

## Protokoll 4/2020

fört vid Södermalms stadsdelsnämnds sammanträde  
torsdagen den 26 mars 2020 kl. 17:30-18:15, Göta Ark,  
Medborgarplatsen 25 - stängt för allmänheten

<b>Ledamöter</b>	Christoffer Järkeborn (M) Ordförande Anders Göransson (S) Vice ordförande Anne-Lie Elfvén (L) Anna-Klara Müntzing (MP) Lars Rottem Krangnes (C) Christina Wallmark (SD) Hugo Laigar (M) ersätter Filip Solsjö (M) Frida Bondesson (KD) ersätter Harald Eriksson (M) Elis Wibacke (V) ersätter Birgitta Sevefjord (V)
<b>Övriga närvarande</b>	Maria Engfors Nämndsekreterare Ann-Christine Jenvén Stadsdelsdirektör
<b>Justerare</b>	Christoffer Järkeborn (M), Anders Göransson (S)
<b>Datum för justering</b>	2020-03-31
<b>Paragraf</b>	§18
<b>Sekreterare</b>	Maria Engfors

**§ 18****Boendeplan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2020-2030**

Underlag från region innerstaden till den stadsövergripande boendeplanen

SÖD 2020/188

**Beslut**

Stadsdelsnämnden fastställer underlaget till den stadsövergripande boendeplanen för region innerstaden.

**Reservation**

Anders Göransson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag från Socialdemokraterna (bilaga).

**Särskilt uttalande**

Elis Wibacke (V) lämnar ett särskilt uttalande från Vänsterpartiet (bilaga).

**Sammanfattning av ärendet**

I Stadens budget framgår att socialförvaltningen ska samordna arbetet med boendeplanen för bostäder för personer med funktionsnedsättning och bearbeta stadsdelsnämndernas/regionernas förslag samt föreslå beslut om åtgärder utifrån en sammanvägd övergripande bedömning av behov och framtida trender.

Region innerstaden, som består av stadsdelsförvaltningarna Kungsholmen, Norrmalm, Södermalm och Östermalm, har gjort en sammanställning av stadsdelsförvaltningarnas existerande boenden, befintliga individuella avtal, pågående projekt av boenden och uppskattat behov av boenden år 2030. Sammanställningen levereras till socialförvaltningen som bidrag till stadens övergripande boendeplan.

Sammanställningen presenteras i ett av socialförvaltningen framtaget excelformulär och kommenteras av stadsdelsförvaltningarna i tillhörande textdokument.

Innerstadens sammanställning visar att stadsdelsförvaltningarna har pågående projekt där lägenheter inom den kategori bostäder som efterfrågas mest ingår, men att fler lägenheter kommer behövas i flera av kategorierna ifall de bedömda framtida behoven ska täckas.

**Förslag till beslut**

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Anders Göransson (S) föreslår att nämnden beslutar enligt Socialdemokraternas förslag (bilaga).

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

**Handlingar i ärendet**

- SÖD 2020/188-1 Tjänsteutlåtande Boendeplan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2020-2030
- SÖD 2020/188-1.1 Bilaga 1 Boendeplan innerstaden 2020-2030
- SÖD 2020/188-1.2 Bilaga 2 Excelformulär innerstaden 2020-2030
- SÖD 2020/188-1.3 Bilaga 3 Rapport Prognos BSS 20200123
- SÖD 2020/188-1.4 Bilaga 4 Vägledning för boendeplan 2020
- SÖD 2020/188-1.5 Bilaga 5 Befolkningsprognos

2020-03-26

Ärende 18

Boendeplan för bostäder med  
särskild service för personer  
med funktionsnedsättning  
enligt LSS och SoL 2020-  
2030

Anders Göransson m.fl. S

### **Förslag till beslut**

Att utöver förvaltningens förslag till beslut göra följande tillägg:

När staden eller stadsdelen bygger nya boenden borde utgångspunkten vara att nätuppkopplingen är en del av hyran. Likt vårt förslag angående Grimman. Det skulle vara en ekonomisk välgärning för de boende som är en grupp som ofta har mycket små marginaler.

Under 2014–2018 tillkom det 27 boendeplatser på Södermalm för personer med funktionsnedsättning. Det är 27 fler än mandatperioden dessförinnan.

I ett Stockholm för alla är det avgörande att vi också bygger bostäder för alla kategorier. För att lyckas med detta är planeringar likt den här eller den som avser boende för äldre en avgörande framgångsfaktor. Det räcker dock inte. Av flera skäl.

Med dagens ersättningssystem finns starka incitament för utföraren att bygga något färre platser än vad som behövs. Det är de sista platserna som genererar vinsten/överskottet. Dessa incitament förstärks då det är de enskilda stadsdelarna som får ta smällen på den offentliga sidan. Vi behöver se över detta system. Det räcker inte att Socialförvaltningen är med och samordnar. Marknaden och enskilda stadsdelar kommer inte att klara att uppfylla behoven om inte staden är med och tar ansvar och omfördelar risk.

I väntan på att vi ser över systemet har Södermalm här en särskild uppgift. Vi är en tätbebyggd, centralt belägen och attraktiv stadsdel. Det gör att vi kan ta ett större ansvar för byggandet. Vi måste tydligt ta ställning för de boendeprojekt som ligger i olika faser av planering men vi måste också se över alla möjligheter att få in nya boenden i samband med framtida byggprojekt i stadsdelen.

Avslutningsvis, vad gäller antalet äldre så misslyckades Sweco kapitalt med att förutse framtiden. Vi hoppas att så inte har skett i det här fallet.

## Bilaga § 18 – särskilt uttalande (V)

Södermalm stadsdelsnämnd

2020-03-26

### Ärende 18

Boendeplan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2020–2030

Dnr. SÖD 2020/188

Elis Wibacke (V)

### Särskilt uttalande

Boendeplanen för SoL och LSS ger ett viktigt underlag för framtida planering och utbyggnad. Under förra mandatperioden togs flera steg för att komma tillrätta med bostadsbristen för personer med funktionsnedsättning, en boendeplan och ekonomiska stimulansbidrag togs fram.

I boendeplanen står det om framtida behov att: ”Det uppskattade behovet skiljer sig något emellan de fyra förvaltningarna, utöver att samtliga bedömer ett fortsatt stort behov av lägenheter inom kategori C. Behovet grundas bland annat i en bedömning av ungdomar som idag är inneboende hos sina föräldrar och kommer behöva en egen bostad innan planeringsperiodens slut.” Vi ser en risk att denna brist kan leda till att anhöriga tvingas ta stort ansvar när staden inte lever upp till sin skyldighet att leverera bostäder åt alla. Vidare framgår att det inom de flesta kategorier kommer att bli brist på boende om inte fler boenden planeras. Därför är det av yttersta vikt att detta underlag får genomslag i stadsplaneringen och att stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden arbetar för att se till att det behov som lyfts fram i rapporten tillgodoses inom de givna tidsramarna. För att det ska vara möjligt behövs ett nära samarbete mellan dessa förvaltningar och stadsdelsförvaltningarna så att det finns utrymme för nybyggnation inom pågående planering.

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders,Göransson	2020-03-31
CHRISTOFFER,JÄRKEBORN	2020-03-31
Maria,Engfors	2020-03-31