

Handläggare
Mats Christenson
Telefon: 0850812201

Till
Södermalms stadsdelsnämnd
20 februari 2020

Remiss av motion om öronmärkning av markanvisningar till byggaktörer som bygger bostäder med överkomliga hyror

Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr KS 2019/1313

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden har av kommunstyrelsen fått en motion av Clara Lindblom (V) på remiss om öronmärkning av markanvisningar till byggaktörer som bygger bostäder med överkomliga hyror. I motionen framförs att Stockholms stad bör bli bättre på att skapa incitament för byggaktörer att vilja bygga hyresrätter med relativt sett lägre hyror än dagens nyproduktionshyror. Motionären föreslår att kommunfullmäktige ska ge exploateringsnämnden i uppdrag att utreda hur markanvisningar kan öronmärkas för byggaktörer som uppför hyresbostäder och bostäder för studenter enligt motionens intentioner.

Stadsdelsförvaltningen är inte involverad i markanvisningsprocessen och har heller inte kompetens inom det aktuella området. Förvaltningen är däremot allmänt positiv till förslag som leder till bättre tillgång till bostäder och bostäder med lägre hyror för låginkomstgrupper. Förvaltningen vill också påtala att det i stadens markanvisningspolicy framhålls att fler bostäder ska byggas till en rimlig kostnad för prioriterade grupper som unga, studenter och personer som står långt från bostadsmarknaden.

Bakgrund

Stadsdelsnämnden har av kommunstyrelsen fått en motion av Clara Lindblom (V) på remiss om öronmärkning av markanvisningar till byggaktörer som bygger bostäder med överkomliga hyror. Motionen har förutom till Södermalms stadsdelsnämnd remitterats till bland andra Bromma och Rinkeby-Kista stadsdelsnämnder, fastighetsägarna i Stockholm, stadsbyggnadsnämnden och

exploateringsnämnden.

Remisstiden sträcker sig fram till den 7 februari 2020 men nämnden har erhållit förlängd svarstid av kommunstyrelsen, så att ärendet kan behandlas på stadsdelsnämndens möte den 20 februari 2020. Nämndens beslut måste därför justeras omedelbart.

Motionen bifogas som bilaga till tjänsteutlåtandet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsmiljöavdelningen inom Södermalms stadsdelsförvaltning. Ärendet har behandlats av förvaltningsgruppen och pensionärsrådet den 10 februari och i rådet för funktionshinderfrågor den 11 februari 2020.

Ärendet

I motionen av Clara Lindblom (V) framförs att Stockholms stad lider av akut bostadsbrist, trots att byggtakten legat på historiskt höga nivåer. Enligt motionens författare får bostadsbristen som konsekvens att unga är tvungna att bo hemma hos sina föräldrar långt upp i vuxen ålder, att även medelinkomsttagare möter stora svårigheter att hitta en ny bostad efter en separation och att företag inte kan rekrytera personal på grund av att potentiell arbetskraft inte kan hitta en bostad inom rimligt pendlingsavstånd.

Enligt motionären saknas framförallt hyresrätter med hyror som även personer med lägre inkomster eller i en utsatt situation har råd att betala. Det är därför, enligt motionären, viktigt att stadens markpolitik syftar till att upprätthålla en hög takt av byggandet av framförallt hyreslägenheter och till att öka andelen bostäder med överkomliga hyror.

I motionen framhålls att Stockholms stad bör bli bättre på att skapa incitament för byggaktörer att vilja bygga hyresrätter med relativt sett lägre hyror än dagens nyproduktionshyror. Ett sätt att åstadkomma detta är, enligt motionären, att inför markanvisning bland annat ställa krav på att projektet uppfyller kraven för att erhålla statliga investeringsstöd.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår motionären att kommunfullmäktige ska ge exploateringsnämnden i uppdrag att utreda hur markanvisningar kan öronmärkas för byggaktörer som uppför hyresbostäder och bostäder för studenter enligt motionens intentioner.

Synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen är inte involverad i markanvisningsprocessen och har heller inte kompetens inom det aktuella området.

Förvaltningen är däremot allmänt positiv till förslag som leder till bättre tillgång till bostäder och bostäder med lägre hyror för låginkomstgrupper. Förvaltningen vill också påtala att det i stadens markanvisningspolicy framhålls att fler bostäder ska byggas till en rimlig kostnad för prioriterade grupper som unga, studenter och personer som står långt från bostadsmarknaden.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Ann-Christine Jenvén
Stadsdelsdirektör

Andreas Evestedt
Avdelningschef

Bilaga

Motion om öronmärkning av markanvisningar till byggaktörer som bygger bostäder med överkomliga hyror av Clara Lindblom (V).

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ann-Christine Jenvén, Stadsdelsdirektör	2020-02-05
Andreas Evestedt, Avdelningschef	2020-02-03