

**Handläggare**  
Anna Lindberg  
Telefon: 08-50812096

**Till**  
Södermalms stadsdelsnämnd  
25 april 2024

## Upphandling av drift avseende Södermalms grupp- och servicebostäder samt Teckentullens dagliga verksamhet

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner upphandlingsdokumentet gällande driften av Södermalms grupp- och servicebostäder samt Teckentullens dagliga verksamhet.
2. Stadsdelsnämnden ger stadsdelsdirektören i uppdrag att fatta tilldelningsbeslut och andra för upphandlingen nödvändiga beslut, hantera eventuell överprövning och teckna avtal med leverantör.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

### Sammanfattning

Förvaltningens avtal med Prima LSS Omtanke AB gällande Södermalms grupp- och servicebostäder samt Teckentullens dagliga verksamhet upphör den 31 december 2024. Driften av verksamheterna upphandlas därmed på nytt i enlighet med nämndens beslut den 23 mars 2023.

Ersättningen till leverantören sker i enlighet med de ersättningsnivåer som årligen fastställs för valfrihetssystemet av Kommunfullmäktige i Stockholm. Anbudsgivarna konkurrerar därmed endast genom i anbudet angiven kvalitet för utförandet. Avtalstiden föreslås omfatta perioden från och med 2025-01-01 till och med 2027-12-31. Avtalet kan därefter förlängas med högst fyra år om avtalsparterna är överens. Längsta möjliga kontraktstid är sju år. Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag till upphandlingsdokument och ger stadsdelsdirektören i uppdrag att fatta tilldelningsbeslut och andra för upphandlingen nödvändiga beslut, hantera eventuell överprövning och teckna avtal med leverantör.

## Bakgrund

Södermalms grupp- och servicebostäder samt Teckentullens dagliga verksamhet har drivits på entreprenad av Prima LSS Omtanke AB sedan den 1 januari 2011. Nuvarande avtal löper ut den 31 december 2024, varför driften av verksamheterna upphandlas på nytt i enlighet med nämndens beslut den 23 mars 2023.

Uppdraget omfattar driften av service- och gruppbo­städer enligt 9 § punkt 9 samt daglig verksamhet enligt 9 § punkt 10 lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Målgruppen är personer tillhörande personkrets 1 enligt 1 § punkt 1 LSS och som är döva eller har en hörselnedsättning.

Södermalms grupp- och servicebostäder består av fyra enheter; gruppbo­städerna Knallen och Tullgården samt servicebo­städerna Tjärhov och Dörjgränd. Verksamheterna finns för närvarande på följande adresser:

- Dörjgränd, Dörjgränd 6 - Servicebostad med åtta (8) brukare
- Tjärhov, Tjärhovsgatan 35 - Servicebostad med sju (7) brukare
- Knallen, Kölnagatan 2 - Gruppbo­stad med fem (5) brukare samt en extern lägenhet
- Tullgården, Tullgårdsgatan 20 - Gruppbo­stad med fem (5) brukare

I vissa lägenheter finns det möjlighet för två (2) brukare att bo.

Teckentullens dagliga verksamhet är belägen på Vintertullstorget 34 och har kapacitet att ta emot 12 brukare. På Teckentullens dagliga verksamhet erbjuds arbetslika aktiviteter inom media, service, bakning, skapande och odling.

Enheterna Tjärhov och Knallen samt Teckentullens dagliga verksamhet ska rikta sig till personer som är döva eller har en hörselnedsättning. Dessa enheter ska bedrivas i teckenspråksmiljö och personalen ska ha hög teckenspråkskompetens.

## Ärendet

Innehållet i upphandlingen framgår av bifogade upphandlingsdokument. Avtalstiden är från och med den 1 januari 2025 till och med den 31 december 2027. Avtalet kan därefter förlängas med högst fyra år om avtalsparterna är överens.

## Tidsplan och genomförande av upphandlingen

25 april: Upphandlingsdokument behandlas av stadsdelsnämnden.

26 april: Upphandlingen annonseras.

27 maj: Sista anbudsdag.

1 januari 2025: Preliminär avtalsstart.

## Upphandlingsdokument

Upphandlingsdokument enligt 6 kap 7 § lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU) är ett samlingsbegrepp som avser de dokument som styr upphandlingens inriktning. Förvaltningens förslag till upphandlingsdokument innehåller information kring upphandlingen samt vilka krav som ställs på utföraren och på tjänsten, vilket inbegriper verksamheternas innehåll, inriktning och omfattning. Upphandlingsdokumentet innehåller även bestämmelser kring ersättning samt information om hur anbuderna kommer att utvärderas.

Ersättningen till leverantören sker i enlighet med de ersättningsnivåer som årligen fastställs för valfrihetssystemet av Kommunfullmäktige i Stockholm. Den totala ersättningen som beställaren beräknas betala utföraren per år för Södermalms grupp- och servicebostäder samt Teckentullens dagliga verksamhet uppskattas till cirka 26 miljoner kronor. Avtalsvärdet är beräknat med utgångspunkt i nuvarande brukarsammansättning inom verksamheterna. I upphandlingen konkurrerar anbudsgivarna således endast genom i anbuderna angiven kvalitet för utförandet.

## Jämställdhetsanalys

Stockholms stads socialtjänstrappport för år 2022 visar att en högre andel män än kvinnor får insatserna bostad med särskild service och daglig verksamhet under 2022. Detta ligger i linje med könsfördelningen för insatser enligt LSS i staden, där en högre andel män (62 procent) än kvinnor (38 procent) beviljas insats. Även könsfördelningen bland brukare vid Södermalms grupp- och servicebostäder samt Teckentullens dagliga verksamhet visar en högre andel män i verksamheten. Förvaltningen kommer under avtalstiden att följa upp hur leverantören arbetar för att verksamheterna är tillgängliga för både kvinnor och män samt att de bedrivs i enlighet med Stockholms stads program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom sociala avdelningen. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen och i pensionärsrådet den 15 april.

Förvaltningen har i genomförandet av upphandlingen anlitat en upphandlingskonsult via Colligio, som ingår i Stockholms stads ramavtal för inköp av upphandlingstjänster.

Ärendet har förhandlats i enlighet med 11 § MBL den 4 mars 2024.

Företrädare för rådet för funktionshinderfrågor har tagit del av förslaget till upphandlingsdokumentet den 7 februari 2024 och getts möjlighet att skriftligt lämna synpunkter och ställa frågor.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag till upphandlingsdokument och ger stadsdelsdirektören i uppdrag att fatta tilldelningsbeslut och andra för upphandlingen nödvändiga beslut, hantera eventuell överprövning och teckna avtal med leverantör.

Alexandra Wynn  
Stadsdelsdirektör  
Södermalms  
stadsdelsförvaltning

Maria Klemets Hellberg  
Avdelningschef  
Södermalms  
stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

1. Upphandlingsdokument drift av Södermalms grupp- och servicebostäder samt Teckentullens dagliga verksamhet
2. Personuppgiftsbiträdesavtal samt instruktion till personuppgiftsbiträdesavtal
3. Krav på verksamhetens samverkan med vårdgivare
4. Södermalms grupp- och servicebostäder
5. Teckentullens dagliga verksamhet
6. Omsorgsnivåer Södermalms grupp- och servicebostäder
7. Omsorgsnivåer Teckentullens dagliga verksamhet
8. Gränsdragningslista
9. Ritning Dörjgränd
10. Ritning Knallen
11. Ritning Teckentullen
12. Ritning Tullgården

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Alexandra Wynn, Stadsdelsdirektör	2024-04-04
Maria Klemets Hellberg, Avdelningschef	2024-04-04