



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väggångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2020-08-27
 Anne Lindell
 kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK: Park

Kvartersmark

- B: Bostäder
- C: Centrum
- C1: Lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning.
- C2: Lokaler för centrumändamål får inrymmas i bottenvåning.
- S: Skola

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande: Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.
- Marken får byggas under med planterbart och körbart bjällklag. Övan detta får byggnad inte uppföras. Parkering medges inte på gården.

Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta bjällklagshöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven bjällklagshöjd får växtbäddar anordnas samt trapphus och lanterniner och liknande sticka upp till en högsta höjd om 3,5 ovan marknivån i enlighet med bestämmelse f3.

Utformning

- f1: Mur/fasad ska utföras i samma ljusa kulör som skolbyggnaden och utan synliga elementskarvar. Fönster i mur/fasad ska vara djupt indragna i muren/fasaden och uppta minst 40 % och max 60 % av den totala mur/fasadytan. 3,0 meter in från hörn medges inga fönster.
- f2: Räckes ska vara smidesräckes som är indraget från fasadliv/murliv minst 0,5 meter.
- f3: Uppstickande byggnadsdelar och byggnader ovan bjällklagshöjden tillåts vara max 35 kvm byggnadsarea per byggnad/byggnadsdel och totalt max 100 kvm byggnadsarea för alla byggnader/byggnadsdelar inom hela ytan.
- f4: Trappa ska utföras i blocksten av natursten.
- f5: Bottenvåningen ska vara tydligt markerad.
- f6: Takfoten ska vara tydligt markerad.
- f7: Balkonger får kragas ut högst 0,5 meter från fasad mot öster och väster (på långsidorna) samt på den södra gavelfasaden. Mot norr tillåts inga balkonger.
- f8: Portik ska finnas till en lägsta höjd om 2,6 meter och minsta bredd om 6,0 meter.
- f9: Byggnaden ska utformas i tegel eller puts med stor omsorg avseende gestaltning samt detaljningsnivå.
- f10: Fönster ska ha en rytmisk regelbundenhet som relaterar till fönstersättningen på omgivande bebyggelse. Antal fönstertyper ska minimeras. Minst 45 % av bottenvåningens fasad där lokaler ska finnas ska utformas i glas.
- f11: Elementskarvar får inte utföras synliga.
- f12: Skärmtak tillåts till en sammanlagd area om maximalt 230 kvm och en högsta höjd om 3,5 meter ovan marknivå.

Utfart

- Utfartsförbud

Skydd av kulturvården

- q1: Byggnadens volym och exteriöra gestaltning får ej ändras, annat än för återgå till ursprungsförändring. Ursprungliga fasadelement, balkonger, fönster, fönsterdörrar, smidesräckes och entrédörrar ska bevaras.
- q2: Trapphusens volymer, tillsammans med ursprungliga trappor, trappräckes, dörrpartier och naturstengolv, ska bevaras. Skolkorridorernas utsträckning, med tillhörande naturstengolv, ska bevaras. Kollegierummets volym och planform, tillsammans med ursprunglig fast inredning, ska bevaras.
- q3: Byggnadens volym och exteriöra gestaltning får ej ändras, annat än för återgå till ursprungsförändring. Ursprungliga fasadelement, fönster och entrédörrar ska bevaras. Fasadkonstverket av Stig Blomberg ska bevaras.
- q4: Entrélagena till byggnaden, tillsammans med invändiga trappor och golv av natursten, ska bevaras. Gymnastikhallens volym och planform, tillsammans med den ursprungliga läktaren, ska bevaras.
- q5: Fontänen och den mönsterlagda stenläggningen under aulaflygeln ska bevaras. Ytan under aulabyggnaden får inte förses med väggar.

Rivningsförbud

- Byggnaden får inte rivras.

Varsamhet

- k1: Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder som är anpassade till byggnadens kulturvården.
- k2: Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till byggnadens karaktär som skolbyggnad och till ursprunglig fast inredning.
- k3: Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till byggnadens karaktär som gymnastikbyggnad och till ursprunglig fast inredning.
- k4: Utemiljöns karaktär av skolgård ska bibehållas. Utemiljöns inramning, bestående av murar och trappor av natursten och betong, ska bibehållas till sin utformning. Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder som är anpassade till fastighetens kulturvården.
- k5: Del av utsiktbygga som ingår i planen ska bevaras avseende placering, form, funktion och karaktär.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs vid större underhållsarbeten av byggnadernas exteriörer och av utemiljöns markbeläggning, trappor och murverk.

Villkor för lov

Startbesked för åtgärder som innebär väsentligt ändrad markanvändning får bara ges under förutsättning att markens lämplighet har säkerställts genom att markföröreningar avhjälpts.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
 - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

van der Huff 8 m.fl.

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2020-09-08

Anna Lina Axelsson
 planchef

Matilda Toft
 stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2017-06896-54

