

## Protokoll 6/2020

fört vid Södermalms stadsdelsnämnds sammanträde  
torsdagen den 28 maj 2020 kl. 17:30-18:25, Göta Ark,  
Medborgarplatsen 25 - stängt för allmänheten

<b>Ledamöter</b>	Anders Göransson (S) Vice ordförande Anne-Lie Elfven (L) Anna-Klara Müntzing (MP) Charlotte Lilja Pittuco (V) Christina Wallmark (SD) Hugo Laigar (M) ersätter Filip Solsjö (M) Ashna Ibrahim (C) ersätter Lars Rottem Krangnes (C) Frida Bondesson (KD) ersätter Harald Eriksson (M) Antonia Simon (FI) ersätter Britten Lagerkvist Tranströmer (S)
<b>Övriga närvarande</b>	Maria Engfors Nämndsekreterare Ann-Christine Jenvén Stadsdelsdirektör
<b>Justerare</b>	Anders Göransson (S), Anne-Lie Elfven (L)
<b>Datum för justering</b>	2020-05-28
<b>Paragraf</b>	§11
<b>Sekreterare</b>	Maria Engfors

**§ 11****Ny förskola kv Godsvagnen, Virkesvägen 19C**

Genomförandeärende

SÖD 2020/215

**Beslut**

1. Stadsdelsnämnden godkänner föreslagen förhyrning av ny förskolelokal på Virkesvägen 19 C enligt detta tjänsteutlåtande.
2. Stadsdelsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att, under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner förhyrningen, teckna hyresavtal i enlighet med vad som anges i tjänsteutlåtandet.
3. Stadsdelsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av i ärendet föreslagen förhyrning.
4. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

**Jäv**

Ordförande Christoffer Järkeborn (M) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet. Vice ordförande Anders Göransson (S) tjänstgör som ordförande.

**Särskilt uttalande**

Charlotte Lilja Pittuco (V) lämnar ett särskilt uttalande från Vänsterpartiet (bilaga).

**Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningens planering av förskoleplatser i Hammarby sjöstad utgår från att de förskolorna som byggs i permanenta lokaler kommer att ersätta de förskolelokaler som nämnden hyr med tillfälliga bygglov.

Den nya förskolan är belägen i Hammarby Sjöstad med adress Virkesvägen 19 C. Byggherre och fastighetsägare är The Village Sthlm AB. Projektet har bedömts kunna genomföras som ett så kallat 3-partsförhållande. Det innebär för detta projekt att SISAB (skolfastigheter i Stockholm AB) föreslås gå in i projektet som förstahandshyresgäst, för att därefter hyra ut lokalen i andrahand till Södermalms stadsdelsnämnd.

Förskolans lokaler omfattar sex avdelningar, för totalt 110 barn, samt tillagningskök. Hela förskolelokalen är beläget i ett plan

(markplan) om 1123 kvm. Utemiljön består av en inhägnad lekgård om cirka 600 kvm. Förskolan är klar för inflyttning 1 augusti 2020.

Förslag till hyresavtal löper med en första hyresperiod om 10 år för att därefter förlängas med 5 år i taget. Förhandling om längden på löptid efter den inledande 10-års perioden pågår.

Förskolan Godsvagnen kommer att ersätta den förskola som idag är inrymd i Sjöstadsskolan och till viss del även förskolan Sjötomten som har ett tillfälligt bygglov. Utbildningsförvaltningen har uttryckt mycket stort behov av förskolans lokalytor i skolans byggnad och kommer därför omgående tas över efter att förskolan flyttar in i förskolan Godsvagnen.

Nämndens årliga hyreskostnad för förhyrningen från SISAB beräknas uppgå till 2 734 000 kr/år, exklusive SISAB's drift- och underhållsschabloner om 320 kr/kvm/år de första fem åren. Sammantaget uppgår årshyran därmed till 3 100 000 kr per år. Det innebär en kvadratmeterhyra uppgående till cirka 2 750 kr/kvm/år. Totala hyreskostnaden per förskoleplats ligger under det kostnadstak om 30 000 kr/plats/år som gäller inom staden. Hyran för den nya förskolan ryms inom den ekonomiska ramen för nämndens förskolor.

### **Förslag till beslut**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är förvaltningens.

### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Handlingar i ärendet**

- SÖD 2020/215-1 Tjänsteutlåtande Ny förskola kv Godsvagnen, Virkesvägen 19 C - genomförandeärende

## Bilaga § 11 – särskilt uttalande (V)

Södermalms stadsdelsnämnd

2020-05-28

### Ärende 11

Ny förskola kv Godsvagnen,  
Virkesvägen 19C

Dnr. SÖD 2020/215

Charlotte Lilja Pittuco (V)

### Särskilt uttalande

En ny och mycket välbehövlig förskola – Godsvagnen – öppnas snart i Hammarby Sjästad. Godsvagnens förskola kan ta emot 110 barn i ett område med många nyinflyttade småbarnsfamiljer. Ett stort problem som Vänsterpartiet ser är dock att denna förskola har mycket små lekutrymmen utomhus – 600 kvm inhägnad gård för alla dessa barn, dvs ca 5 kvm/barn i ett område där det inte finns andra grönytor och där i dess omedelbara närhet dessutom mycket snart kommer att börja sprängas dagligen för en arbetstunnel för den nya tunnelbanan.

Vänsterpartiet menar att barnens utomhusmiljö är lika viktig som inomhusmiljön, att snarare 30 kvm/barn på förskolegårdar behövs, vilket också Boverket rekommenderar. Det är viktigt att beakta inför framtida byggen av förskolor och här måste stadsdelen vara mer proaktiv. Många av våra förskolor har idag ingen eller alldeles för liten utomhusmiljö och det är egentligen oacceptabelt.

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders,Göransson	2020-05-29
Maria,Engfors	2020-05-28
Anne-Lie,Elfvén	2020-05-28