

Handläggare

Karin Mehlis
Telefon: 08-508 12 281
Mats Christenson
Telefon: 08-508 12 201

Detaljplan för del av fastigheten Södermalm 8:1, Malongenparken, i stadsdelen Södermalm, Dp 2016-04114. Synpunkter på granskningshandling

Under våren 2018 bjöd stadsbyggnadskontoret in till samråd om ett detaljplaneförslag som innebär att ett bostadshus (cirka 20 lägenheter) med lokaler i bottenvåningen kan uppföras i Malongenparken. Förslaget skickades på remiss till en lång rad remissinstanser, bland annat till Södermalms stadsdelsnämnd. Stadsdelsnämnden lämnade svar på remissen i samband med nämndsammanträdet den 19 april 2018.

Stadsbyggnadskontoret har nu upprättat ett förslag till detaljplan som finns för granskning under perioden 2019-09-25 – 2019-10-23.

Nedan lämnar Södermalms stadsdelsförvaltning synpunkter på granskningshandlingen för förslag till detaljplan för del av fastigheten Södermalm 8:1, Malongenparken, i stadsdelen Södermalm, Dp 2016-04114.

Ny utformning av bebyggelsen

Förvaltningen konstaterar att de solstudier som redovisas i granskningshandlingen, visar på större skuggeffekt på den planerade torgytan, i jämförelse med det tidigare förslaget. Enligt förvaltningen kan detta innebära att vistelsevärdet på torgytan minskar i förhållande till det tidigare förslaget.

I samrådsförslaget hade byggnaden en annan utformning än i granskningsförslaget som nu föreligger. I det tidigare förslaget trappades byggnadens höjd ner från ”stenstadshöjd” till att anpassa sig mot den äldre bebyggelsen lägre höjd. Nu är hela byggnaden 4 våningar hög. Förvaltningen anser att detta ger en sämre anpassning till den äldre bebyggelsen.

Kompensation för förlorade grönytor och träd

Förvaltningen ser positivt på att mer grönska har tillförts torgytan i jämförelse med samrådsförslaget, men anser att ännu mer skulle

behövas för att kompensera de gräs- och busktytor samt träd som tas bort. Förvaltningen ser en möjlighet till mer grönska på torgytan om cykelbanan förläggs till kringliggande gator. Förvaltningen vill också påpeka att fläder, oxbär och syren, som idag växer på platsen, har ett stort värde för den biologiska mångfalden. De är också karaktärsskapande växter för Södermalms kulturmiljöer och därför viktiga att bevara och/eller återplantera.

Faunadepå

I planbeskrivningen anges att befintliga träd som fälls inom planområdet bör sparas och användas till så kallad faunadepå så att den döda veden kommer till nytta för den biologiska mångfalden. Förvaltningen ser detta som positivt men anser att det är svårt att hitta ytor i närområdet för nio fullvuxna, fällda träd. Däremot tror förvaltningen att ett eller två fällda träd skulle kunna omvandlas till bihotell, stående på torgytan.

Dagvattenhantering

I förslaget föreslås att dagvattnet, som uppstår inom den yta som planeras för allmän plats, avleds mot en växtbädd i sydväst (mot skolgården). Förvaltningen ser det som positivt att dagvattnet tas om hand lokalt.

Beslut i Södermalms stadsdelsnämnd

I stadsdelsnämndens beslut, 2018-04-18, angående planförslaget, lämnades önskemål om att huset ska förses med grönt tak eller med solpaneler. Det lämnades även önskemål om att en dricksvattenkran placeras i området (vilken ska bekostas av byggherren).

Förvaltningen konstaterar att ovanstående önskemål inte har beaktats i granskningshandlingen.

Andreas Evestedt
Stadsmiljöchef
Södermalms stadsdelsförvaltning