

Bilaga O9

Parkleksplan Södermalm

Parkleksplan Södermalm

Bakgrund

I kommunfullmäktiges budget för 2024 gavs stadsdelsnämnderna i uppdrag att upprätta en parkleksplan som beskriver nuläget för respektive parkleksbyggnad och pekar ut behovet, utveckling och upprustning av dessa de kommande åren med utgångspunkt i stadens parkleksstrategi.

Fastighetsnämnden har också ett uppdrag att, tillsammans med stadsdels-, kultur-, stadsbyggnads-, miljö- och exploateringsnämnderna, ta fram en enhetlig plan för parklekarna i staden.

Kommunstyrelsen har även ett uppdrag att tillsammans med övriga utreda en långsiktig modell för driftbudgeten. Parkleksplanen utgår ifrån de frågor som fastighetsnämnden har tagit fram som stöd för stadsdelsnämndernas arbete.

Nuläge

Södermalms stadsdelsnämnd driver fem stycken parklekar i egen regi. Parklekarna är i huvudsak öppna mellan klockan 09.00-17.00, alla vardagar. Parkleken Skånegläntan håller även öppet på lördagar. Stora Blecktornsparkens parklek håller även öppet på söndagar. Rutinen är att en gång per månad se över öppettiderna och om eventuella ändringar behöver göras.

I fyra av parklekarna (nummer två, tre, fyra och fem på kartan nedan) finns också öppen förskola på förmiddagarna. Parkleken Draken (nummer två på kartan) har inget fristående parklekshus, utan de hyr in sig i närliggande hyresfastighet. Parkleken Högalid (nummer ett på kartan) har en öppen fritidsverksamhet inomhus, After-School för barn som är 8–12 år, på måndagar och fredagar klockan 14.00–17.00. Övriga eftermiddagar har man öppet för alla åldrar.

Varje parklek är bemannad med cirka två stycken medarbetare under öppettiderna. De flesta i personalen har arbetat länge inom verksamheten.

Parkleken Stora Blecktornsparken har djurhållning med får, grisar och kaniner.

Förskoleavdelningen har en gång i månaden ett lokalmöte gällande förskolans och parklekens lokaler. I mötet deltar lokalstrateger, miljösamordnare, enhetschef för förskolans utvecklingsenhet och skolchef. Utifrån information från dessa möten har åtgärder gjorts i lokalerna såsom att samtliga toaletter i parkleken renoverats, ett kök byts ut och ett golv har renoverats. På dessa möten följs även klotter upp som återkommande drabbar parklekslokalerna.

Definitioner (enligt stadens strategi för parklekar)

Parklek

En parklek är en bemannad lekplats med attraktiva utemiljöer och funktionella lokaler. Parkleken är en öppen verksamhet för stadens barn, men även en mötesplats dit stockholmare i alla åldrar är välkomna.

Parkleksbyggnad

Parkleksbyggnaderna har en nära koppling till förutsättningarna att bedriva en välfungerande parkleksverksamhet. På de flesta av stadens parklekar finns det friliggande parkleksbyggnader. I vissa fall sker parkleksverksamhet i andra typer av fastigheter. I strategin omfattas även dessa lokaler i begreppet parkleksbyggnader.

Fastighetsnämnden är fastighetsägare för de flesta parkleksbyggnaderna och ansvarar för att myndighetskraven för byggnaderna uppfylls samt projekterar, renoverar, bygger om och bygger nya parkleksbyggnader utifrån kravställning från stadsdelsnämnderna.

Miljö- och hälsoskyddsgruppen ansvarar för tillsyn av byggnaderna och exploateringsgruppen ansvarar för parkmark och nybyggnation.

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar, i sin tur, för den övergripande fysiska planeringen, planprocessen, bygglov samt bygganmälan. Stora Blecktornsparkens parklek som har djur har tydliga rutiner för hur djuren ska skötas och följer jordbruksverkets riktlinjer. Byggnaderna hyrs sedan ut till stadsdelsnämnderna som bedriver verksamheten. Huvudansvaret för att byggnaden används på rätt sätt ligger på stadsdelsnämnderna (Stadens strategi för parklekar 2023).

Den långsiktiga ekonomiska situationen och stockholmarnas behov

Sammantaget bedöms Södermalm ha en tillräckligt stor parkleksverksamhet och uppfyller den nya parkleksstrategins mål och intentioner.

I jämförelse med andra innerstadsstadsdelar har Södermalm många parklekar, vilka även besöks av invånare boende i andra stadsdelar och kommuner.



1. **Parkleken Högalid** (nummer ett på kartan ovan)
Borgargatan 5

Byggnader

- Parkleksbyggnad med två förråd som har värme och kan nås utifrån.
- I parklekshuset bedrivs verksamhet för parklek och verksamhetens prioriterade målgrupp, ingen öppen förskola i dagsläget.
- Invändigt har lokalen renoverats, toaletter, dörrar och viss el och belysning har uppdaterats.
- Det är luftvärmepump och element som värmen huset men luftvärmepumpen skulle behöva flyttas på för att ge bättre effekt i hela huset.
- Fönstren ger kallras under den kalla perioden på året då det är enkelglas.
- Ny ramp in till parklekshuset byggdes under våren 2024.
- Stora problem med råttor som lägger sig under huset och dör, vilket skapar en stark obehaglig lukt inomhus. Råttorna gräver hål i marken runt fasaden och tar sig in under huset. Hålen är nu igensatta och det finns en rutin på att kontrollera om nya hål tillkommit veckovis.
- Tre förråd utomhus som används till cyklar, verksamhetsmaterial och kol för grillning.

Tillgänglighet till lokalerna

- Bra tillgänglighet in i och inne i lokalen.
- Dörrarna och dörrfoder är målade i kontrastfärger som underlättar för synskadade att röra sig i lokalen.

Utveckling

- Önskemål om att en dörr byggs från personalutrymmet till hobbyrummet, detta för att möjliggöra verksamhet där på vintern.
- Önskemål om att ha en dörr inifrån till ena förrådet som används till snickeri och hobbyrum från personalutrymmet för att kunna ha verksamhet på vintern med bättre tillgänglighet.
- Rampen upp till husets förråd med access utifrån behöver byggas om då den är i dåligt skick och blir väldigt hal vid regn och vid vintertid.
- Idag finns Stockholms stads nätverk via router, önskvärt vore fibernätverk.
- Önskemål om ett barnvagnsskjul eftersom det är många besökare med barnvagnar.
- Önskemål om att ha tillåtelse att hyra ut till föreningar och andra verksamheter på vardagskvällar.

2. Parkleken Draken (nummer två på kartan ovan) Drakenbergsgatan 35

Byggnader

- Förvaltas av svenska Bostäder och ligger på nedre botten i ett flerfamiljshus.
- I lokalen bedrivs parkleksverksamhet samt öppen förskola.
- Svårt för besökarna att hitta in i lokalen och fritidsledarna behöver arbeta aktivt för att besökarna i parkleken ska hitta dit för att gå på toaletten, eller fylla på med vatten. Även verksamhetens prioriterade målgrupp har svårt att se lokalen.
- Ute i parken finns tre förrådsbyggnader som används till cyklar, verksamhetsmaterial och kol för grillning.

Tillgänglighet till lokalerna

- Bra tillgänglighet in i och inne i lokalen.

- Lokalen är inte utformad för synskadade, då allt är vitt och inga dörrar har en kontrastfärg.

Utveckling

- Tydligare skyltning till parklekens lokal.
- Solskydd saknas helt i parken och behöver ses över. Ett tak i parken önskas av besökarna, det skulle öka deras komfort vid sol/regn och gynna grillning vid dåligt väder.
- Förrådsbyggnaderna saknar el vilket gör att risken för arbetsskada ökar under den mörka tiden på dygnet/året. Skulle också underlätta vid event där det krävs el.
- Anslutning till internet via router finns, bättre och stabilare uppkoppling önskas till exempel genom fastighetens fibernät.

3. Parkleken Skånegläntan (nummer tre på kartan ovan) Möregatan 11

Byggnader

- Huvudbyggnad är i bra skick med nyrenoverade toaletter och besökarkök.
- I lokalen bedrivs parkleksverksamhet samt öppen förskola.
- Lokalerna fungerar väl men ventilation fungerar inte för att fullt ut bedriva öppen förskola, vilket gör att parkleken endast får ha öppet två timmar innan rummet måste tömmas och vädras under minst en timme innan den kan öppna igen utifrån inrådan från Miljöförvaltningen. OVK är inte godkänd i någon av byggnaderna.
- Snickarförråd i egen byggnad för snickeri och förvaring med el och värme.
- Tre ytterligare förråd utomhus för cyklar, lekmaterial, trädgårdsredskap och kol till grillning.

Tillgänglighet till lokalerna

- Ramp finns upp till altanen och sedan kan man ta sig in genom altandörren och genom lokalen, där det bedrivs öppen förskola och öppen eftermiddagsverksamhet, för att nå den tillgänglighetsanpassade toaletten.

- Lokalen är trång och inte utformad för synskadade, då allt är vitt och inga dörrar har en kontrastfärg.

Utveckling

- Lokalerna fungerar bra förutom vad gäller tillgänglighetsanpassning till lokalen.
- Önskemål om att bygga om en del av parkleken utomhus tillsammans med Generation-Pep och bygga ett flertal rörelsestationer.
- Önskemål om att ha tillåtelse att hyra ut till föreningar och andra verksamheter på vardagskvällar.

4. Parkleken Björns Trädgård (nummer fyra på kartan ovan) Götgatan 45

Byggnader

- *Parklekshuset* används till parklekens och öppna förskolans verksamhet och är i gott skick och delvis renoverad under HT 2022. Taket, terrassen ovanför är renoverad och blev klar under 2024. Under sommaren kommer trädetaljerna på fasaden att målas. Problem med att råttor gräver sig in under byggnaden.
- *Varmförråd* i huvudbyggnaden med ingång utifrån är i bra skick.
- *Uteförråd* med två ingångar. Invändigt är den bra men fasaden har tappat färg och panelen är fuktskadad nertill. Problem med råttor inne i förrådet som äter på saker.
- *Sopskjul* på sidan av huset med gjuten bottenplatta och träfasad runt med flera hål där råttorna också tar sig in.

Tillgänglighet till lokalen

- Det finns trösklar i lokalen som hindrar tillgängligheten till viss del och vissa av dörrhålen inomhus är för smala för en rullstol.
- Det finns en tillgänglighetsanpassad toalett.
- Lokalen är inte utformad för synskadade, då allt är vitt och inga dörrar har en kontrastfärg.

Utveckling

- Önskemål om att göra de två mindre förråden inomhus till ett förråd och ta bort mellanväggen för att få mer plats för verksamheterna.
- Eluttagen skulle behöva vara på en högre höjd på grund av säkerheten för de yngsta besökarna på öppna förskolan.
- All belysning i den stora lokalen tänds från personalköket vilket inte är optimalt.
- De tre jalsierna vid fönstren har varsin motor med nyckel som sitter i anslutning till fönstret. Vid behov av inrymning eller utestängning skulle det vara bättre om möjligheten fanns att stänga jalsierna vid en annan plats än i anslutning till fönstren eftersom dessa kan vara en utsatt plats vid yttre hot.
- Önskemål om att ha tillåtelse att hyra ut till föreningar och andra verksamheter på vardagskvällar.
- I övrigt fungerar byggnaden bra utifrån den verksamhet som bedrivs.

5. Parkleken Stora Blecktornsparken (nummer fem på kartan ovan) Katarina Bangata 78

Byggnader

- Två parkleksbyggnader som är sammanfogade med ett tak mellan entrén. Fungerar mestadels okej för att bedriva parklek men för dålig ventilation för att fullt ut bedriva öppen förskola, vilket gör att parkleken endast får ha öppet två timmar innan rummet måste tömmas och vädras under minst en timme innan den kan öppna igen utifrån inrådan från Miljöförvaltningen. OVK är inte godkänd i någon av byggnaderna.
- I lokalerna bedrivs parkleksverksamhet samt öppen förskola.
- Vissa fönster på övervåningarna läcker när det regnar mycket och detta är påtalat flera gånger.
- Saknas tillräckligt med förvaringsutrymme inomhus.
- El-element skulle behöva bytas ut i huvudhuset.
- Handtvättsmöjlighet skulle behövas på utsidan vid djurhusen till besökare.
- Stora problem med råttor som lägger sig under huset och dör, vilket skapar en stark obehaglig lukt

inomhus. Råttorna gräver hål i marken runt fasaden och tar sig in under huset.

- Tre förrådsbyggnader för parkens cyklar, lekmaterial, snickarbod och förvaring av bland annat hö till djuren. Två av förråden som är sammanfogade med varandra är i mycket dåligt skick och kommer behöva byggas om inom de närmaste åren.
- Djurhuset har värme och vatten indraget och det finns ett mindre kök med kyl för djurens mat. Byggnaderna börjar bli slitna både in och utvändigt.
- Kaninhuset blir väldigt varm under sommaren och de fönster som finns är inte öppningsbara för vädring. Huset i övrigt fungerar bra.
- Det finns två får- och gethus på olika platser i parken. I dessa finns ingen el, vilket skulle vara önskvärt under den mörka tiden och när det är dags för lamning i parken eller något av djuren är sjuka och behöver extra vård. Och inte minst för en arbetsmiljöfråga.
- Djurhållningens utrymmen och hagar skulle behöva renoveras och upprustas samt förbättras med el/vatten på vissa ytor.

Tillgänglighet till lokalerna

- Utrymmena är ganska trånga men det finns ramper för att komma in med rullstol i lokalerna samt en anpassad toalett i ena huset.
- Belysningen är bra i lokalerna men en smal trappa leder upp till övervåningarna utan hiss eller andra hjälpmedel.
- Lokalen är inte utformad för synskadade, då allt är vitt och inga dörrar har en kontrastfärg.

Utveckling

- Ventilationen behöver renoveras/byggas om då den inte är godkänd i något av husen att bedriva längre verksamhet i. Inte godkänd ur arbetsmiljösynpunkt heller.
- El-element skulle behöva bytas ut i huvudhuset.
- Bättre djurhus med el och vatten skulle vara önskvärt i får- och gethagarna samt att samtliga staket skulle behövas bytas ut till ordentliga, nedgrävda stängsel. Dränering i alla hagar skulle behöva göras i samband med byte av staket.

- Renovering alternativt bygga nya uteförråd då de är i mycket dåligt skick.
- Anslutning till Stockholms stads nät finns i parkleksbyggnaden via router och fungerar okej för oss som arbetar men det skulle behöva finnas internet i öppna förskolans byggnad också. Fiber indraget vore önskvärt
- Även WiFi till besökare är ett önskemål.
- Önskemål om att ha tillåtelse att hyra ut till föreningar och andra verksamheter på vardagskvällar.
- Handtvättsmöjlighet på utsidan till besökare vid djurhuset efter att de besökt djuren.
- Trösklar vid ytterdörrarna till båda husen skulle behöva tas bort samt dörrarna renoveras eller bytas ut.