



GRUNDKARTA

- Legend for the ground map showing symbols for quarter boundaries, fastighetsgräns, fastighetsbeteckning, föreslagen fastighet, gemensamhetsanläggning, servitutsområde, byggnad, väg/gångbanekant, staket, mur, stödmur, träd, nivåkurvor, markhöjd, and transformatorbyggnad.

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsmättningsavdelningen. Aktualitetsdatum 2021-09-10. Vera Midelf karteringenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet (solid line)
Användningsgräns (dashed line)
Egenskapsgräns (dotted line)
Administrativ gräns (line with cross-ticks)

Användning av mark

- Allmänna platser: GATA (road), PARK (park)
Kvartersmark: B (residential), C1, C2
D (care), E1 (technical), R1 (recreation)

Allmänna platser anordnande

- +0,0: Foreskriven höjd över nollplanet.
n3: Marken får ej sprängas, schaktas eller fyllas. Ledningsarbete undantas.

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande: Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.
Marken får endast byggas under och förses med planterbart bjälklag.
Marken får byggas under och förses med planterbart bjälklag.
Marken får byggas under och förses med komplementbyggnad och stödmurar.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
Minsta respektive största taklutning i grader.

Placering

- p1: Byggnad ska placeras med fasadvid i egenskapsgräns mot gata.

Utformning

- f1: Tak ska utformas som symmetriskt sadeltak.
f2: Tak ska utformas som symmetriskt tältak.
f3: Tak ska utformas som mansardtak.
f4: Tak ska utformas som kombinerat mansardtak/platt tak.
f5: Plan takyta ska förses med vegetation.
f6: Färdigt golv för bostäder mot gata ska ligga minst 0,5 meter över marknivå.
f7: Byggnadsdelar och balkonger får kraga ut från fasadvid mot gata max 0,5 meter och ha en bredd på max 3,0 meter.
f8: Byggnadsdelar och balkonger får kraga ut från fasadvid mot gata max 1,0 meter och ha bredd på max 3,5 meter.
f9: Balkonger får kraga ut från fasadvid mot kvartersmark max 1,6 meter. FRI höjd av minst 2,5 meter ska klaras.

Utförande

- +0,0: Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet.
n1: Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjutdom eller om det utgör en fara för person eller egendom.
n2: Yta ska ansluta till markhöjd på intilliggande allmän mark. Vid nivå-skillnader ska det i huvudsak ske genom tex slänter och terrasser-eringar/trappor.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0: Foreskriven höjd över nollplanet.
n1: Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjutdom eller om det utgör en fara för person eller egendom.
n2: Yta ska ansluta till markhöjd på intilliggande allmän mark. Vid nivå-skillnader ska det i huvudsak ske genom tex slänter och terrasser-eringar/trappor.

Skydd av kulturvärden

- q1: Byggnadens bärande konstruktion ska bevaras.
q2: Byggnadens volym ovan källarvåning får inte ändras utöver angivet i planen.
q3: Yttertakets form och lutning ska bevaras.
q4: Fasaddetaljer i form av emblem, kartuscher och övriga naturstens-arbeten samt dekorativt utformade plåt- och smidesarbeten ska bevaras.
q5: Utvärdiga jusschakt med tillhörande stenarbeten och räcken ska bevaras.
q6: Huvudentrén port ska bevaras och får inte målas med täckande färg.
q7: Ursprungliga fönster från husets byggnadsår 1907 ska bevaras.
q8: Klocktorn med ur ska bevaras.
q9: Trapphusen som förbinder fler än två våningsplan ska bevaras.
q10: Kyrksalen och matsalens ursprungliga planform och volym ska bevaras.
q11: Korridorer ska i huvudsak bevaras avseende planform.
q12: Ursprunglig fast inredning ska bevaras i största möjliga utsträckning.
q13: Murar och gjutjärnstaket bevaras. Ömsättning av mur får endast utföras som rekonstruktion, väsentligt överensstämmande med ursprungligt utförande.

Rivningsförbud

- r: Byggnaden får inte rivas.

Varsamhet

- k1: Byggnadens yttre karaktär ska bibehållas sett till fasadens indelning, detaljering, proportioner och kulörverkan.
k2: Taktäckning, takkupor, skorstenar och huvar ska utföras av plåt i skiv-täckning i svart kulör.
k3: Nya fönsterdörrar utformas med särskild anpassning till byggnadens karaktär.
k4: Ändring av takkupor och tillhörande fönster utformas lika ursprungliga.
k5: Portar och fönster ska utföras med särskild hänsyn till ursprunglig utformning.
k6: Utformning av nya murar i anslutning till befintliga murar ska ta hänsyn till kulturmiljön och harmoniera med befintliga murar.
k7: Gårdsmiljön utformas med hänsyn till kulturmiljön.

Administrativa bestämmelser

- Ändrad lovplikt: Marklov krävs för sprängning, schaktning och fyllning samt fällning av träd markerat med n1.
Markreservat för allmännyttiga ändamål: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Genomförandetid: Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
Illustrationstext
Parkering för rörelsehindrad

UPPLYSNINGAR

- Planen består av: - plankarta med bestämmelser
Till planen hör: - planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Yxan 4 m fl

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-10-05

Anna Lina Axelsson planchef
Amr Balah stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

S-Dp 2016-14530-54

