

Samverkansavtal för utbildningslokaler

Ansvarsfördelning, gäller från och med 2022-07-01

avseende befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning med mera.

Fördelning av ansvar och kostnader för drift, reparation/underhåll/skötsel samt utbyte till nytt.

All beställd hyresgäst Anpassning och/eller förtida underhåll är hyresgenererande eller föremål för fakturering.

Rödmarkerad text avser justering i förhållande till samverkansavtalet 2018.

| Byggnadsdel/inredningsdetalj | | Reparation/ underhåll/skötsel | | Utbyte till nytt | | Anmärkning |
|------------------------------|--|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|---|
| | | SISAB | Hyses- gästen | SISAB | Hyses- gästen | |
| 1. Fastighet yttre | | | | | | |
| 1.1 | Brandtrappa | X | | X | | |
| 1.2 | Entréparti, portar | X | | X | | Inklusive maskindrivna portar |
| 1.3 | Fasad | X | | X | | <i>Se även 21.7 och 21.8</i> |
| 1.4 | Husgrund | X | | X | | Inklusive varmgrund |
| 1.5 | Skrappaller | X | | X | | <i>Se även 21.32</i> |
| 1.6 | Stuprör och hängrännor | X | | X | | <i>Se även 21.26</i> |
| 1.7 | Yttertak | X | | X | | Inklusive säkerhet på tak |
| 2. Fönster | | | | | | |
| 2.1 | Galler, in- och utvändigt | | X | | X | |
| 2.2 | Karm, båge, beslag, glas | X | | X | | |
| 2.3 | Persienn, markis och solskydd, in- och utvändigt | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 2.4 | Aktiva solskydd för byggnaden | X | | X | | Utvändigt. Installerade av SISAB för byggnaden. |
| 2.5 | Fasta solpaneler | X | | X | | |
| 3. Markanläggning | | | | | | |

Samverkansavtal för utbildningslokaler

Ansvarsfördelning, gäller från och med 2022-07-01

avseende befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning med mera.

Fördelning av ansvar och kostnader för drift, reparation/underhåll/skötsel samt utbyte till nytt.

All beställd hyresgäst Anpassning och/eller förtida underhåll är hyresgenererande eller föremål för fakturering.

Rödmarkerad text avser justering i förhållande till samverkansavtalet 2018.

| | | | | | | |
|------|---|---|---|---|---|--------------------------------------|
| 3.1 | Brevlådor | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 3.2 | Cykelställ - fasta | X | | X | | |
| 3.3 | Flaggor | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 3.4 | Flaggstång - fast - inklusive lina | X | | X | | |
| 3.5 | Förråd, bodar, avfallsrum och lekstugor, inkl. lås | | X | | X | Saknar el/vatten/kyla/värme |
| 3.6 | Alla markytor, inkl buskar och träd | X | | X | | <i>(undantag 3.9). Se även 21.17</i> |
| 3.7 | Konst - fast - utvändig | X | | | X | Enligt stadens rutiner |
| 3.8 | Konstgräs, på bollplan/multiarena | X | | X | | Se även 13.2 |
| 3.9 | Köksträdgård och andra odlingar för verksamheter | | X | | X | In- och utomhus. |
| 3.10 | Lekutrustning - fast | X | | X | | Se även 19.13 |
| 3.11 | Målning av linjer för bollplan etc. | X | | X | | |
| 3.12 | Nät - badminton, basket, fotboll etc. | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 3.13 | Papperskorg utomhus - fast | X | | X | | Se även 21.24 |
| 3.14 | Sandlådor - fasta - för lek och halkbekämpning inkl. sand | X | | X | | Se även 21.29 och 21.30 |
| 3.15 | Staket, stolpar, sarg, grind, vägbom etc. - fasta | X | | X | | Vägbom och grind inkl. lås |
| 3.16 | Tillgänglighetsanpassningar - fasta | X | | X | | |
| 3.17 | Utemöbler, t ex bänkar, soffor och bord - fasta | X | | X | | |
| 4. | Parkeringsutrustning | | | | | <i>Se även 22.7 och 23.8</i> |
| 4.1 | Elladdningsstolpe | X | | X | | Elförbrukningen regleras separat |

Samverkansavtal för utbildningslokaler

Ansvarsfördelning, gäller från och med 2022-07-01

avseende befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning med mera.

Fördelning av ansvar och kostnader för drift, reparation/underhåll/skötsel samt utbyte till nytt.

All beställd hyresgäst Anpassning och/eller förtida underhåll är hyresgenererande eller föremål för fakturering.

Rödmarkerad text avser justering i förhållande till samverkansavtalet 2018.

| | | | | | | |
|-----|-------------------------------------|---|--|---|--|---|
| 4.2 | Felparkerade bilar, bortforsling av | X | | X | | På platser ingående i av SISAB kontrakterad p-övervakning |
| 4.3 | Motorvärmare | X | | X | | Elförbrukningen regleras separat |
| 4.4 | Parkeringsautomat | X | | X | | På platser ingående i av SISAB kontrakterad p-övervakning |

Samverkansavtal för utbildningslokaler

Ansvarsfördelning, gäller från och med 2022-07-01

avseende befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning med mera.

Fördelning av ansvar och kostnader för drift, reparation/underhåll/skötsel samt utbyte till nytt.

All beställd hyresgäst Anpassning och/eller förtida underhåll är hyresgenererande eller föremål för fakturering.

Rödmarkerad text avser justering i förhållande till samverkansavtalet 2018.

| | Byggnadsdel/inredningsdetalj | Reparation/ underhåll/skötsel | | Utbyte till nytt | | Anmärkning |
|--|---|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|--|
| | | SISAB | Hyses- gästen | SISAB | Hyses- gästen | |
| 5. Fastighet inre | | | | | | |
| 5.1 | Akustiktak, akustikvägg | X | | X | | |
| 5.2 | Dörr | X | | X | | Inkl. låskista m.m. <i>Se även 14.</i> |
| 5.3 | Dörrstängare, mekanisk | X | | X | | |
| 5.4 | Dörröppnare, automatisk | X | | X | | |
| 5.5 | Innervägg, innertak | X | | X | | |
| 5.6 | Klämskydd i port, dörr, lucka etc. | X | | X | | |
| 5.7 | Ytskikt, t.ex. målning, golvbeläggning | X | | X | | <i>Se även 21.21</i> |
| 6. Hissar och övrig transportutrustning | | | | | | |
| 6.1 | Hiss | X | | X | | <i>Se även 19.10.</i> |
| 6.2 | Lingångar, matthiss i gymnastik, lyftanordning (rå) i samlingslokal, taklift/lyftanordning på toalett etc. | | X | | X | <i>Se även 7.3 samt 19.14</i> |
| 6.3 | Lyftbord | X | | X | | <i>Se även 19.15</i> |
| 6.4 | Trapphiss | X | | X | | <i>Se även 19.10.</i> |
| 7. VS - Vatten och sanitet | | | | | | |
| 7.1 | Avfuktningssystem | X | | X | | |

Samverkansavtal för utbildningslokaler

Ansvarsfördelning, gäller från och med 2022-07-01

avseende befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning med mera.

Fördelning av ansvar och kostnader för drift, reparation/underhåll/skötsel samt utbyte till nytt.

All beställd hyresgäst Anpassning och/eller förtida underhåll är hyresgenererande eller föremål för fakturering.

Rödmarkerad text avser justering i förhållande till samverkansavtalet 2018.

| | | | | | | |
|-----------------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|
| 7.2 | Avloppsanläggning, inklusive golvvbrunn, vattenlås etc. | X | | X | | Se även 21.1, 21.6, 21.16 och 21.34 |
| 7.3 | Badanläggning (pumpar, reningsanl. traverser m.m.) | | X | | X | Se även 6.2, 19.1 och 21.2 |
| 7.4 | Brandposter, inklusive slang | X | | X | | |
| 7.5 | Fettavskiljare och matavfallstank | X | | X | | Se även 21.9 |
| 7.6 | Kran | X | | X | | |
| 7.7 | Packning | X | | X | | |
| 7.8 | Sittring | | X | | X | Hyresgästens egendom. |
| 7.9 | Toalettstol, exklusive sittring | X | | X | | |
| 7.10 | Varmvattenberedare (tryckkärl) | X | | X | | Se även 19.25 |
| 8. Energi | | | | | | |
| 8.1 | El | X | | X | | Se även 19.6, 19.7 och 22.3 |
| 8.2 | Fjärrvärmeanläggning | X | | X | | Se även 22.5 |
| 8.3 | Oljepanna | X | | X | | Se även 19.17 och 22.4 |
| 8.4 | Radiatorer, vatten och el, fasta | X | | X | | Se även 21.22 och 16.45 |
| 8.5 | Ridåvärme | X | | X | | |
| 8.6 | Solceller | X | | X | | |
| 8.7 | Solfångare | X | | X | | |
| 8.8 | Stadsgaspanna | X | | X | | Se även 19.22, 19.23 och 22.9 |
| 8.9 | Vindsnurra | X | | X | | |
| 9. Ventilation | | | | | | |

Samverkansavtal för utbildningslokaler

Ansvarsfördelning, gäller från och med 2022-07-01

avseende befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning med mera.

Fördelning av ansvar och kostnader för drift, reparation/underhåll/skötsel samt utbyte till nytt.

All beställd hyresgäst Anpassning och/eller förtida underhåll är hyresgenererande eller föremål för fakturering.

Rödmarkerad text avser justering i förhållande till samverkansavtalet 2018.

| | | | | | | |
|----------------------|---|---|---|---|---|--|
| 9.1 | Befuktningssystem | | X | | X | |
| 9.2 | Fettfilter för kök | | X | | X | <i>Se även 21.10</i> |
| 9.3 | Imkanal | X | | X | | <i>Se även 19.20 och 21.18</i> |
| 9.4 | Rökanal | X | | X | | <i>Se även 19.20 och 21.28</i> |
| 9.5 | Ventilationsanläggning, inklusive till- och frånluftsdon - allmänventilation | X | | X | | <i>Se även 21.25</i> |
| 10. Tryckluft | | | | | | |
| 10.1 | Tryckluftsanläggning | | X | | X | Hyresgästens egendom. <i>Se även 19.26</i> |
| 11. Kyla | | | | | | |
| 11.1 | Kylanläggning - fast - i t.ex. lektionssal, avfallsrum, fast komfortkylanläggning i förskolekök | X | | X | | Om hyresgästens utrustning påverkar kylbehovet i CUR-rum (centralutrustningsrum) fördelas kostnaderna för den utökade kylan mellan parterna. |
| 11.2 | Kylsystem, kompressor | X | | X | | |

Samverkansavtal för utbildningslokaler

Ansvarsfördelning, gäller från och med 2022-07-01

avseende befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning med mera.

Fördelning av ansvar och kostnader för drift, reparation/underhåll/skötsel samt utbyte till nytt.

All beställd hyresgäst Anpassning och/eller förtida underhåll är hyresgenererande eller föremål för fakturering.

Rödmarkerad text avser justering i förhållande till samverkansavtalet 2018.

| Byggnadsdel/inredningsdetalj | | Reparation/ underhåll/skötsel | | Utbyte till nytt | | Anmärkning |
|---|---|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|--|
| | | SISAB | Hyres- gästen | SISAB | Hyres- gästen | |
| 12. Teleinstallation / svagström | | | | | | |
| 12.1 | Antenn, inklusive kablage, uttag etc. | | X | | X | |
| 12.2 | Centralur, elektrisk styrning, tidsjustering etc. | | X | | X | |
| 12.3 | Data - Stamnät, fiberkabel och fördelningsskåp | X | | X | | |
| 12.4 | Data - Spridningsnät, inkl patchpanel, från fördelningsskåp till och med uttag | X | | X | | |
| 12.5 | Datanät, ej installerat av Hyresvärden | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 12.6 | Fasadur, den del av fasadur som utgör del av fasad (exkl visare och urverk) | X | | X | | |
| 12.7 | Fasadur, visare och urverk | | X | | X | |
| 12.8 | Högtalaranläggning | | X | | X | Inklusive högtalare (även för larmsignal) |
| 12.9 | Klockor, in- och utvändiga inklusive urverk, elektrisk matning/batteri och tidsjustering etc. | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 12.10 | Passagekontrollanläggning | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 12.11 | Porttelefon | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 12.12 | Radio- och TV-anläggning | | X | | X | Hyresgästens egendom. <i>Se även 22.12</i> |
| 12.13 | Telefon, televäxel och telenät samt mobilförstärkare | | X | | X | Hyresgästens egendom. <i>Se även 22.10</i> |

Samverkansavtal för utbildningslokaler

Ansvarsfördelning, gäller från och med 2022-07-01

avseende befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning med mera.

Fördelning av ansvar och kostnader för drift, reparation/underhåll/skötsel samt utbyte till nytt.

All beställd hyresgäst Anpassning och/eller förtida underhåll är hyresgenererande eller föremål för fakturering.

Rödmarkerad text avser justering i förhållande till samverkansavtalet 2018.

| | | | | | | |
|------------------------------|--|---|---|---|---|--|
| 12.14 | Hyresgästens datautrustning | | X | | X | Hyresgästens egendom. Se även 22.2 |
| 12.15 | Snabbtelefonanläggning | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 13. Elinstallation | | | | | | |
| 13.1 | Armatyr för allmänbelysning inomhus | X | | X | | Se även 21.19 |
| 13.2 | Armatyr, ytterbelysning, inkl. stolpar | X | | X | | Se även 21.20. Gäller även 3.8 |
| 13.3 | Elanläggning, inklusive eluttag och strömbrytare | X | | X | | Fast monterad timer och jordfelsbrytare ingår |
| 13.4 | Högspännings- och transformatoranläggning | X | | X | | |
| 14. Lås & nycklar | | | | | | |
| 14.1 | Cylinder inkl. underjordsbehållare (avfallshantering), Förskolor | X | X | X | X | Om hyresgästen beställer SISABs nyckelsystem, tar SISAB över ansvaret och nycklar kan beställas enligt 14.6. Gäller dörr, grind och förråd. Underjordsbehållare: SISAB ansvarar för cylindrar och hyresgästen för nycklar. |
| 14.2 | Cylinder inkl. underjordsbehållare (avfallshantering), Skolor | X | | X | | Gäller dörr, grind och förråd. |
| 14.3 | Lås, inkl nycklar, insatta av hyresgästen, även nyckelstyrd hiss Även underjordsbehållare (avfallshantering) | | X | | X | Hyresgästens egendom |

Samverkansavtal för utbildningslokaler

Ansvarsfördelning, gäller från och med 2022-07-01

avseende befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning med mera.

Fördelning av ansvar och kostnader för drift, reparation/underhåll/skötsel samt utbyte till nytt.

All beställd hyresgästanpassning och/eller förtida underhåll är hyresgenererande eller föremål för fakturering.

Rödmarkerad text avser justering i förhållande till samverkansavtalet 2018.

| | | | | | | |
|------|---|---|---|---|---|---|
| 14.4 | Lås, inkl nycklar, insatta av hyresvärden | X | | X | | Avser driftutrymme, vägbom |
| 14.5 | Låsanläggning, elektrisk | | X | | X | Inkl. kort o dyl. Hyresgästens egendom. |

Samverkansavtal för utbildningslokaler

Ansvarsfördelning, gäller från och med 2022-07-01

avseende befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning med mera.

Fördelning av ansvar och kostnader för drift, reparation/underhåll/skötsel samt utbyte till nytt.

All beställd hyresgästanpassning och/eller förtida underhåll är hyresgenererande eller föremål för fakturering.

Rödmarkerad text avser justering i förhållande till samverkansavtalet 2018.

| | | | | | | |
|------|---------|--|---|--|---|--|
| 14.6 | Nycklar | | X | | X | Hyresgästen skickar en beställning avseende nycklar till behörig person hos hyresgästen. Denne beställer direkt hos, av SISAB upphandlad, leverantör som levererar direkt till hyresgästen. Leverantören fakturerar SISAB. SISAB skickar en samlingsfaktura till hyresgästen en gång per år. Lista över "Beställningsrätt nycklar Stockholm stad" upprättas av SISAB och översänds till upphandlad leverantör. Leverantören godkänner endast beställning av nycklar från behöriga personer. Revideringar av listan får endast göras av SISAB. SISAB, eller dess entreprenör, skall ha tillgång till nycklar för att kunna utföra sitt uppdrag. |
|------|---------|--|---|--|---|--|

Samverkansavtal för utbildningslokaler

Ansvarsfördelning, gäller från och med 2022-07-01

avseende befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning med mera.

Fördelning av ansvar och kostnader för drift, reparation/underhåll/skötsel samt utbyte till nytt.

All beställd hyresgäst Anpassning och/eller förtida underhåll är hyresgenererande eller föremål för fakturering.

Rödmarkerad text avser justering i förhållande till samverkansavtalet 2018.

| Byggnadsdel/inredningsdetalj | | Reparation/ underhåll/skötsel | | Utbyte till nytt | | Anmärkning |
|------------------------------|---|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|--|
| | | SISAB | Hyres- gästen | SISAB | Hyres- gästen | |
| 15. Larm / Säkerhet | | <i>Se även 22.1 och 22.6</i> | | | | |
| 15.1 | Branddörrstängare, magnetuppställning | X | | X | | |
| 15.2 | Brandlarm, inklusive detektorer | X | | X | | |
| 15.3 | Brandsläckare | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 15.4 | Brandvarnare, brandvarnaranläggning | | X | | X | <i>Se även 21.3</i> |
| 15.5 | Centralanläggning, larmanläggning | X | | X | | Avser gemensam basanläggning för drift-, inbrotts-, utrymnings- och brandlarm. |
| 15.6 | Driftlarm | X | | X | | |
| 15.7 | Hisslarm | X | | X | | |
| 15.8 | Inbrottslarm/skalskydd | X | | X | | |
| 15.9 | Kameraövervakning, inre och yttre | X | X | X | X | Beställande part |
| 15.10 | Nödbelysning, armatur | X | | X | | <i>Se även 21.23</i> |
| 15.11 | Nödsignalanläggning från RWC, vilrum, samt kyl- och frysrum | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 15.12 | Sprinkleranläggning | X | | X | | <i>Se även 22.13</i> |
| 15.13 | Takfotslarm | X | | X | | |
| 15.14 | Trygghetslarm | | X | | X | Vid ensamarbete. <i>Se även 22.11</i> |

Samverkansavtal för utbildningslokaler

Ansvarsfördelning, gäller från och med 2022-07-01

avseende befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning med mera.

Fördelning av ansvar och kostnader för drift, reparation/underhåll/skötsel samt utbyte till nytt.

All beställd hyresgäst Anpassning och/eller förtida underhåll är hyresgenererande eller föremål för fakturering.

Rödmarkerad text avser justering i förhållande till samverkansavtalet 2018.

| | | | | | | |
|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| 15.15 | Utrymningslarm | X | | X | | Inklusive brandsiren/brandklocka |
| 15.16 | Utrymningsplan | | X | | X | Se även 21.37 |
| 16. Inredning och utrustning | | | | | | |
| 16.1 | Anslagstavlor | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.2 | Aulainredning - fast - t ex stol, bänk | | X | | X | |
| 16.3 | AV-skåp | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.4 | Avfallskvarn | | X | | X | Hyresgästens egendom. Se även 21.9 |
| 16.5 | Bastuaggregat - fast | | X | | X | |
| 16.6 | Bokhyllor | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.7 | Bänk- och skåpinredningar (ej kök), även motoriserade | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.8 | Centralsugare | | X | | X | Hyresgästens egendom. Inbyggd kanalisation är SISABs ansvar. |
| 16.9 | Dragskåp, giftskåp | | X | | X | Hyresgästens egendom. Se även 19.4 |
| 16.10 | Elradiator, fristående | | X | | X | |
| 16.11 | Filmduk, inklusive fästskena | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.12 | Gardinbeslag, inklusive stång | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.13 | Gasolskåp, -tuber, -gas och -installation | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.14 | Grind, inomhus | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.15 | Gymnastiksalsutrustning - fast - t ex ribbstol, linor, lingångar, bommar etc. | | X | | X | |

Samverkansavtal för utbildningslokaler

Ansvarsfördelning, gäller från och med 2022-07-01

avseende befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning med mera.

Fördelning av ansvar och kostnader för drift, reparation/underhåll/skötsel samt utbyte till nytt.

All beställd hyresgästanpassning och/eller förtida underhåll är hyresgenererande eller föremål för fakturering.

Rödmarkerad text avser justering i förhållande till samverkansavtalet 2018.

| | | | | | | |
|-------|---|--|---|--|---|----------------------|
| 16.16 | Halkremsa på golv och trappnos | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.17 | Handblåstorkar | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.18 | Högskåp | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.19 | Högtalare | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.20 | Infravärme | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.21 | Inredning - fast - i NO, bild, slöjd och hemkunskap samt lektrum, verkstad etc. | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.22 | Inredning - lös - i alla lokaler | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.23 | Inredningstextilier | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.24 | Jalusiväggar | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.25 | Joniseringsutrustning, avfallsskåp | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.26 | Kaffebryggare, inklusive timer | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.27 | Kaffemaskin, inklusive magnetventil | | X | | X | Hyresgästens egendom |

Samverkansavtal för utbildningslokaler

Ansvarsfördelning, gäller från och med 2022-07-01

avseende befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning med mera.

Fördelning av ansvar och kostnader för drift, reparation/underhåll/skötsel samt utbyte till nytt.

All beställd hyresgäst Anpassning och/eller förtida underhåll är hyresgenererande eller föremål för fakturering.

Rödmarkerad text avser justering i förhållande till samverkansavtalet 2018.

| Byggnadsdel/inredningsdetalj | | Reparation/ underhåll/skötsel | | Utbyte till nytt | | Anmärkning |
|------------------------------|---|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|---|
| | | SISAB | Hyres- gästen | SISAB | Hyres- gästen | |
| 16.28 | Kapphyllor, krokar, elevskåp, skohyllor etc. | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.29 | Kartskenor | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.30 | Keramikugn | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.31 | Konst - fast | X | | | X | Enligt stadens rutiner |
| 16.32 | Konst - lös | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.33 | Kontorsinredning och kontorsmaskiner | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.34 | Köks- och pentryinredning - fast - i personal-, förskole- och skolbarnsomsorgskök (ej storkök) | | X | | X | <i>Se även 17.4. Vitvaror se 16.58</i> |
| 16.35 | Linjer/markeringar på golv i gymnastiksal | | X | | X | |
| 16.36 | Luftrenare | | X | | X | Hyresgästens egendom. <i>Se även 21.11</i> |
| 16.37 | Medicinskåp | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.38 | Mikrovågsugn | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.39 | Miljöstation, avfallkomprimator, papperspress, avfallkärl | | X | | X | Hyresgästens egendom. <i>Se även 21.27 och 22.8</i> |
| 16.40 | Mörkläggningsgardin | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.41 | Overheadduk | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.42 | Papperskorg, inomhus | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.43 | Plantering och trädgård inomhus | | X | | X | Hyresgästens egendom |

Samverkansavtal för utbildningslokaler

Ansvarsfördelning, gäller från och med 2022-07-01

avseende befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning med mera.

Fördelning av ansvar och kostnader för drift, reparation/underhåll/skötsel samt utbyte till nytt.

All beställd hyresgästanpassning och/eller förtida underhåll är hyresgenererande eller föremål för fakturering.

Rödmarkerad text avser justering i förhållande till samverkansavtalet 2018.

| | | | | | | |
|-------|------------------------------------|---|---|---|---|---|
| 16.44 | Platsbelysning | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.45 | Processventilation, fast | X | | X | | Aggregat fast installerat i byggnaden. Gäller även storkök. |
| 16.46 | Radiatorskydd, fasta radiatorer | X | | X | | |
| 16.47 | Schemaramar | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.48 | Skrapmattor, lösa mattor | | X | | X | Hyresgästens egendom. <i>Se även 21.32</i> |
| 16.49 | Skrivtavlor | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.50 | Skötbord, även motoriserade | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.51 | Slang, samtliga, in- och utvändiga | | X | | X | Hyresgästens egendom. <i>Avser slangar som är särskilt installerade för hyresgästens verksamhet såsom exempelvis flexibelt duschmunstycke och spolslangar i köket. Med denna definition avses slangar kopplade till vattenutkast/armaturer som är tillgängliga för hyresgästen och därmed inte slangar som är inbyggda i väggar eller liknande.</i> |
| 16.52 | Spegel | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.53 | Spånsug | | X | | X | Hyresgästens egendom. <i>Se även 21.12</i> |
| 16.54 | Städinredningar | | X | | X | Hyresgästens egendom |

Samverkansavtal för utbildningslokaler

Ansvarsfördelning, gäller från och med 2022-07-01

avseende befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning med mera.

Fördelning av ansvar och kostnader för drift, reparation/underhåll/skötsel samt utbyte till nytt.

All beställd hyresgäst Anpassning och/eller förtida underhåll är hyresgenererande eller föremål för fakturering.

Rödmarkerad text avser justering i förhållande till samverkansavtalet 2018.

| | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|--|
| 16.55 | Städmaskin, inkl. laddningsutrustning | | X | | X | Hyresgästens egendom. Gäller även tvättmaskin för städutrustning. |
| 16.56 | Timer, lös stickproppmodell, jordfelsbrytare lös | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 16.57 | Vikväggar, även motoriserade | | X | | X | |
| 16.58 | Vitvaror; spis, Inbyggnadshällar, inbyggnadsugnar, bänkspisar, kylar, frysar, kombi kyl/frys, diskmaskiner, köksfläktar, minikök (trintter, minetter), tvättmaskiner, torkskåp, torktumlare, manglar | X | | X | | Ej storkök. (Se även 17.) Ej vitvaror som används i undervisningssyfte. Exempel på vitvaror som inte heller ingår i SISAB:s underhållsåtagande är mikrovågsugnar, kaffemaskiner etc. |
| 17. Storkök (Tillagningskök/mottagningskök) | | | | | | |
| 17.1 | Diskmaskin | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 17.2 | Dryckesstation | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 17.3 | Kokgryta, spis, ugn, stekbord etc. inkl. tillhörande ventilationskåpor | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 17.4 | Köks- och skåpinredning | | X | | X | Hyresgästens egendom <i>Se även 16.51</i> |
| 17.5 | Serveringsdisk | | X | | X | Hyresgästens egendom |
| 17.6 | Sval-, kyl- och frysrum, även kopplade till centralkylanläggning | X | | X | | <i>Se även 11.2, 19.12 och 19.24</i> |
| 17.7 | Centralkylanläggning kopplade till sval-, kyl- och frysskåp | X | | X | | <i>Se även 11.2, 19.12 och 19.24</i> |

Samverkansavtal för utbildningslokaler

Ansvarsfördelning, gäller från och med 2022-07-01

avseende befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning med mera.

Fördelning av ansvar och kostnader för drift, reparation/underhåll/skötsel samt utbyte till nytt.

All beställd hyresgästanpassning och/eller förtida underhåll är hyresgenererande eller föremål för fakturering.

Rödmarkerad text avser justering i förhållande till samverkansavtalet 2018.

| | | | | | | |
|------|--------------------------|--|---|--|---|---|
| 17.8 | Sval-, kyl- och frysskåp | | X | | X | Hyresgästens egendom. <i>Se även 19.12 och 19.24.</i> |
|------|--------------------------|--|---|--|---|---|

Samverkansavtal för utbildningslokaler

Ansvarsfördelning, gäller från och med 2022-07-01

avseende befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning med mera.

Fördelning av ansvar och kostnader för drift, reparation/underhåll/skötsel samt utbyte till nytt.

All beställd hyresgäst Anpassning och/eller förtida underhåll är hyresgenererande eller föremål för fakturering.

Rödmarkerad text avser justering i förhållande till samverkansavtalet 2018.

| Byggnadsdel/inredningsdetalj | | Reparation/ underhåll/skötsel | | Utbyte till nytt | | Anmärkning |
|--|---------------------------------|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------------|
| | | SISAB | Hyses- gästen | SISAB | Hyses- gästen | |
| 18. Invändig och utvändig skada | | | | | | |
| 18.1 | Glasruta - sönderslagen inifrån | | X | | X | |
| 18.2 | Glasruta - sönderslagen utifrån | X | | X | | Under icke verksamhetstid |

Samverkansavtal för utbildningslokaler

Ansvarsfördelning, gäller från och med 2022-07-01

avseende befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning med mera.

Fördelning av ansvar och kostnader för drift, reparation/underhåll/skötsel samt utbyte till nytt.

All beställd hyresgäst Anpassning och/eller förtida underhåll är hyresgenererande eller föremål för fakturering.

Rödmarkerad text avser justering i förhållande till samverkansavtalet 2018.

| | | | | | | |
|------|--|---|---|---|---|---|
| 18.3 | <p>Invändig skada</p> <p>Hyresgästen svarar för invändig skada som uppkommit genom skadegörelse, olyckshändelse eller genom hyresgästens oaktsamhet. Hyresgästens ansvar för oaktsamhet omfattar även oaktsamhet hos elever och uppdragstagare m.fl. i enlighet med vad som framgår av 12 kap. 24 § jordabalken.</p> <p>Ansvar enligt denna punkt inskränker inte hyresvärdens ansvar för skador eller fel till följd av ålder, slitage eller bristande underhåll eller annan skada som uppkommit utan koppling till särskild händelse. Vid oklarhet om skadan är en följd av å ena sidan skadegörelse/olyckshändelse/oaktsamhet och å andra sidan en följd av ålder, slitage m.m. ska hyresvärden svara för skadan.</p> <p>För det fall skadan omfattas av hyresvärdens försäkring ska hyresgästens kostnadsansvar begränsas till gällande självrisk.</p> | | X | | X | Hyresgästen kan skriftligt beställa åtgärder avseende inre skadegörelser hos SISAB. I de fall hyresgästen ej åtgärdar inre skadegörelse och det kan medföra fara för person eller fastighet ska SISAB kontakta ansvarig med krav på åtgärd inom rimlig tid. Åtgärdas inte felet har SISAB rätt att åtgärda skadan omedelbart på hyresgästens bekostnad. |
| 18.4 | Utvändig skada | X | | X | | Se även 21.7 |

Samverkansavtal för utbildningslokaler

Ansvarsfördelning, gäller från och med 2022-07-01

avseende befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning med mera.

Fördelning av ansvar och kostnader för drift, reparation/underhåll/skötsel samt utbyte till nytt.

All beställd hyresgäst Anpassning och/eller förtida underhåll är hyresgenererande eller föremål för fakturering.

Rödmarkerad text avser justering i förhållande till samverkansavtalet 2018.

| Besiktningar Utförande- och kostnadsansvar | | Genomför besiktning | | Bekostar besiktning och åtgärder till följd av besiktning | | Period * |
|---|---|---------------------|------------------|---|------------------|---|
| | | SISAB | Hyres- gästen | SISAB | Hyres- gästen | |
| 19. Besiktning | | | | | | |
| 19.1 | Badanläggning | X | | X | | Månatlig |
| 19.2 | Brand, samt redogörelse till tillsynsmyndighet (brandförsvaret) | X | | X | | Årlig |
| 19.3 | Brand; verksamhetsunderlag för hyresvärdens redogörelse till tillsynsmyndighet | | X | | X | Årlig |
| 19.4 | Dragskåp, giftskåp | X | | | X | Vart tredje år |
| 19.5 | Energideklaration | X | | X | | Vart tionde år |
| 19.6 | Elrevision/eltillsyn för fastighet | X | | X | | Vart tredje år |
| 19.7 | Elrevision/eltillsyn för hyresgästens inredning och utrustning | X | | | X | Vart tredje år. SISAB utför och bekostar besiktningen. |
| 19.8 | Gasolanläggning | | X | | X | Inga krav |
| 19.9 | Gymnastiksalsutrustning som lingångar, bommar, matthiss, lyftanordning etc. | | X | | X | Årlig, HG ska överlämna SISAB dokumentation på rektorsmöte |
| 19.10 | Hiss och trapphiss | X | | X | | Årlig |
| 19.11 | Kokgryta | | X | | X | Beror på storlek |

Samverkansavtal för utbildningslokaler

Ansvarsfördelning, gäller från och med 2022-07-01

avseende befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning med mera.

Fördelning av ansvar och kostnader för drift, reparation/underhåll/skötsel samt utbyte till nytt.

All beställd hyresgäst Anpassning och/eller förtida underhåll är hyresgenererande eller föremål för fakturering.

Rödmarkerad text avser justering i förhållande till samverkansavtalet 2018.

| | | | | | | |
|-------|--|---|---|---|---|--|
| 19.12 | Kylanläggning | X | | X | | Årlig |
| 19.13 | Lekutrustning, fast, utomhus | X | | X | | Årlig |
| 19.14 | Lyftanordningar, rår etc. i aula, samlingssal | | X | | X | Årlig |
| 19.15 | Lyftbord | X | | X | | Varierar |
| 19.16 | Maskiner och utrustning, hyresgästens | | X | | X | |
| 19.17 | Oljetank | X | | X | | Beror på storlek |
| 19.18 | OVK (obligatorisk ventilationskontroll) | X | | X | | Vart tredje år |
| 19.19 | Portar, maskindrivna | X | | X | | Vartannat år |
| 19.20 | Skorsten, rök- och imkanal | X | | X | | 2-3 gånger per år |
| 19.21 | Skyddsrum | X | X | X | X | Vart tionde år, HG ansvarar för att skyddsrum ska vara tömda inom 24 H om myndighet kräver det för tillsyn eller dy. |
| 19.22 | Stadsgasanläggning, till och med huvudventil i rum | X | | X | | Inga krav |
| 19.23 | Stadsgasanläggning, utrustning i lokal | | X | | X | Inga krav |
| 19.24 | Temperaturlogg i kylskåp/kylrum | | X | | X | inkl. rapport myndighet (egenkontroll) |
| 19.25 | Tryckkär/Expansionskär | X | | | X | Beror på storlek och tryck (ej kokgryta) |
| 19.26 | Tryckluftsanläggning | | X | | X | |

Angiven period avser förhållandet vid tidpunkten för avtalets ikraftträdande, som vägledande information.

* Krav på besiktningintervall regleras i vid varje tidpunkt gällande lag och förordning.

Samverkansavtal för utbildningslokaler

Ansvarsfördelning, gäller från och med 2022-07-01

avseende befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning med mera.

Fördelning av ansvar och kostnader för drift, reparation/underhåll/skötsel samt utbyte till nytt.

All beställd hyresgäst Anpassning och/eller förtida underhåll är hyresgenererande eller föremål för fakturering.

Rödmarkerad text avser justering i förhållande till samverkansavtalet 2018.

| Åtgärder på grund av myndighetsanmärkningar, ändrad verksamhet och bygglov | | Ansvarig part | | Anmärkning | |
|---|---|---------------|------------------|----------------------------|--|
| | | SISAB | Hyres- gästen | | |
| 20. Myndighetsanmärkning m.m. | | | | | |
| 20.1 | Bygglov m m vid hyresgäst Anpassning (utförande part) | X | X | | |
| 20.2 | Förändringar på grund av ändrad verksamhet | | X | | |
| 20.3 | Myndighetsanmärkning, åtgärder på grund av verksamhet och ändrade myndighetskrav | | X | Exempelvis skoltid, | |
| 20.4 | Myndighetsanmärkning, åtgärder på grund av ändrade myndighetskrav avseende fastighetsspecifika frågor i av SISAB ägda lokaler | X | | Exempelvis säkerhet på tak | |

Samverkansavtal för utbildningslokaler

Ansvarsfördelning, gäller från och med 2022-07-01

avseende befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning med mera.

Fördelning av ansvar och kostnader för drift, reparation/underhåll/skötsel samt utbyte till nytt.

All beställd hyresgäst Anpassning och/eller förtida underhåll är hyresgenererande eller föremål för fakturering.

Rödmarkerad text avser justering i förhållande till samverkansavtalet 2018.

| Renhållning och skötsel | | Ansvarig part | |
|------------------------------------|---|---------------|-------------|
| | | SISAB | Hyresgästen |
| 21. Renhållning och skötsel | | | |
| 21.1 | Avloppsrensning, inklusive vattenlås | X | |
| 21.2 | Badanläggning, skötsel inklusive bassängrengöring | X | |
| 21.3 | Brandvarnare - batteribyte, samt test av batteri | | X |
| 21.4 | Container för grovavfall | | X |
| 21.5 | Driftutrymme | X | |
| 21.6 | Duschmunstycke och golvbrunn samt rensning och rengöring | | X |
| 21.7 | Utvändig rengöring på grund av skadegörelse t.ex. klotter | X | |
| 21.8 | Fasadrengöring, större och allmänt underhåll | X | |
| 21.9 | Fettavskiljare och matavfallstank, tömning av | | X |
| 21.10 | Filterbyte, fettfilter för kök | | X |
| 21.11 | Filterbyte, luftrenare | | X |
| 21.12 | Filterbyte, spånsug | | X |
| 21.13 | Filterbyte, ventilationsanläggning | X | |
| 21.14 | Fönsterputsning | | X |
| 21.15 | Gips- och slamavskiljare, tömning av | | X |
| 21.16 | Golvbrunn och vattenlås samt tillse att vatten finns | | X |
| 21.17 | Gårdsyta yttre, gångbana, P-plats | X | |

Samverkansavtal för utbildningslokaler

Ansvarsfördelning, gäller från och med 2022-07-01

avseende befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning med mera.

Fördelning av ansvar och kostnader för drift, reparation/underhåll/skötsel samt utbyte till nytt.

All beställd hyresgäst Anpassning och/eller förtida underhåll är hyresgenererande eller föremål för fakturering.

Rödmarkerad text avser justering i förhållande till samverkansavtalet 2018.

| | | | |
|-------|--|---|---|
| 21.18 | Imkanal, rengöring av | X | |
| 21.19 | Ljuskälla och glimtändare - byte - invändig i armatur, utvändigt i entréarmatur och fasadskylt | | X |
| 21.20 | Ljuskälla i övrig utvändigt armatur, byte | X | |
| 21.21 | Lokal, trappa och kommunikationsutrymme, biytor (ej driftutrymme) | | X |
| 21.22 | Luftning av radiator | X | |
| 21.23 | Nödbelysning samt tillsyn, lampbyte, batteri byte och test etc. | X | |
| 21.24 | Papperskorg, utomhus, tömning av | X | |
| 21.25 | Rengöring av till- och frånluftsdon (ventil) i verksamhetslokal | | X |
| 21.26 | Rensning av stuprör och hängrännor | X | |
| 21.27 | Returpapper samt övriga källsorteringsfraktioner, bl a från miljöstation | | X |
| 21.28 | Rökanal, rengöring av | X | |
| 21.29 | Sandning av gång, trappa, skolgård etc. | X | |
| 21.30 | Sandning, tillfällig, i väntan på SISABs entreprenadinsats | | X |
| 21.31 | Skadedjur, sanering | X | |
| 21.32 | Skrapgaller, entré- och skrapmattor, inklusive brunn | | X |
| 21.33 | Suganläggning för avfall | X | |
| 21.34 | Stamledning, inklusive rensning | X | |
| 21.35 | Utrymningsskyltar, samt tillse att inga saknas | | X |
| 21.36 | Utrymningsskylt, belyst/genomlyst - byte av ljuskälla och batteri, samt test av batteri | X | |

Samverkansavtal för utbildningslokaler

Ansvarsfördelning, gäller från och med 2022-07-01

avseende befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning med mera.

Fördelning av ansvar och kostnader för drift, reparation/underhåll/skötsel samt utbyte till nytt.

All beställd hyresgäst Anpassning och/eller förtida underhåll är hyresgenererande eller föremål för fakturering.

Rödmarkerad text avser justering i förhållande till samverkansavtalet 2018.

| | | | |
|-------|---|--|---|
| 21.37 | Utrymningsvägar, samt att tillse att dessa ej är blockerade | | X |
|-------|---|--|---|

Samverkansavtal för utbildningslokaler

Ansvarsfördelning, gäller från och med 2022-07-01

avseende befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning med mera.

Fördelning av ansvar och kostnader för drift, reparation/underhåll/skötsel samt utbyte till nytt.

All beställd hyresgäst Anpassning och/eller förtida underhåll är hyresgenererande eller föremål för fakturering.

Rödmarkerad text avser justering i förhållande till samverkansavtalet 2018.

| Abonnemang | | Ansvarig part | | Anmärkning |
|-----------------------|--|---------------|-------------|---|
| | | SISAB | Hysesgästen | |
| 22. Abonnemang | | | | |
| 22.1 | Bevakning | X | | Av SISAB upphandlad utvändig rondering, ej fastighetsspecifik. |
| 22.2 | Data | | X | Inkl. avgifter till S:t Erik Kommunikation, för switchar, accespunkter m.m. |
| 22.3 | El | X | | |
| 22.4 | Eldningsolja | X | | |
| 22.5 | Fjärrvärme | X | | |
| 22.6 | Larmöverföring, uppkoppling via T-lan till larmcentral | X | | Avser bl a inbrotts-, utrymnings-, takfots- och hisslarm.SISAB står kostnaden för uttryckning, dock ska SISAB ha rätt att vidarefakturera HG vid upprepade felaktiga larm som leder till uttryckning. |
| 22.7 | Parkeringsövervakning | X | | |

Samverkansavtal för utbildningslokaler

Ansvarsfördelning, gäller från och med 2022-07-01

avseende befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning med mera.

Fördelning av ansvar och kostnader för drift, reparation/underhåll/skötsel samt utbyte till nytt.

All beställd hyresgäst Anpassning och/eller förtida underhåll är hyresgenererande eller föremål för fakturering.

Rödmarkerad text avser justering i förhållande till samverkansavtalet 2018.

| | | | | |
|----------------------------|--|---------------|-------------|--|
| 22.8 | Avfallshämtning; inklusive avfallskomprimator, grovavfall, avfallssug och avfallskvarn | | X | Inkl medlemsavgifter för avfallssug. Vid samdebitering fördelas kostnaderna följande: 60% hyresgästen och 40% SISAB |
| 22.9 | Stadsgas | X | | |
| 22.10 | Tele (avser telefoni och larmöverföring) | | X | Hyresgästen skall meddela SISAB innan de avslutar fast telefoni då det kan finnas larm kopplade till det. |
| 22.11 | Trygghetslarm | | X | |
| 22.12 | TV | | X | |
| 22.13 | VA | X | | Vatten och avlopp inklusive dagvatten |
| 22.14 | Fiber, indraget av SISAB | X | | |
| Skyltar, in- och utvändiga | | Ansvarig part | | Anmärkning |
| | | SISAB | Hyresgästen | |
| 23. Skyltar | | | | |
| 23.1 | Adressskylt | X | | exv. "Karlavägen 79" |
| 23.2 | Dörrskylt (verksamhetsskyltar) | | X | |
| 23.3 | Fasadskylt med "SISAB" (eller annan byggnadsägare) | X | | Annan, kan vara inhyrd paviljong |
| 23.4 | Fasadskylt med verksamhetsnamn | | X | |

Samverkansavtal för utbildningslokaler

Ansvarsfördelning, gäller från och med 2022-07-01

avseende befintliga byggnadsdelar, inredning, utrustning med mera.

Fördelning av ansvar och kostnader för drift, reparation/underhåll/skötsel samt utbyte till nytt.

All beställd hyresgäst Anpassning och/eller förtida underhåll är hyresgenererande eller föremål för fakturering.

Rödmarkerad text avser justering i förhållande till samverkansavtalet 2018.

| | | | | |
|-------|-------------------------|---|---|---|
| 23.5 | Husbeteckningsskylt | X | | <i>exv. "Hus A", "Pav 1"</i> |
| 23.6 | Hänvisningsskylt | | X | |
| 23.7 | Orienteringstavla | | X | |
| 23.8 | Parkeringskylt | X | | På platser ingående i av SISAB kontrakterad p-övervakning |
| 23.9 | Rumsskylt | | X | |
| 23.10 | Rumsnumreringsskylt | X | | <i>exv. "A 101"</i> |
| 23.11 | Utrymningsskylt | | X | <i>Se även 21.35</i> |
| 23.12 | Utrymningsskylt, belyst | X | | <i>Se även 21.36</i> |