

Handläggare
Mats Christenson
Telefon: 08-50812201**Till**
Södermalms stadsdelsnämnd
21 november 2023

Förslag till detaljplan för Södermalm 5:2, Hammarby Slussväg 4 i stadsdelen Södermalm, Dp 2020-00730. Synpunkter på granskningshandling.

Anmälningsärende

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för Södermalm 5:2, Hammarby Slussväg 4 som möjliggör att en ny tennishall byggs på tennisklubben Hellas tennisbanor i Eriksdalslunden. Planförslaget fanns för granskning under perioden 2023-08-23 – 2023-09-19. Stadsdelsförvaltning lämnade 2023-09-22 synpunkter på granskningshandlingen.

I granskningsyttrandet redogjorde förvaltningen för att stadsdelsnämnden, i samband med beslutet 2021-10-21 kring planförslaget, lämnade önskemål om att den värdefulla tvåstammiga almen i planområdets nordvästra hörn bevaras genom att hänsyn tas till trädet vid själva anläggandet av tennishallen. Förvaltningen konstaterade att det i granskningshandlingen anges att detta träd, tillsammans med övriga träd inom planområdet, behöver tas ned. Därutöver anges i planbeskrivningen att det finns en chans att trädet klarar att stå kvar vid ett genomförande av planen eftersom almar växer med djupa rotsystem. Med anledning av denna information önskade förvaltningen fortsatt att trädet ska bevaras då det har stora ekologiska värden.

I granskningsyttrandet framförde förvaltningen vidare att stadsdelsnämnden i sitt svar på planförslaget 2021 angav att det är positivt att den planerade tennishallen innehåller fönster åt norr, mot koloniområdet, samt innehåller en entré med fönster ut mot promenadstråket vilket kan bidra till att området upplevs som tryggare att vistas i. För att öka tryggheten i området ytterligare önskade nämnden även att byggnadens kortsidor skulle förses med fasadbelysning eller fönster. Förvaltningen noterade i yttrandet att det i granskningsversionen av planbeskrivningen anges att byggnadens kortsidor planeras utan fönster för att inte skapa

solinfall på tennisbanorna. Förvaltningen ansåg med anledning av detta att det är angeläget att byggnadens kortsidor tillförs fasadbelysning av trygghetsskäl.

Bakgrund

Under hösten 2021 bjöd stadsbyggnadskontoret in till samråd om ett förslag till detaljplan som innebär att en ny tennishall kan byggas på tennisklubben Hellas tennisbanor i Eriksdalslunden. Förslaget skickades på remiss till en lång rad remissinstanser, bland annat till Södermalms stadsdelsnämnd. Stadsdelsnämnden lämnade svar på remissen i samband med nämndsammanträdet den 21 oktober 2021 (se stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande och stadsdelsnämndens beslut i bilaga 1 och 2).

Stadsbyggnadskontoret har därefter upprättat ett förslag till detaljplan som medger ett uppförande av ovannämnda tennishall. Förslaget fanns för granskning under perioden 2023-08-23 – 2023-09-19 (se planbeskrivning och plankarta i bilaga 3 och 4).

Stadsdelsförvaltning lämnade 2023-09-22 synpunkter på granskningshandlingen (se yttrandet i bilaga 5).

Ärendet

Planförslaget möjliggör uppförandet av en tennishall väster om Eriksdalsbadet på Södermalm. Befintliga tennisbanor har funnits på platsen sedan 1960-talet. På vintrarna har uppblåsbara tält använts för att spela i. Tälten är uppförda med tillfälligt bygglov som gått ut och som inte går att förlänga. Hellas tennisklubb, har genom ägarna Hellas Tennis AB, därför ansökt om en planändring för att bygga en tennishall som skulle möjliggöra att tennis kan spelas året om på inomhusbanor. Marken ägs av Stockholms stad och har markanvisats till Hellas Tennis AB.

Den planerade tennishallen föreslås innehålla fyra tennisbanor med tillhörande reception, omklädningsrum, gym med mera. Tennishallen föreslås även innehålla ett café med möjlighet till uteservering som även de som inte spelar tennis ska kunna besöka.

En ny tennishall säkerställer medborgarnas fortsatta tillgång till idrottsanläggningar i området. Mot söder och Årstaviken ska den nya byggnaden öppna upp sig och på så sätt stärka promenadstråket genom att innehålla exempelvis café med uteservering. Vidare innebär en ny tennishall att fler människor rör sig i området, inte minst kvällstid, vilket är positivt ur ett trygghetsperspektiv.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Nedan redovisas de viktigaste synpunkterna som stadsdelsförvaltningen lämnade på planförslaget i granskningskedet.

Den stora almen

I granskningsyttrandet redogjorde förvaltningen för att stadsdelsnämnden, i samband med beslutet 2021-10-21 kring planförslaget, lämnade önskemål om att den värdefulla tvåstammiga almen i planområdets nordvästra hörn bevaras genom att hänsyn tas till trädet vid själva anläggandet av tennishallen. Förvaltningen konstaterade att det i granskningshandlingen anges att detta träd, tillsammans med övriga träd inom planområdet, behöver tas ned. Därutöver anges i planbeskrivningen att det finns en chans att trädet klarar att stå kvar vid ett genomförande av planen eftersom almar växer med djupa rotsystem. Med anledning av denna information önskade förvaltningen fortsatt att trädet ska bevaras då det har stora ekologiska värden.

Båtuppställning

I granskningshandlingen anges att förslaget innebär att den plats för båtuppställning som finns söder om tennisbanorna och norr om Hammarby Slussväg inte längre kan finnas kvar på den aktuella platsen. Ersättningsplatser för båtarna kan enligt förslaget erbjudas i direkt anslutning till de befintliga uppställningsplatserna utanför planområdet. I granskningsyttrandet angav förvaltningen att stadsdelsnämnden i sitt beslut kring planförslaget 2021 lämnade önskemål om att placeringen av dessa båtuppställningsplatser tydligare ska anges och att detta planläggs. Förvaltningen konstaterade i granskningsyttrandet att ovanstående önskemål inte har beaktats i granskningshandlingen.

Fönster/fasadbelysning

I granskningsyttrandet framförde förvaltningen att stadsdelsnämnden i sitt svar på planförslaget 2021 angav att det är positivt att den planerade tennishallen innehåller fönster åt norr, mot koloniområdet, samt innehåller en entré med fönster ut mot promenadstråket vilket kan bidra till att området upplevs som tryggare att vistas i, framför allt kvällstid. För att öka tryggheten i området ytterligare önskade nämnden även att byggnadens kortsidor skulle förses med fasadbelysning eller fönster. Förvaltningen noterade i yttrandet att det i granskningsversionen av planbeskrivningen anges att byggnadens kortsidor planeras utan fönster för att inte skapa solinfall på tennisbanorna. Förvaltningen ansåg med anledning av detta att det är angeläget att byggnadens kortsidor tillförs fasadbelysning av trygghetsskäl.

Alexandra Wynn
Stadsdelsdirektör
Södermalms
stadsdelsförvaltning

Andreas Evestedt
Avdelningschef
Södermalms
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Detaljplan för del av fastigheten Södermalm 5:2, Hellas tennishall i stadsdelen Södermalm i Stockholm S-Dp 2020-00730. Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret. Tjänsteutlåtande av Södermalms stadsdelsförvaltning, Dnr SÖD 2021/893.
2. Beslut i Södermalms stadsdelsnämnd 2021-10-21, Dnr SÖD 2021/893.
3. Planbeskrivning, detaljplan för del av Södermalm 5:2, Hellas Tennis i stadsdelen Södermalm i Stockholm S-Dp 2020-00730. Granskningshandling.
4. Plankarta. Granskningshandling.
5. Kontorsyttrande på förslag till detaljplan för Södermalm 5:2, Hammarby Slussväg 4 i stadsdelen Södermalm, Dp 2020-00730. Synpunkter på granskningshandling.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Alexandra Wynn, Stadsdelsdirektör	2023-10-29
Andreas Evestedt, Avdelningschef	2023-10-27