

## Protokoll 11/2021

fört vid Södermalms stadsdelsnämnds sammanträde  
torsdagen den 25 november 2021 kl. 17:30-18:21,  
<https://live.mediaflow.com/16CEL7NZLW>

**Ledamöter**

Christoffer Järkeborn (M) Ordförande  
Anders Göransson (S) Vice ordförande  
Mikael Igelström (M)  
Lars Rottem Krangnes (C)  
Britten Lagerkvist Tranströmer (S)  
Charlotte Lilja Pittuco (V)  
Christina Wallmark (SD)  
Anders Karlsson (M)  
Britt Haselwanter (M)  
Johan Lisspers (L)  
Magnus Palm (MP)  
Ashna Ibrahim (C)  
Frida Nehrfors Hultén (V) ersätter Birgitta Sevefjord (V)

**Ersättare**

Roslana Cederhage (M)  
Frida Bondesson (KD)  
Anna-Karin Lindahl (S)  
Cassandra Solback (S)  
Ulf Wester (SD)  
Antonia Simon (FI)

**Övriga närvarande**

Ann-Christine Jenvén Stadsdelsdirektör  
Anna Remmets Ersättare nämndsekreterare

**Justerare****Datum för justering****Paragraf**

§8

**Sekreterare**

Anna Remmets

**§ 8****Omförhandlat nytt hyresavtal gällande förskolan  
Malmgården**

SÖD 2021/1134

**Beslut**

1. Södermalms stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag till förhyrning av förskolan Malmgårdens lokal med adress Anders Reimers Väg 7, på fastighet Räkenholmen 6 i Södermalm i enlighet med detta tjänsteutlåtande.
2. Stadsdelsdirektören får i uppdrag att teckna ett nytt hyresavtal om 5 år med hyresvärden, HSB brf Mälaren i Stockholm, org.nr. 702001-4895.

**Sammanfattning av ärendet**

Vid en inspektion av förskolelokalen 2016 uppdagades bullerproblem från lokalens ventilationssystem. På grund av byggnadens ålder, krav på kostsamma och omfattande förändringar av ventilationssystem samt oenighet kring ansvar har åtgärder för att komma tillrätta med bullernivåerna blivit utdraget. Hyresvärden och stadsdelsförvaltningen har kommit överens om en tidsplan för åtgärdande av buller samt ett hyresavtal som sträcker sig över fem år. Avtalet omfattar en årshyra om 1 236 960 kr exkl. moms. Det ger en årshyra per barn om 26 318 kr exkl. moms samt en årshyra om 2 621 kr exkl. moms per kvm. Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna ett nytt femårigt hyresavtal med hyresvärden.

**Förslag till beslut**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är förvaltningens.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

**Handlingar i ärendet**

- SÖD 2021/1134-1 Tjänsteutlåtande Omförhandlat nytt hyresavtal gällande förskolan Malmgården

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders,Göransson	2021-11-30
CHRISTOFFER,JÄRKEBORN	2021-11-30
ANNA,REMMETS ASKMAN	2021-11-30