

Handläggare
Mats Christenson
Telefon: 08-50812201

Till
Södermalms stadsdelsnämnd
25 april 2024

Nya arrendeavtal för Långholmens koloniträdgårdar

Anmälningsärende

Bakgrund

Arrendeavtalet mellan Långholmens koloniträdgårdar och Stockholms stad (genom Hornstulls stadsdelsnämnd) från 1999-02-12 som avser koloniträdgårdsverksamhet på Långholmen, vid Karlshällsvägen, upphörde att gälla 2024-01-01. Ett arbete med att ta fram ett nytt arrendeavtal mellan Södermalms stadsdelsnämnd och Långholmens koloniträdgårdar har därför pågått under 2023.

Ärendet

Eftersom Långholmens koloniträdgårdar utgörs av odlingslotter med stugor och av odlingslotter utan stugor, har två olika arrendeavtal upprättats. Det område som utgörs av lotter med stugor har upplåtits som ett bostadsarrende och det område som utgörs av lotter utan stugor har upplåtits som ett lägenhetsarrende.

De två arrendeavtalen mellan koloniföreningen och staden (genom Södermalms stadsdelsnämnd) har upprättats utifrån de arrendemallar och de arrendeavgifter som beslutades i kommunfullmäktige 2009-09-28, se bilaga 1 och 2.

Arrendenämnden godkände, 2024-02-05, stadens begäran om nämndens godkännande av förbehållet i §2 i arrendeavtal för koloniträdgård som innebär en rätt för staden att under vissa förhållanden återta mark, se bilaga 3.

De nya arrendeavtalen gäller 25 år från och med 2024-01-01.

Alexandra Wynn
Stadsdelsdirektör
Södermalms
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Arrendeavtal för koloniträdgård, Långholmens koloniträdgårdar.
2. Arrendeavtal för fritidsträdgårdar, Långholmens koloniträdgårdar.
3. Beslut i arrendenämnden i Stockholm 2024-02-05.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Alexandra Wynn, Stadsdelsdirektör	2024-03-27