

Handläggare
Mats Christenson
Telefon: 0850812201

Till
Södermalms stadsdelsnämnd
26 augusti 2021

Remiss av Motion om program för fler koloniområden

Svar på remiss från kommunstyrelsen, KS 2021/332

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden har av kommunstyrelsen fått en motion av Peter Wallmark (SD) på remiss om program för fler koloniområden. I motionen framförs förslaget att stadsbyggnadskontoret tar initiativ till att bjuda in boende att på eget initiativ och på egen bekostnad anlägga nya kolonilottsområden på stadens mark i närheten av sina bostadsområden.

Stadsdelsförvaltningen ser i grunden positivt på motionens intension att öka antalet koloniområden inom staden. Odling i olika former bidrar till social samvaro och bidrar dessutom till stadens gröna struktur och biologiska mångfald.

Beträffande tillvägagångssättet att låta boende i bostadsområden själva ta initiativ till och på egen bekostnad anlägga nya koloniområden vill förvaltningen framhålla att inrättande av nya koloniområden kräver planändring och att arrendeavtal sluts med berörda stadsdelsnämnder. Även exploateringsnämnden, som är formell markägare i staden, behöver involveras i detta arbete.

Förvaltningen anser att anläggandet av nya koloniområden i första hand bör ske i ytterstaden då exempelvis Södermalms stadsdelsområde redan har åtta koloniträdgårdsföreningar och att utrymme för ytterligare koloniområden inom stadsdelsområdet är starkt begränsat.

Ett alternativ till att inrätta nya koloniområden är att erbjuda medborgare möjlighet till stadsodling. Inom Södermalms stadsdelsområde har medborgarna, i likhet med det som föreslås i

motionen, möjlighet att föreslå en plats för odling under förutsättning att en odlarförening bildats. Om den föreslagna platsen anses lämplig, upprättas ett brukaravtal för stadsodling mellan stadsdelsförvaltningen och odlarföreningen. Förvaltningen erbjuder därefter odlingslådor och odlingsjord till föreningen medan odlarna själva får stå för redskap och för det som ska odlas.

Bakgrund

Stadsdelsnämnden har av kommunstyrelsen fått en motion av Peter Wallmark (SD) på remiss om program för fler koloniområden. Motionen har förutom till Södermalms stadsdelsnämnd remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, Skarpnäck och Spånga-Tensta stadsdelsnämnder samt till Rotel II.

Remisstiden sträcker sig till den 31 augusti 2021.

Motionen bifogas som bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsmiljöavdelningen inom Södermalms stadsdelsförvaltning. Ärendet har behandlats av förvaltningsgruppen och pensionärsrådet den 16 augusti 2021 och i rådet för funktionshindersfrågor den 17 augusti 2021.

Ärendet

I motionen av Peter Wallmark (SD) framförs att en egen kolonilott tillför staden och medborgarna glädje, trivsel, gemenskap och bidrar till en trygg och varierad boendemiljö. Vidare beskrivs att koloniträdgårdar är bra för den sociala integrationen, stärker det sociala kapitalet och ger medborgarna en känsla av egenmakt och ansvar samt bidrar till att öka den ekologiska hållbarheten.

I motionen föreslås med anledning av redogörelsen ovan att stadsbyggnadskontoret ges i uppdrag att initiera anläggande av nya koloniträdgårdsområden. Detta kan ske både i samband med nyproduktion av bostäder och på lämpliga platser intill befintliga bostadsområden. Det finns särskilt, enligt motionens författare, i stadens äldre förortsområden gott om bortglömda mellanrum, otrygga gång- och cykelvägar och mindre skogspartier där odlingslotter och koloniträdgårdar kan ge ett positivt tillskott.

I motionen föreslås att stadsbyggnadskontoret gör ett utskick till centrala företrädare för hyresgästföreningar och bostadsrättsföreningar med inbjudan till intresserade boende. Tanken är att intresserade medborgare på egen hand lokaliserar

lämpliga platser för kolonilotter i sina närområden, tar fram en kolonilottskö och förankrar idén i närområdet. Ansökningar kan enligt motionens författare därefter behandlas av stadsbyggnadskontoret för vidare handläggning. I motionen framförs vikten av att mark som kan vara lämplig för förtätning med ytterligare bostäder inte tas i anspråk. Motionens författare framhåller vidare vikten av att krav ställs på att boende anlitar planerings- och byggexpertis för genomförande för att säkra frågor kring hälsa, säkerhet och juridiska frågor.

I motionen anges att stadsbyggnadskontoret bör ta fram en handledning där exempelvis frågor om lokal acceptans från övriga boendes sida är centralt. I motionen framhålls att boende själva står för kostnaderna för anläggande av odlings- eller kolonilotterna och att det är viktigt att undvika spekulation vid överlåtelse. Krav kan enligt motionens författare även ställas utifrån ett närhetsperspektiv, det vill säga att närboende ska ges förtur till att erhålla odlings- eller kolonilotter. I motionen anges en målsättning om att påbörja planeringen för cirka 2 000 odlingslotter inom denna mandatperiod.

Med anledning av beskrivningen ovan föreslås i motionen

- Att stadsbyggnadskontoret tar initiativ till att bjuda in boende att på eget initiativ och på egen bekostnad anlägga nya kolonilottsområden på stadens mark i närheten av sina bostadsområden.

Synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen ser i grunden positivt på motionens intension att öka antalet koloniområden inom staden. Odling i olika former bidrar till social samvaro och bidrar dessutom till stadens gröna struktur och biologiska mångfald.

Beträffande tillvägagångssättet att låta boende i bostadsområden själva ta initiativ till och på egen bekostnad anlägga nya koloniområden vill förvaltningen framhålla att inrättande av nya koloniområden kräver planändring och att arrendeavtal sluts med berörda stadsdelsnämnder. Även exploateringsnämnden, som är formell markägare i staden, behöver involveras i detta arbete.

Förvaltningen anser att anläggandet av nya koloniområden i första hand bör ske i ytterstaden då exempelvis Södermalms stadsdelsområde redan har åtta koloniträdgårdsföreningar och att utrymme för ytterligare koloniområden inom stadsdelsområdet är starkt begränsat.

Ett alternativ till att inrätta nya koloniområden är att erbjuda medborgare möjlighet till stadsodling. Inom Södermalms stadsdelsområde har medborgarna, i likhet med det som föreslås i motionen, möjlighet att föreslå en plats för odling under förutsättning att en odlarförening bildats. Om den föreslagna platsen anses lämplig, upprättas ett brukaravtal för stadsodling mellan stadsdelsförvaltningen och odlarföreningen. Förvaltningen erbjuder därefter odlingslådor och odlingsjord till föreningen medan odlarna själva får stå för redskap och för det som ska odlas.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Ann-Christine Jenvén
Stadsdelsdirektör

Andreas Evestedt
Avdelningschef

Bilagor

1. Motion av Peter Wallmark (SD) om program för fler koloniområden.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ann-Christine Jenvén, Stadsdelsdirektör	2021-08-09
Andreas Evestedt, Avdelningschef	2021-07-19