

Protokoll 2/2020

fört vid Södermalms stadsdelsnämnds sammanträde
torsdagen den 30 januari 2020 kl. 17:30-18:50, Göta Ark,
Medborgarplatsen 25, plan 8, Linnésalen

Ledamöter

Christoffer Järkeborn (M) Ordförande
Anders Göransson (S) Vice ordförande
Filip Solsjö (M)
Harald Eriksson (M)
Anders Karlsson (M)
Anna-Klara Müntzing (MP)
Lars Rottem Krangnes (C)
Britten Lagerkvist Tranströmer (S)
Magnus Nilsson (S)
Birgitta Sevefjord (V)
Christina Wallmark (SD)
Anton Johansson (L) ersätter Anne-Lie Elfván (L)
Elis Wibacke (V) ersätter Charlotte Lilja Pittuco (V)

Ersättare

Eva Runvald (M)
Hugo Laigar (M)
Britt Haselwanter (M)
Magnus Palm (MP)
Ashna Ibrahim (C)
Frida Bondesson (KD)
Cassandra Solback (S)
Nancy Falk (S)

Övriga närvarande

Ann-Christine Jenvén Stadsdelsdirektör
Maria Engfors Nämndsekreterare
Cecilia Bross (Lärarförbundet) Personalföreträdare
allmänhet

Justerare

Christoffer Järkeborn (M), Anders Göransson (S)

Datum för justering

2020-01-30

Paragraf

§16

Sekreterare

Maria Engfors

§ 16**Förslag till detaljplan för Båtsmannen Större 19 i stadsdelen Södermalm, S-Dp 2016-20193**

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

SÖD 2019/1544

Beslut

1. Stadsdelsnämnden bifaller delvis förvaltningens förslag.
2. Stadsdelsnämnden anför därutöver följande:

Detta är ett inte helt enkelt ärende och här måste vi väga flera intressen mot varandra. Å ena sidan är det positivt med fler bostäder på Södermalm och detta skulle säkert bli ett populärt och uppskattat boende. Å andra sidan så är det ett fåtal bostäder som det rör sig om och vi menar att det bör göras en mer fördjupad studie innan stadsbyggnadsnämndens beslut.

Den aktuella byggnaden föreslås byggas på en innegård och det kommer att medföra minskad gårdsyta samt förlust av tre stora gamla träd som ger grönska sommartid och ger årets växlingar på andra delar av året.

Det är positivt att det finns en hög ambition i det föreslagna projektet, den föreslagna byggytan har minskat och man avser t ex att erbjuda takterass för de boende.

Vi anser dock att inför kommande ställningstagande och beslut i stadsbyggnadsnämnden bör en fördjupad studie göras. Dels bör ljusstudien innefatta en helårsstudie. En annan aspekt är att fastigheten ligger i ett påfallande ”icke-grönt” område. Ur klimatperspektiv och med tanke på att staden kommer behöva göra åtgärder både för att ta om hand om skyfall och erbjuda skugga bör planerna för gården med nytt gårdshus ställas i relation till om det inte byggs, utan gården i stället förgrönas. De ekosystemtjänster träden erbjuder behöver också beskrivas och vägas in i bedömningen.

3. Beslutet justeras omedelbart.

Reservationer

Birgitta Sevefjord (V) och Elis Wibacke (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag (bilaga).

Anders Göransson (S), Britten Lagerkvist Tranströmer (S) och Magnus Nilsson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Christina Wallmark (SD) lämnar ett särskilt uttalande (bilaga).

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har översänt för yttrande ett detaljplaneförslag som innebär att kvarteret Båtsmannen Större 19, på Folkungagatan 70, ges möjlighet att kompletteras med cirka 12 lägenheter i ett gårdshus.

Stadsdelsförvaltningen ser positivt på att planförslaget innebär att det planerade gårdshuset ges ett minimalt fotavtryck för att spara yta till bostadsgården och därmed möjlighet att bevara befintliga ekosystemtjänsterna så långt som möjligt.

Enligt förvaltningen är det viktigt att kompensationsåtgärderna på den gårdsyta som blir kvar hanterar förlusten av stadsdelsområdets sammanlagda grönstruktur. Förvaltningen konstaterar att projektet innebär en förlust av tre större träd med påverkan på platsens ekosystemtjänster. I förslaget presenteras dock goda ambitioner att kompensera detta genom att tillföra genomsläppliga ytor med gräs och grus, gröna tak och växtbeklädda pergolor.

Förvaltningen ser positivt på förslagens ambition till ökade möjligheter till lek på gården trots att gårdsytan minskar.

Förvaltningen har inga önskemål om gruppboheter i projektet då det totala antalet boheter i projektet är så pass begränsat.

Förslag till beslut

Ordföranden yrkar bifall till eget förslag från majoriteten (bilaga).

Birgitta Sevefjord (V) yrkar bifall till eget förslag från Vänsterpartiet (bilaga).

Anders Göransson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut - majoritetens, Vänsterpartiets och förvaltningens. Ordföranden

ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt majoritetens förslag samt att beslutet justeras omedelbart.

Handlingar i ärendet

- SÖD 2019/1544-3 Tjänsteutlåtande Förslag till detaljplan för Båtsmannen Större 19 i stadsdelen Södermalm, S-Dp 2016-20193
- SÖD 2019/1544-1 Planbeskrivning Detaljplan för Båtsmannen Större 19
- SÖD 2019/1544-2 Plankarta - Båtsmannen Större 19

Bilaga § 16 – eget förslag majoriteten

Södermalms stadsdelsnämnd

2020-01-30

Ärende 16
Förslag till detaljplan för Båtsmannen Större
19

Christoffer Järkeborn, m.fl. M
Anne-Lie Elfvén, L
Anna-Klara Müntzing, MP
Lars Rottem Krangnes, C
Frida Bondesson, KD

Förslag till beslut:

1. Stadsdelsnämnden bifaller delvis förvaltningens förslag.
2. Stadsdelsnämnden anför därutöver följande:

Detta är ett inte helt enkelt ärende och här måste vi väga flera intressen mot varandra. Å ena sidan är det positivt med fler bostäder på Södermalm och detta skulle säkert bli ett populärt och uppskattat boende. Å andra sidan så är det ett fåtal bostäder som det rör sig om och vi menar att det bör göras en mer fördjupad studie innan stadsbyggnadsnämndens beslut.

Den aktuella byggnaden föreslås byggas på en innegård och det kommer att medföra minskad gårdsyta samt förlust av tre stora gamla träd som ger grönska sommartid och ger årets växlingar på andra delar av året.

Det är positivt att det finns en hög ambition i det föreslagna projektet, den föreslagna byggytan har minskat och man avser t ex att erbjuda takterass för de boende.

Vi anser dock att inför kommande ställningstagande och beslut i stadsbyggnadsnämnden bör en fördjupad studie göras. Dels bör ljusstudien innefatta en helårsstudie. En annan aspekt är att fastigheten ligger i ett påfallande ”icke-grönt” område. Ur klimatperspektiv och med tanke på att staden kommer behöva göra åtgärder både för att ta om hand om skyfall och erbjuda skugga bör planerna för gården med nytt gårdshus ställas i relation till om det inte byggs, utan gården i stället förgrönas. De ekosystemtjänster träden erbjuder behöver också beskrivas och vägas in i bedömningen.

3. Beslutet justeras omedelbart.

Bilaga § 16 – eget förslag (V)

Södermalms stadsdelsnämnd

2020-01-30

Ärende 16

Förslag till detaljplan för Båtsmannen
Större 19 i stadsdelen Södermalm

Birgitta Sevefjord m.fl. V

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden föreslås besluta:

- att delvis bifalla förvaltningens förslag
- att därutöver anföra följande:

Alla är överens om att det behövs fler bostäder. För att komma till rätta med Stockholms bostadsbrist menar Vänsterpartiet att vi bör bygga hyresrätter där folk har råd att bo. Byggen av nya bostadsrätter trissas upp priserna på en redan överhettad bostadsmarknad vilket leder till att personer med lägre inkomster får svårt att betala för en bostad.

När innerstaden förtätas är det av särskild vikt att slå vakt om gröna värden. Vänsterpartiet har tidigare ställt sig positivt till bygget av ett gårdshus i Båtsmannen Större 19 på villkor att grönska sparas i form av stora träd. Enligt nuvarande förslag fälls tre stora träd, varav en hundraårig alm. Nuvarande förslag vill kompensera detta med att tillföra nya gröna ytor, vilket vi inte anser är tillräckligt för att kompensera de äldre trädens betydelse för den ekologiska mångfalden i kvarteret. Vi ser därför potentiellt stora negativa konsekvenser för kvarteret om bygget genomförs enligt nuvarande förslag.

Enligt förvaltningen innebär förslaget att det planerade gårdshuset ges ett minimalt fotavtryck. Vi vill dock se en djupare analys av hur miljön på gården kommer att påverkas av bygget, samt hur detta projekt kan påverka kommande byggen av gårdshus på Södermalm. Vi anser vidare att nybyggen på Södermalm bör generera hyresrätter.

Bilaga § 16 – särskilt uttalande (SD)

Södermalm stadsdelsnämnd

2020-01-30

Dnr SÖD 2019/1544

Christina Wallmark (SD)

Ulf Wester (SD))

Punkt 16

Förslag till detaljplan för Båtsmannen Större 19 i stadsdelen Södermalm, S-Dp 2016-20193

SU

Sverigedemokraterna delar inte förvaltningens positiva inställning till föreslagen nybyggnad. Gårdsbebyggelse finns på alla gårdar i kvarteret förutom på den fastighet som nu är föremål för byggnation. Av någon okänd anledning har fastigheten i ärendet aldrig haft någon byggnad på gården.

Föreslagen nybyggnad påverkar boendemiljön negativt för ett stort antal boende då den omringas av gatuhus på tre sidor, vilket vi anser inte vägs upp av det ringa antalet tillförda lägenheter. Ett annat stort problem är att tre stora träd måste fällas. Kompensationen som föreslås anser vi inte väger upp förlusten av dessa.

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders, Göransson	2020-01-31
CHRISTOFFER, JÄRKEBORN	2020-01-30
Maria, Engfors	2020-01-30