

**Handläggare**  
Sara Lind  
Telefon: 08-50812581

**Till**  
Södermalms stadsdelsnämnd  
2025-03-20

## **Boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL, 2025-2035**

Underlag från region innerstaden till Stockholms stads stadsövergripande boendeplan

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Södermalms stadsdelsnämnd fastställer underlaget till den stadsövergripande boendeplanen för region innerstaden och överlämnar det till socialförvaltningen.

### **Sammanfattning**

I Stockholms stads budget framgår att socialförvaltningen ska samordna arbetet med boendeplanen för bostäder för personer med funktionsnedsättning och bearbeta stadsdelsnämndernas/regionernas förslag samt föreslå beslut om åtgärder utifrån en sammanvägd övergripande bedömning av behov och framtida trender.

Region innerstaden, som består av stadsdelsförvaltningarna Kungsholmen, Norra innerstaden och Södermalm, har gjort en sammanställning av stadsdelsförvaltningarnas befintliga boenden, befintliga individuella avtal och uppskattat behov av boenden år 2035. Sammanställningen levereras till socialförvaltningen som bidrag till stadens övergripande boendeplan.

Regionen bedömer ett fortsatt behov av lägenheter inom samtliga kategorier. Gemensamt bedömer region innerstaden att störst behov föreligger gällande kategori C (gruppboende med normal tillgänglighetsanpassning). Regionen ser även ett fortsatt behov av lägenheter inom kategori A respektive kategori B (ytkrävande respektive friliggande gruppboende LSS).

Regionen vill också lyfta de allt större behoven av lämpliga boendeformer för personer med omfattande stöd- och omvårdnadsbehov inom den socialpsykiatriska målgruppen.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden fastställer underlaget och överlämnar det till socialförvaltningen.

### **Bakgrund**

I Stockholms stads budget framgår att socialförvaltningen ska samordna arbetet med boendeplanen för bostäder för personer med funktionsnedsättning och bearbeta stadsdelsnämndernas/regionernas förslag samt föreslå beslut om åtgärder utifrån en sammanvägd övergripande bedömning av behov och framtida trender.

Region innerstaden, som består av stadsdelsförvaltningarna Kungsholmen, Norra innerstaden och Södermalm har gjort en sammanställning av stadsdelsförvaltningarnas existerande boenden, befintliga individuella avtal och uppskattat behov av boenden år 2035.

### **Ärendet**

Målen med den stadsövergripande boendeplanen är att på sikt tillgodose behoven av bostäder med särskild service, att minska antal icke verkställda beslut och antal placeringar utanför valfrihetssystemet avseende dessa bostäder.

Sammanställningen presenteras i ett av socialförvaltningen framtaget Excelformulär och kommenteras av stadsdelsförvaltningarna i tillhörande textdokument.

Regionens sammanställning visar att det finns ett prognostiserat behov av särskilt boende inom samtliga kategorier. Gemensamt bedömer region innerstaden att störst behov föreligger gällande kategori C (gruppboende med normal tillgänglighetsanpassning). Regionen ser även ett fortsatt behov av lägenheter inom kategori A respektive kategori B (ytkrävande respektive friliggande gruppboende LSS). Eftersom regionen har en bebyggelse av tätare karaktär ser stadsdelsförvaltningarna det som utmanande att bygga friliggande respektive ytkrävande gruppboendestäder. Bristen på denna typ av gruppboendestäder inom stadens valfrihetssystem medför därför svårigheter med att hitta lämpliga och kostnadseffektiva alternativ till dessa placeringar.

Regionen vill fortsatt lyfta behovet av bostäder för målgrupper med specifika behov såsom personer med autism eller intellektuell funktionsnedsättning och även yngre personer med demenssjukdom. Regionen vill också lyfta de allt större behoven av lämpliga boendeformer för personer med omfattande stöd- och omvårdnadsbehov inom den socialpsykiatriska målgruppen.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom sociala avdelningen vid Södermalms stadsdelsförvaltning i samverkan med Kungsholmens och Norra innerstadens stadsdelsförvaltning. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen och i pensionärsrådet den 10 mars. Ärendet har även skickats till funktionshinderrådet för påseende.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Här kan man lämna förvaltningens egna synpunkter och förslag gällande boendeplanen.

Förvaltningen kommer fortsatt aktivt att bevaka pågående projekt av boenden inom stadsdelen för att säkerställa tillgången till bostäder med särskild service enligt LSS. Förvaltningen kommer även att samverka med socialförvaltningen gällande nya grupp- och servicebostäder enligt LSS inom stadsdelsområdet.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden fastställer underlaget och överlämnar det till socialförvaltningen.

Alexandra Wynn  
Stadsdelsdirektör  
Södermalms  
stadsdelsförvaltning

Maria Klemets Hellberg  
Avdelningschef  
Södermalms  
stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

1. Boendeplan region innerstaden 2025-2035
2. Excelformulär
3. Vägledning för framtagande av boendeplanen
4. Befolkningsprognos 2023-2045
5. Swecos prognos över kommande behov av bostäder med särskild service 2025-2034

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Alexandra Wynn, Stadsdelsdirektör	2025-02-12
Maria Klemets Hellberg, Avdelningschef	2025-02-06