

**Handläggare**  
Mats Christenson  
Telefon: 08-50812201

**Till**  
Södermalms stadsdelsnämnd  
13 juni 2024

## Anläggande av ytterligare en bastuanläggning inom stadsdelsområdet

Förslag till genomförande

### Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag till genomförande av uppdraget att tillföra ytterligare en bastuanläggning inom stadsdelsområdet.

### Sammanfattning

I stadsdelsnämndens verksamhetsplan för 2024 anges att ett arbete ska påbörjas under året med att tillföra stadsdelsområdet ytterligare en bastuanläggning.

Stadsdelsförvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag till genomförande av uppdraget att tillföra ytterligare en bastuanläggning inom stadsdelsområdet i enlighet med det som anges i tjänsteutlåtandet.

Målsättningen är att en ny bastuanläggning ska finnas på plats intill den befintliga anläggningen vid Tanto strandbad till årsskiftet 2024/2025.

### Bakgrund

I stadsdelsnämndens verksamhetsplan för 2024 anges att ett arbete ska påbörjas under året med att tillföra stadsdelsområdet ytterligare en bastuanläggning.

I ärendet redovisas stadsdelsförvaltningens förslag till genomförande av uppdraget där målsättningen är att en ny bastuanläggning ska finnas på plats till årsskiftet 2024/2025.

### Ärendet

I anslutning till Tanto strandbad, vid Hornstull, finns sedan 2016 en bastuanläggning i form av en bastuflotte som ägs av staden.

Bastuanläggningen, som ligger vid den östra bryggan till Tanto strandbad, anlades utifrån ett medborgarförslag som beslutades i samband med nämndsammanträdet 2015-11-19, ”Svar på

*medborgarförslag om bastu vid Tantobadet, Dnr 553-2015-1.2.4*". Bastuanläggningen har sedan invigningen i juni 2016 enligt förvaltningen varit mycket populär och välanvänd, vilket också kan bekräftas av bastuföreningens besöksstatistik.

Ett avtal mellan Södermalms stadsdelsförvaltning och Tanto bastuförening är upprättat vilket reglerar ansvarsfördelningen mellan förvaltningen och föreningen. Kortfattat innebär avtalet att förvaltningen äger bastun, med tillhörande vedbod, och har ett reinvesterings- och underhållsansvar för anläggningarna. Kostnaden för underhåll och investering för bastun och vedboden delas lika mellan förvaltningen och föreningen. Bastuföreningen äger å sin sida rätt att bedriva bastuverksamhet i anläggningen och ska hålla bastun öppen för allmänheten, mot avgift, under vissa tider. Föreningen har även ansvar för det dagliga underhållet såsom städning, kostnader för ved, el och larm.

I bilden nedan visas den befintliga bastuanläggningen vid Tanto strandbad.



Bastuflotten vid Tanto strandbad 2023. Foto: Södermalms stadsdelsförvaltning.

### **Placering och utformning av en ny bastuanläggning**

Förvaltningen har kommit fram till att den lämpligaste platsen för en ny bastuanläggning inom stadsdelsområdet, och som kan komma på plats inom en snar framtid, är intill den befintliga anläggningen. Anledningen till detta är att det vid denna plats är tillåtet att bada och att övrig nödvändig infrastruktur redan finns på plats såsom brygga och tillgång till el. I bilden nedan visas placeringen av den befintliga bastun samt förslag till placering av den nya anläggningen.



I bilden visas föreslagen placering av den nya bastuflotten (byggnaden till vänster).

Den nya planerade bastun föreslås vara i ungefär samma storlek och utformning som den befintliga bastun.

### **Skötsel och underhåll**

Förvaltningen har fört diskussioner med Tanto bastuförening huruvida de även kan bedriva bastuverksamhet i den nya bastuanläggningen. Föreningen har visat intresse för detta varför förvaltningen föreslår att fortsatta diskussioner förs med förening kring att teckna ett avtal med samma inriktning som det idag giltiga avtalet.

### **Nödvändiga tillstånd för den nya bastuflotten**

Nedan beskrivs vilka olika tillstånd som krävs för den nya bastuflotten:

#### Bygglov

En bastuflotte kräver bygglov om det är en varaktig konstruktion som människor kan uppehålla sig i med tak och väggar. Den befintliga bastuflotten har ett bygglov vilket också kommer att krävas för den nya anläggningen.

#### Tillstånd för vattenverksamhet

Eventuellt behöver bastuflotten ett tillstånd för vattenverksamhet av länsstyrelsen. För den befintliga bastuflotten bedömdes dock att ett tillstånd inte var nödvändigt.

#### Arrendeavtal

Eventuellt kan ett arrendeavtal behöva tecknas med exploateringskontoret då de ansvarar för stadens vattenområden. För den befintliga bastuflotten bedömdes dock att ett arrendeavtal inte var nödvändigt.

## Ekonomi

Kostnaden att anlägga en ny bastuanläggning vid Tanto strandbad uppskattas till cirka 1,0 mnkr. I denna kostnad ingår upphandling av en ny anläggning, förankring av flotten i botten, angöring samt draging av el.

Stadsdelsförvaltningen har i samband med tertial 1 föreslaget stadsdelsnämnden att söka 0,5 mnkr i investeringsmedel från Central medelsreserv, *Stockholm vid vattnet*, för att delfinansiera den nya bastuanläggningen. Resterade medel hämtas från nycklade investeringsmedel som nämnden erhållit i samband med budgeten för 2024.

## Tidplan

Efter nämndens beslut i detta ärende påbörjas en direktupphandling av en ny bastuanläggning. Parallellt med detta påbörjas ansökan om bygglov för anläggningen samt avstämning med exploateringskontoret och länsstyrelsen kring behovet av arrendeavtal respektive tillstånd för vattenverksamhet. Vidare påbörjas framtagandet av ett avtal mellan förvaltningen och Tanto bastuförening. Målsättningen är att en ny bastuanläggning ska finnas på plats till årsskiftet 2024/2025.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsmiljöenheten inom Södermalms stadsdelsförvaltning. Ärendet har behandlats av förvaltningsgruppen och pensionärsrådet den 3 juni 2024.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag till genomförande av uppdraget att tillföra ytterligare en bastuanläggning inom stadsdelsområdet i enlighet med detta tjänsteutlåtande.

## Jämställdhetsanalys

Förvaltningen anser inte att en jämställdhetsanalys behöver göras för detta projekt då den befintliga anläggningen besöks av ungefär lika många män som kvinnor.

Expedieras till  
Stadsmiljöenheten.

Alexandra Wynn  
Stadsdelsdirektör  
Södermalms  
stadsdelsförvaltning

Esther Östin  
Enhetschef  
Södermalms  
stadsdelsförvaltning

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Alexandra Wynn, Stadsdelsdirektör	2024-05-22
Esther Östin, Enhetschef	2024-05-22