

Handläggare
Mats Christenson
Telefon: 08-50812201

Till
Södermalms stadsdelsnämnd
23 mars 2023

Remiss av Motion om att anlägga en piazza i kvarteret Yxan 4:s östra spets

Svar på remiss från kommunstyrelsen, KS 2022/1436

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden har av kommunstyrelsen fått en motion från Centerpartiet i Stockholm på remiss som handlar om att anlägga en piazza i kvarteret Yxan 4:s östra spets. I motionen framförs, mot bakgrund av att stadsbyggnadsnämnden beslutat om ny bebyggelse i kvarteret Yxan 4, att ett beslut också ska tas om att anlägga en piazza i kvarterets östra spets vid Münchenbacken där Högalidsgatan och Heleneborgsgatan möts. Enligt motionens författare skulle en piazza på platsen kunna utgöra ett viktigt tillskott för att levandegöra denna del av Södermalm.

Stadsdelsförvaltningen anser att förslaget att anlägga en piazza i det aktuella området är en intressant idé och att det skulle kunna utredas vidare inom staden. Förvaltningen instämmer i motionens beskrivning att ett mindre torg eller piazza på platsen skulle innebära att området kan levandegöras på trevligt sätt.

Förvaltningen konstaterar dock att det finns utmaningar med att förverkliga denna idé. Den av stadsbyggnadsnämnden godkända detaljplanen för ny bebyggelse i kvarteret Yxan 4 omfattar inte ett mindre torg eller piazza på önskad plats, utan området utgör gatumark för trafikändamål i den nya planen. En annan utmaning med motionens förslag är att busstrafiken vid ett eventuellt förverkligande av förslaget måste ledas om.

I det fallet att staden beslutar att utreda motionens förslag vidare vill förvaltningen passa på att lyfta fram det stora behov som finns att rusta upp och underhålla redan befintliga parkmiljöer inom Södermalms stadsdelsområde. Förvaltningen anser mot bakgrund av detta att det inte är lämpligt att en eventuell tillkommande piazza i området ska utgöras av parkmark som stadsdelsnämnden ansvarar för.

Bakgrund

Stadsdelsnämnden har av kommunstyrelsen fått en motion från Centerpartiet i Stockholm på remiss som handlar om att anlägga en piazza i kvarteret Yxan 4:s östra spets. Motionen har förutom till Södermalms stadsdelsnämnd remitterats till stadsledningskontoret, stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden.

Remisstiden sträcker sig till den 4 april 2023.

Remissen bifogas som bilaga.

Ärendet

I motionen anges att Stockholm ska vara en levande stad med en stadsbyggnadspolitik som tar tillvara på varje kvadratmeters unika potential. En levande stad behöver, enligt motionens författare, diversitet i stadsbilden med mindre torg – piazzor – insprängda i den befintliga bebyggelsen. En piazza med närliggande caféer, barer och restauranger fungerar som livfulla oaser för stadens invånare.

I motionen anges vidare att stadsbyggnadsnämnden den 15 december 2022 godkände stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan Dnr 2016-14530 gällande nya bostäder i kvarteret Yxan 4. Beslutet öppnar enligt motionens författare upp till nya möjligheter att levandegöra och ta tillvara på en vacker plats med potential. En plats som idag utgörs av en bortglömd gatstump och som endast trafikeras av en busslinje.

I motionen framförs, mot bakgrund av att stadsbyggnadsnämnden beslutat om ny bebyggelse i kvarteret Yxan 4, att ett beslut också ska tas om att anlägga en piazza i kvarterets östra spets vid Münchenbacken där Högalidsgatan och Heleneborgsgatan möts. I motionen beskrivs att den aktuella platsen idag fungerar som en genomfartsgata för busslinje 66 och är stängd för allmän trafik. I övrigt nyttjas en del av området endast som ett planlager för sand.

I motionen beskrivs att Centerpartiet i Stockholm ser stor utvecklingspotential för platsen. Det unika läget med utsikt över Riddarfjärden och det grönskande gångstråk, som närmast kan beskrivas som porten till Skinnarviksbergets parkområde, gör

platsen utomordentligt lämpat för en piazza med uteserveringar. Vidare anges att då den planerade bebyggelsen ska förläggas i gatunivå skulle det finnas möjlighet för näringsidkare att bedriva krogverksamhet i bottenvåningarna som vetter ut mot platsen. Uteserveringar kan rama in platsen för att skapa en mötesplats med torgkänsla. Detta skulle, enligt motionens författare, utgöra ett viktigt tillskott för att levandegöra denna del av Södermalm.

Avslutningsvis anges i motionen att det för Centerpartiet i Stockholm är självklart att platsen, med sin direkta närhet till grönska och utsikt över Riddarfjärden, bör nyttjas av människor – såväl av boende i området som av tillresta stockholmare och turister – istället för av bussar.

Mot bakgrund av beskrivningen ovan föreslås Kommunfullmäktige att besluta:

- Att ge berörda nämnder i Stockholms stad i uppdrag att utreda möjligheten att anlägga ett mindre torg – en piazza – vid kvarteret Yxan 4:s östra spets där Högalidsgatan och Heleneborgsgatan möts.
- Att ge berörda nämnder i Stockholms stad i uppdrag att verka för att busslinje 66 får en ny sträckning som möjliggör anläggandet av en piazza.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsmiljöavdelningen inom Södermalms stadsdelsförvaltning. Ärendet har behandlats av förvaltningsgruppen och pensionärsrådet den 13 mars 2023 och i rådet för funktionshindersfrågor den 14 mars 2023.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Den i motionen aktuella platsen, där Högalidsgatan och Heleneborgsgatan möts, utgörs både av parkmark (som ansvaras av stadsdelsnämnden) och av gatumark (som ansvaras av trafiknämnden).

I kartan nedan markeras det område som i motionen föreslås omvandlas till en piazza. De färglagda ytorna är områden som stadsdelsnämnden sköter idag.



Kartan visar placering av föreslagen piazza (markerat med rött kryss) samt de ytor i området som sköts av stadsdelsnämnden (markerade med färg).

Stadsdelsförvaltningen anser att förslaget att anlägga en piazza i det aktuella området är en intressant idé och att det skulle kunna utredas vidare inom staden. Förvaltningen instämmer i motionens beskrivning att ett mindre torg eller piazza på platsen skulle innebära att området kan levandegöras på trevligt sätt.

Förvaltningen konstaterar dock att det finns utmaningar med att kunna förverkliga denna idé. Vilket anges i motionen, har stadsbyggnadsnämnden redan godkänt detaljplanen för kvarteret Yxan 4 som innebär att 250 nya bostäder (vård- och seniorbostäder) kan uppföras inom kvarteret. Innan detaljplanen kan förverkligas måste även kommunfullmäktige godkänna planen.

Den av stadsbyggnadsnämnden godkända detaljplanen för Yxan 4 omfattar inte ett mindre torg eller piazza på önskad plats, utan området utgör gatumark för trafikändamål. Om en piazza ska anläggas på denna plats behöver, enligt stadsbyggnadskontoret, antingen en ny detaljplan tas fram eller att den nu aktuella planen justeras innan den godkänns av kommunfullmäktige.

En annan utmaning med motionens förslag är att busstrafiken vid ett eventuellt förverkligande av förslaget måste ledas om. Då fler äldre kommer att bosätta sig i området vid ett genomförande av planen ser förvaltningen att detta då blir en viktig fråga att utreda.

I det fallet att staden beslutar att utreda motionens förslag vidare vill förvaltningen passa på att lyfta fram det stora behov som finns att rusta upp och underhålla redan befintliga parkmiljöer inom Södermalms stadsdelsområde. Förvaltningen anser mot bakgrund av

detta att det inte är lämpligt att en eventuell tillkommande piazza i området ska utgöras av parkmark som stadsdelsnämnden ansvarar för.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Expedieras till
Kommunstyrelsen.

Alexandra Wynn
Stadsdelsdirektör
Södermalms
stadsdelsförvaltning

Andreas Evestedt
Avdelningschef
Södermalms
stadsdelsförvaltning

Bilaga

Motion om att anlägga en piazza i kvarteret Yxan 4:s östra spets.
Centerpartiet i Stockholms stad.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Alexandra Wynn, Stadsdelsdirektör	2023-02-28
Andreas Evestedt, Avdelningschef	2023-02-28