

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- K** Kontor
 - S** Skola
 - (T₁)** Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till -34.0 meter och uppåt till -4.0 meter över angivet nollplan
 - (T₂)** Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till -36.0 meter och uppåt till -6.0 meter över angivet nollplan
 - (T₃)** Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till -38.0 meter och uppåt till -8.0 meter över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
 - Endast byggnadsverk under mark.

- Höjd på byggnadsverk**
- h₁** Högsta nockhöjd är 33.0 meter över angivet nollplan.
 - h₂** Högsta nockhöjd är 29.5 meter över angivet nollplan.
 - h₃** Högsta nockhöjd är 28.0 meter över angivet nollplan.
 - h₄** Högsta nockhöjd är 12.5 meter över angivet nollplan.

- Markens anordnande och vegetation**
- +0.0** Markens höjd över angivet nollplan

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- x_i** Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- g_i** Mellan 0,5 - 1,9 meter under mark ska marken vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för sopsug.

- Varsamhet**
- k_i** Byggnadens volym och huvudmaterial ska bibehållas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Om förskola eller grundskola F-9 inryms inom fastigheten ska skolgårdsyta om minst 1850 kvm anordnas.

Utförande

Minst 25 % av marken ska vara genomsläpplig.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
 - Till planen hör:
 - planbeskrivning

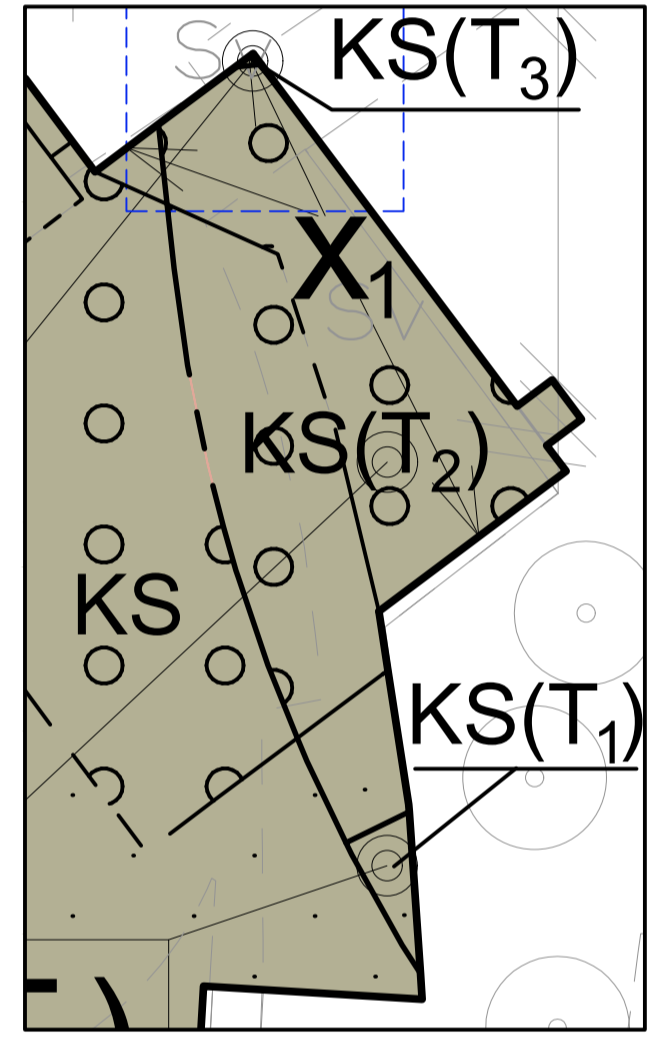
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

GRUNDKARTA

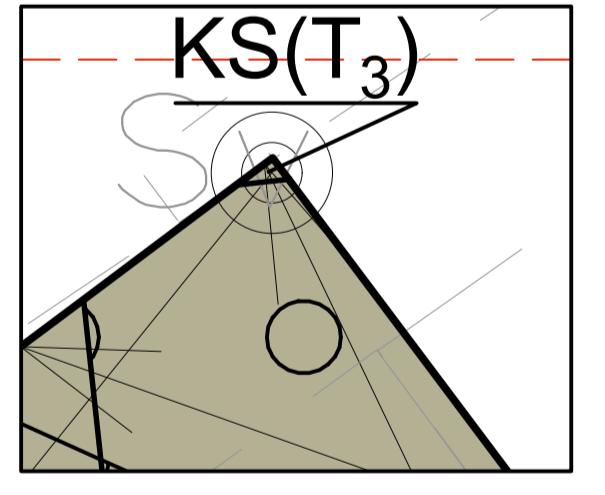
- Kvarter enligt detaljplan.
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2024-11-22

Ulrika Testorf
kartingenjör



Förstoring 1 visar utbredningen av användningarna T₁, T₂ och T₃. Skala 1:200.



Förstoring 2 visar utbredningen av användningen T₃. Skala 1:100.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten
Godsfinkan 1

i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2025-01-14

Anna Lina Axelsson
planchef

Stina Bäckström
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2023-17231

