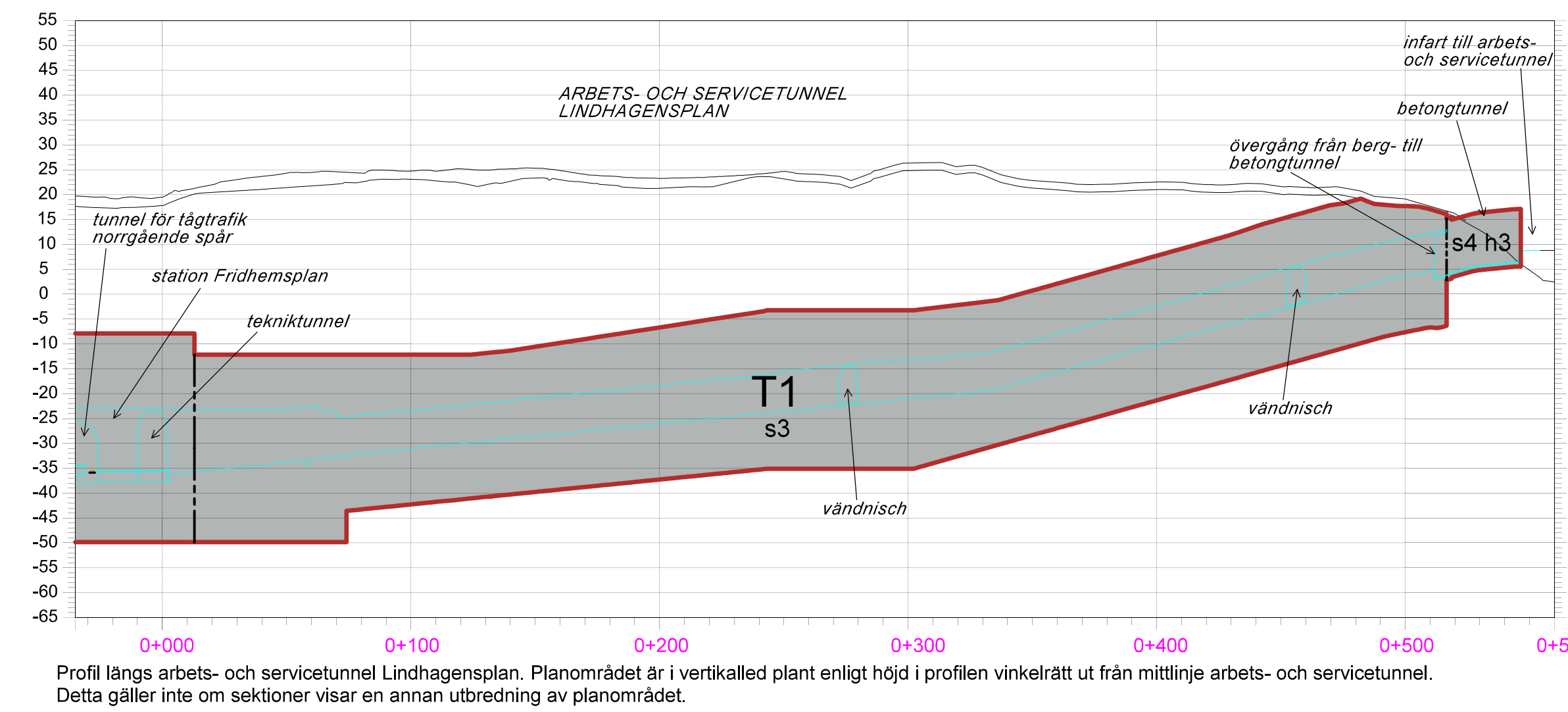
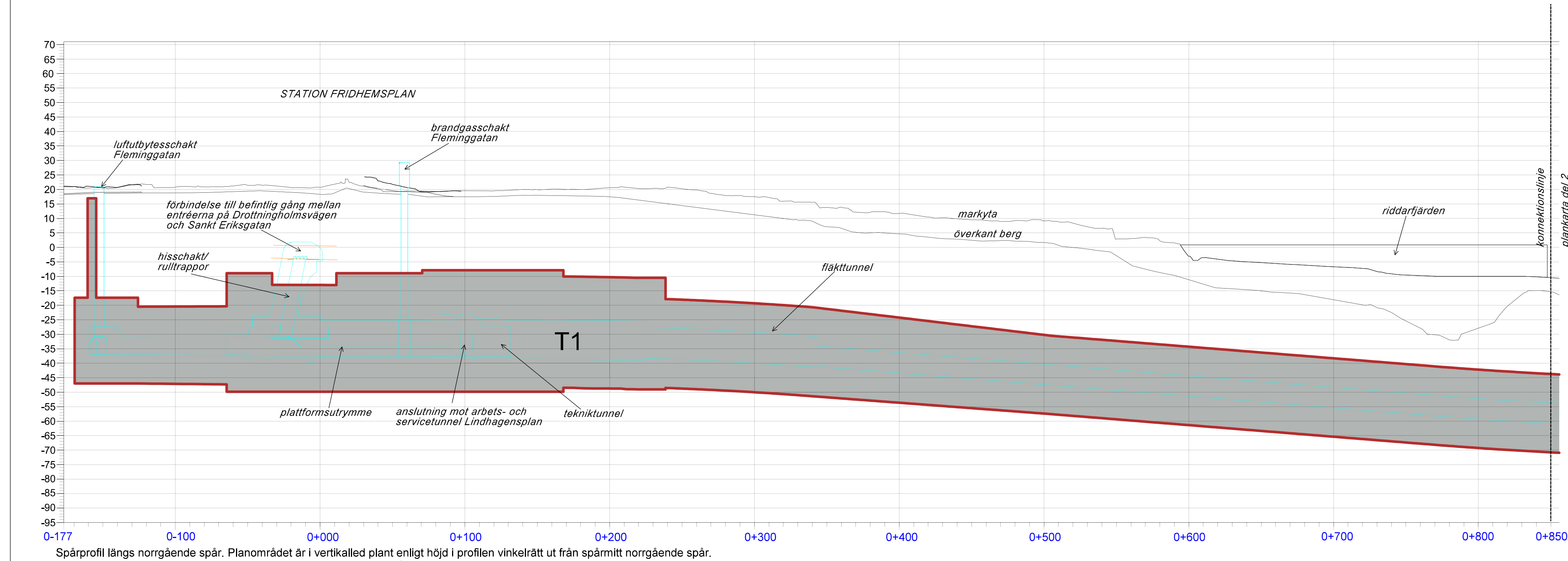
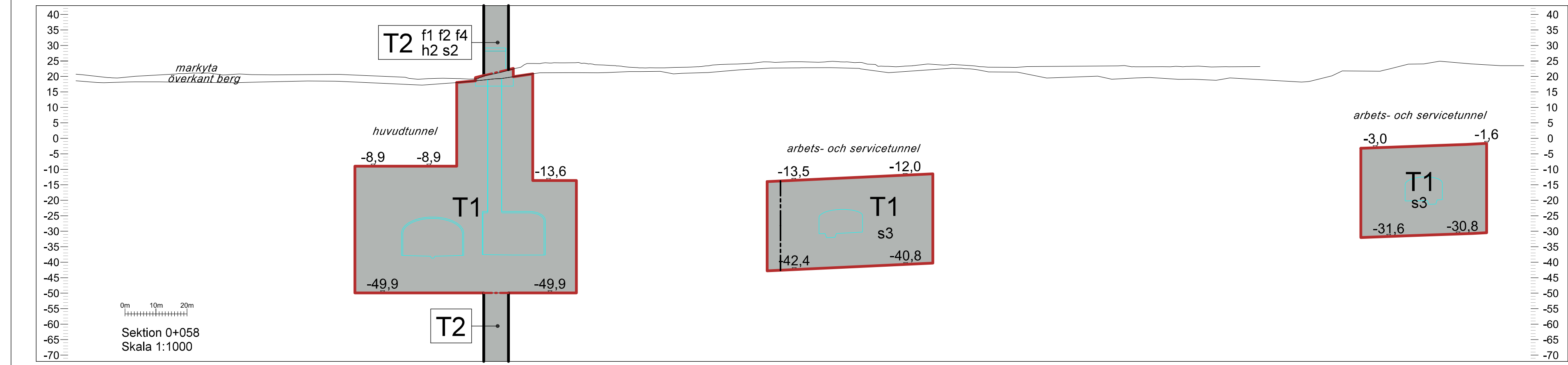
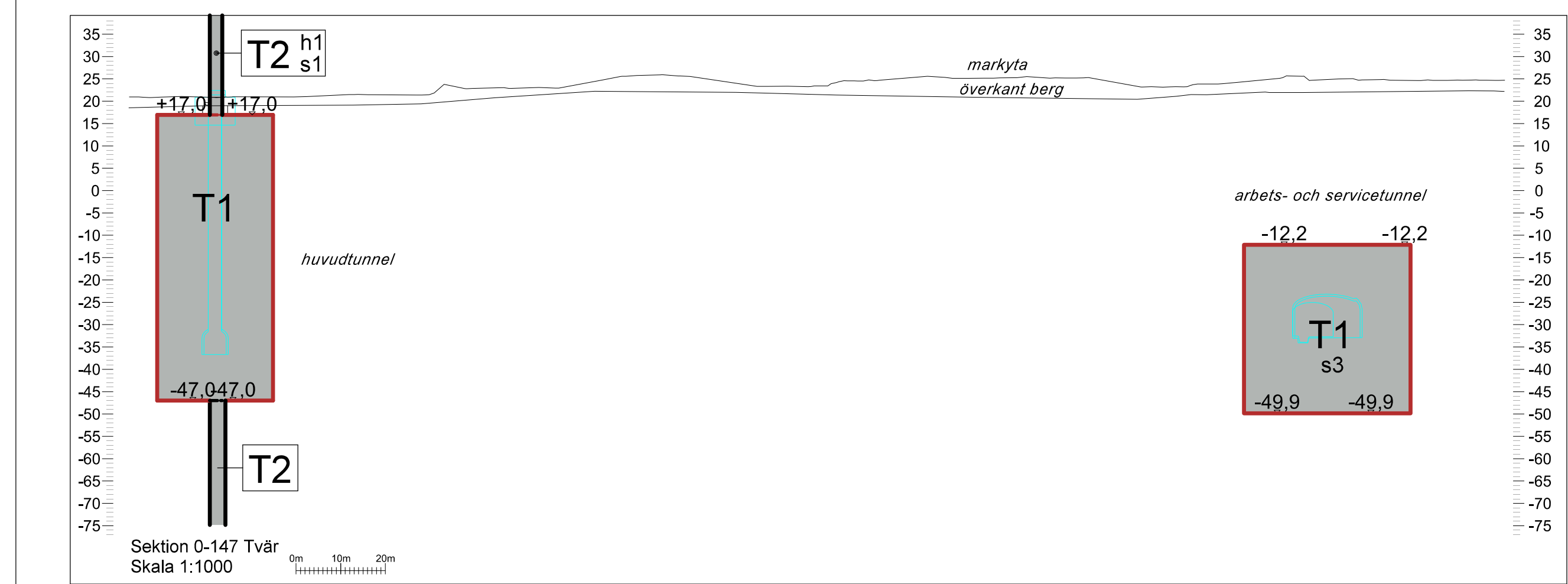
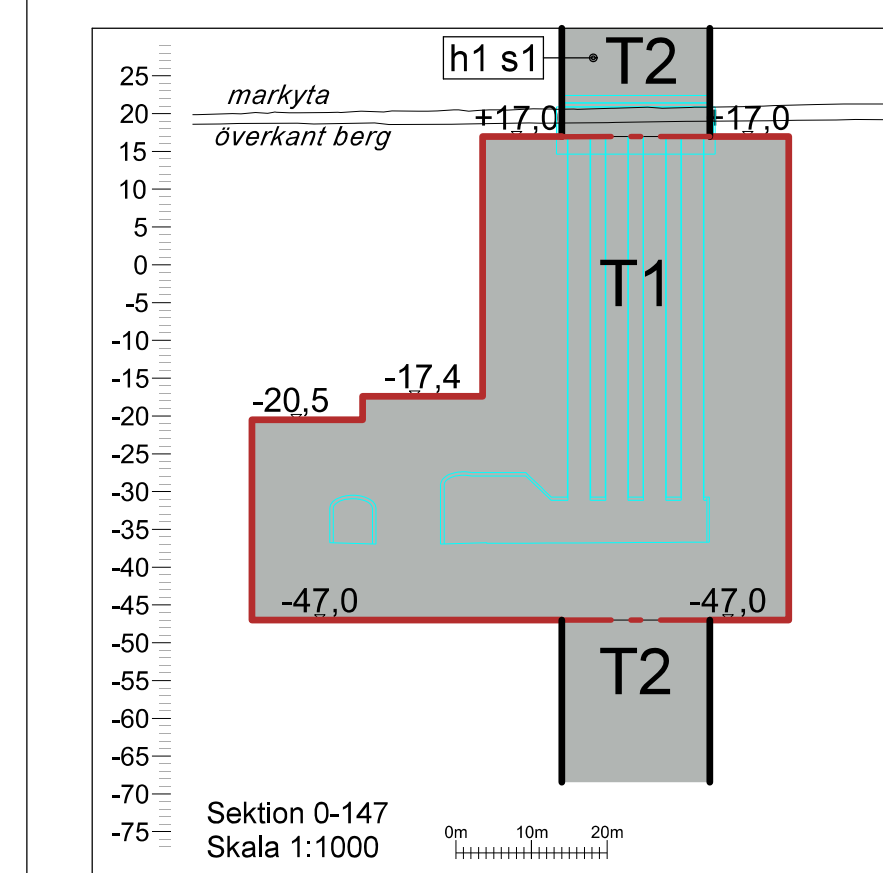
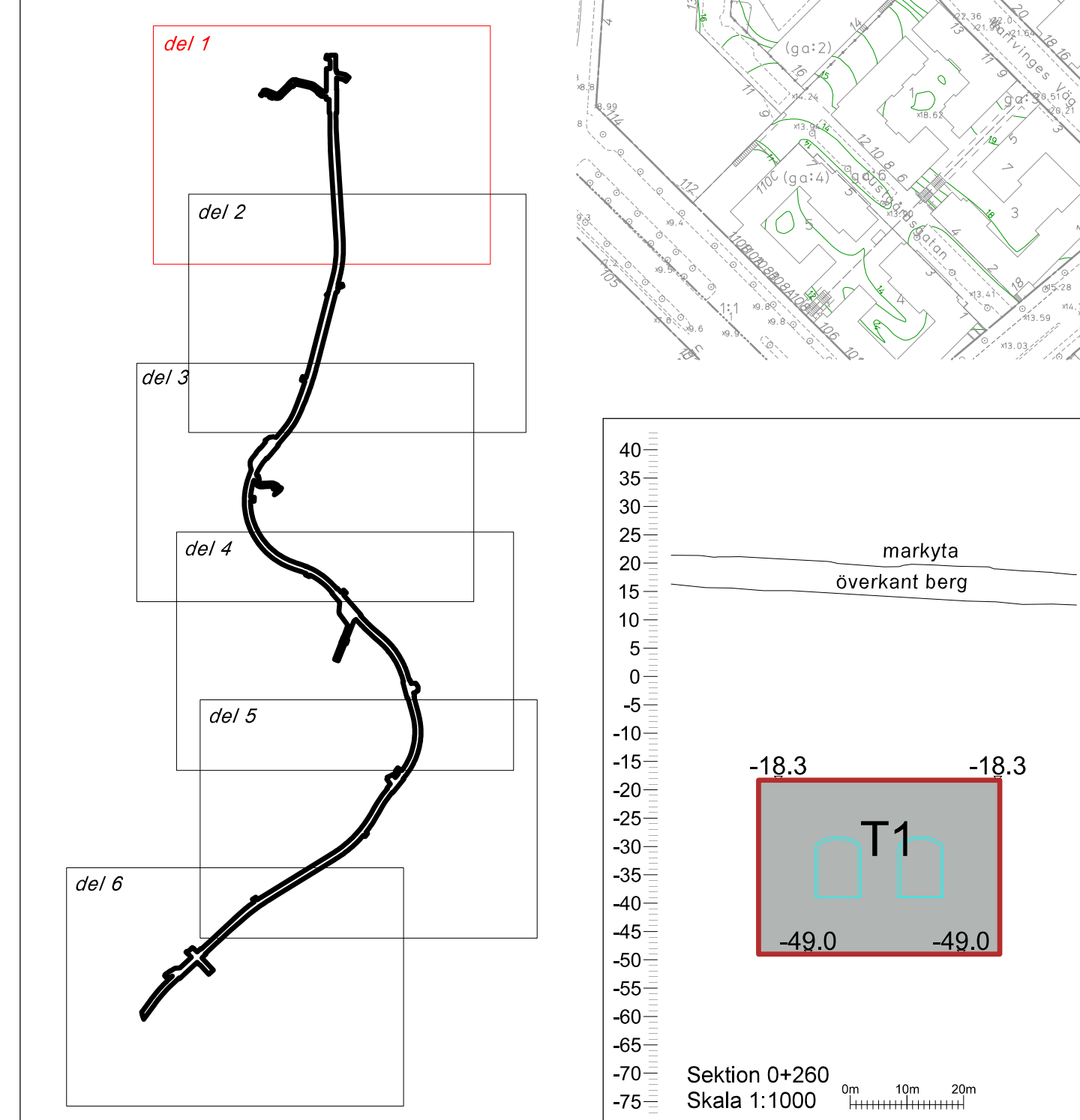
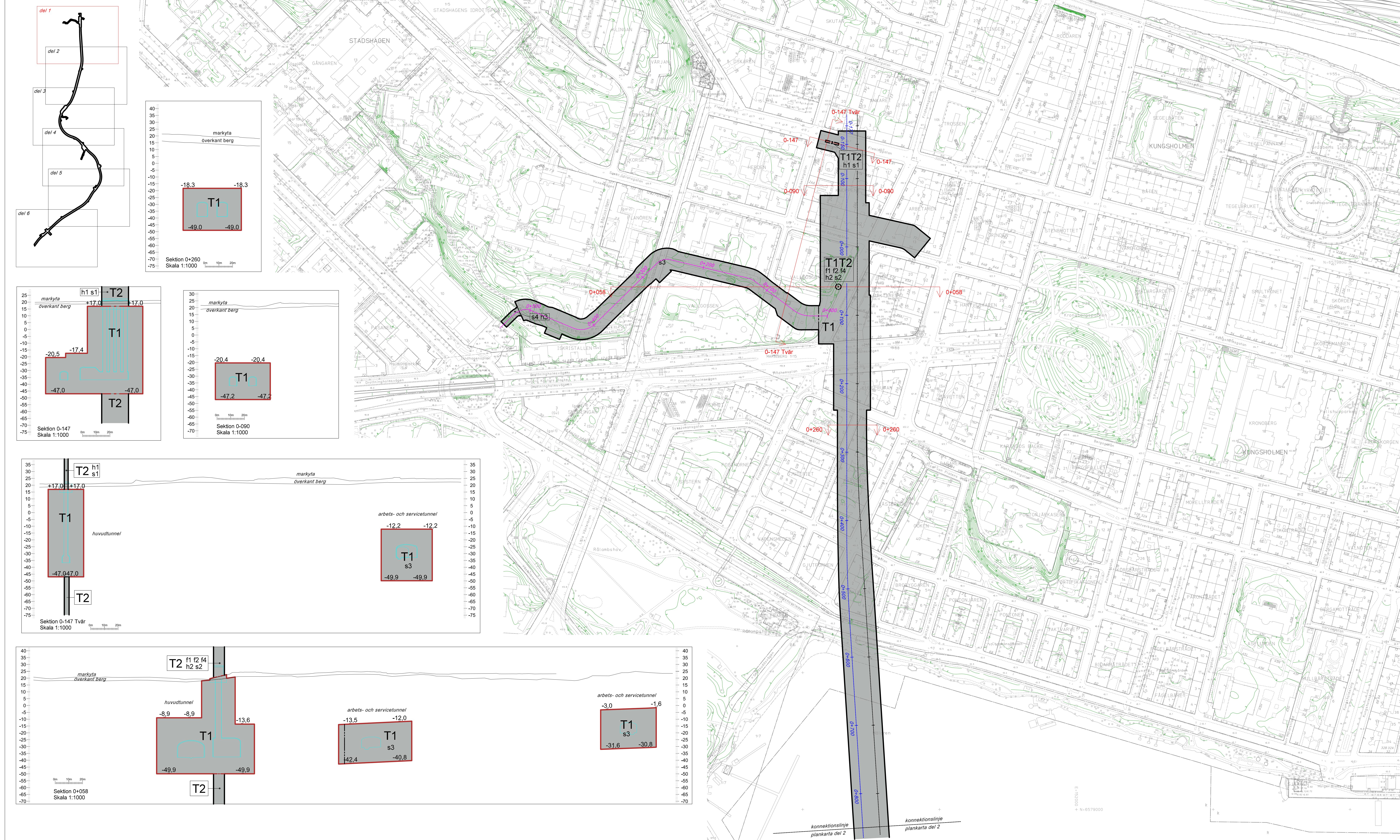




- ### PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.
- #### Gränsbeteckningar
- Gräns för planområdet
 - Gräns för planområdet under mark. Gäller för användning T1 i sektioner och profiler.
 - Användningsgräns
 - Användningsgräns under mark. Gäller för användning T1 i sektioner och profiler.
 - Egenskapsgräns
- #### Användning av mark och vatten
- ##### Kvartersmark
- | T1 | T2 |
|--|---|
| Tunnelbana. Användningen är vertikalt avgränsad. | Tunnelbana. Användningen är inte vertikalt avgränsad. |
| | Användningen gäller inte inom användning T1. |
- ##### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark
- #### Byggnaders användning
- | s1 | s2 | s3 | s4 |
|------------------|----------------|----------------------------|--------------|
| Luftutbyteschakt | Brandgasschakt | Arbets- och servicetunnel. | Betongtunnel |
- #### Höjd på byggnadsverk
- | h1 | h2 | h3 |
|---|---|---|
| Högsta totalhöjd är 21,8 meter över angivet nollplan. | Högsta totalhöjd är 29,5 meter över angivet nollplan. | Högsta totalhöjd är 15,5 meter över angivet nollplan. |
- #### Upphävande av strandskydd
- Strandskyddet är upphävt.
- #### Utformning
- | f1 | f2 | f4 |
|---|--|--|
| Fasaden ska kläs in med med vertikala ribbor och med ytskikt av trä eller plåt. | Schaktöverbyggnaden ska utformas med bredare avslutning uppåt. | Schaktöverbyggnaden ska utformas med lutande överkant. |
- #### Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m laga kraft.

- ### ILLUSTRATIONER
- Illustrationslinje
 - Illustrationstext
 - Spårmittnorrgående spår med längdangivelse.
 - Mittlinje arbets- och servicetunnel med längdangivelse.
 - Spårmittnorrgående spår.
 - Snitt för sektion

- ### UPPLYSNINGAR
- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

- ### UTDRAG BASKARTA
- Kommungräns
 - Stadsdelsgräns
 - Kurvor enligt detaljplan.
 - Allmän platsgräns
 - Fastighetsindelingsbestämmelse
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsområdesgräns
 - Fastighetsutrymmesgräns 3D
 - Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsbeteckning 3D
 - Föreslagen fastighet
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitutsområde
 - Ledningsrättsområde
 - Fornlämningsområde
 - Byggnad
 - Väggångsbänk
 - Staket
 - Mur
 - Slödmur
 - Träd
 - Kraftledning
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen.

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för utbyggnad av tunnelbana mellan

Fridhemsplan - Älvsjö

i stadsdelarna Stadshagen, Kungsholmen, Långholmen, Södermalm, Liljeholmen, Årsta, Östberga, Liseberg, Örby Slott och Älvsjö i Stockholm

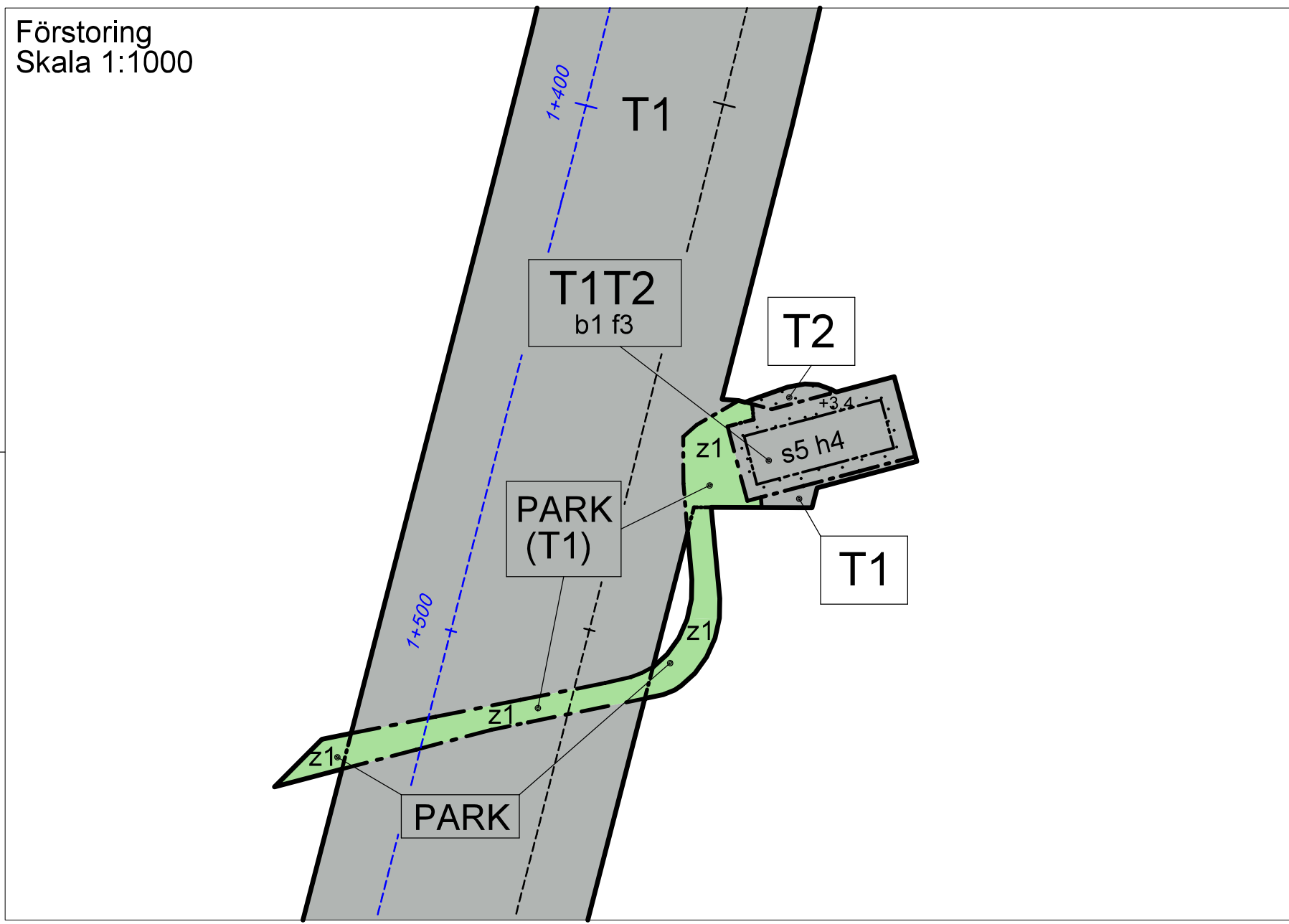
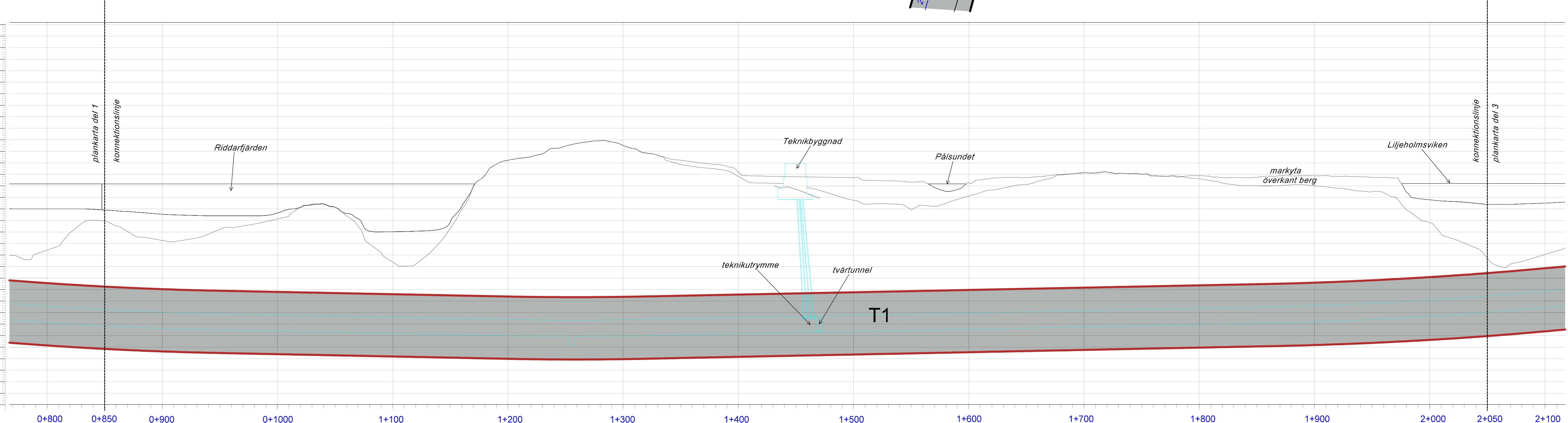
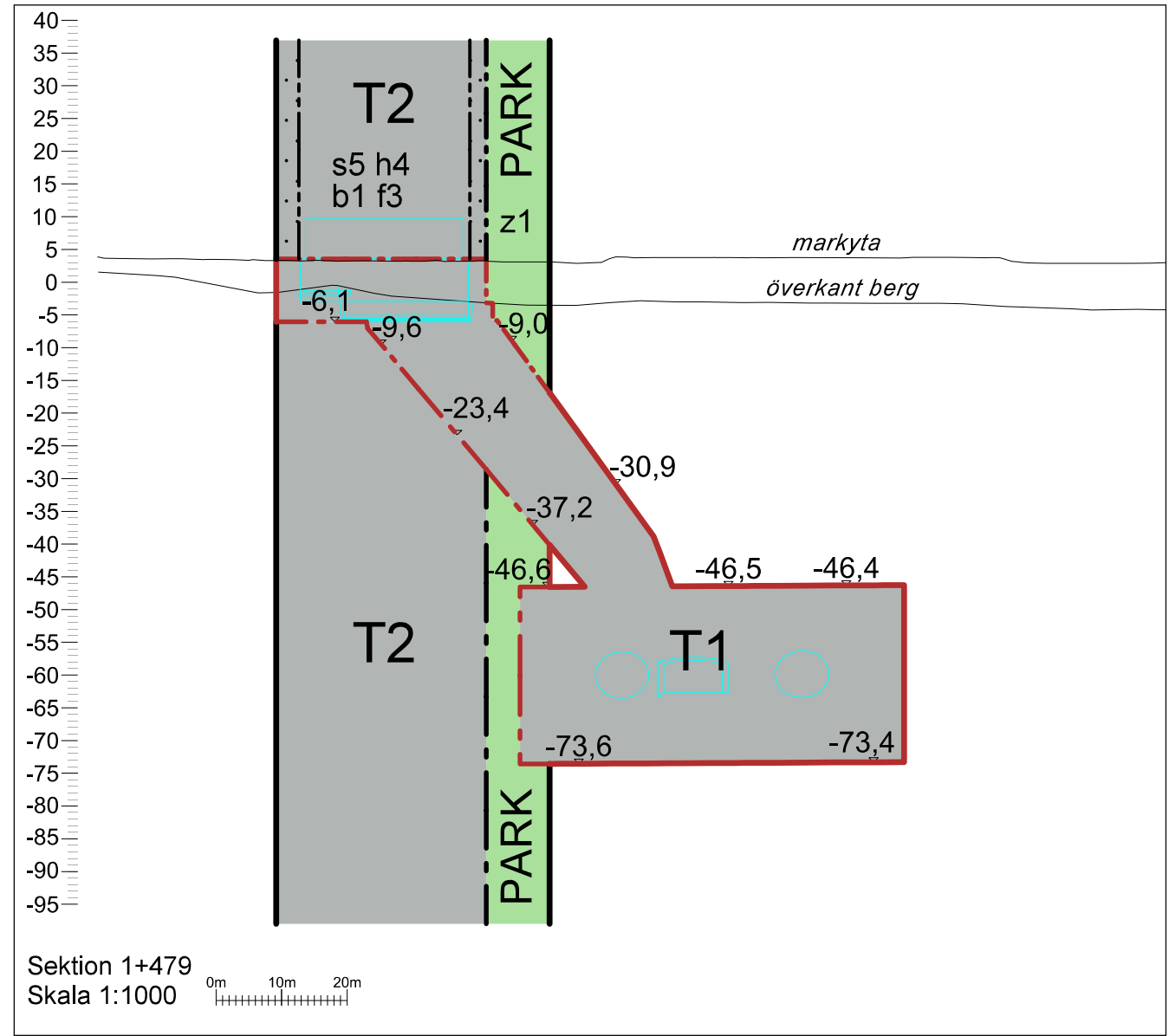
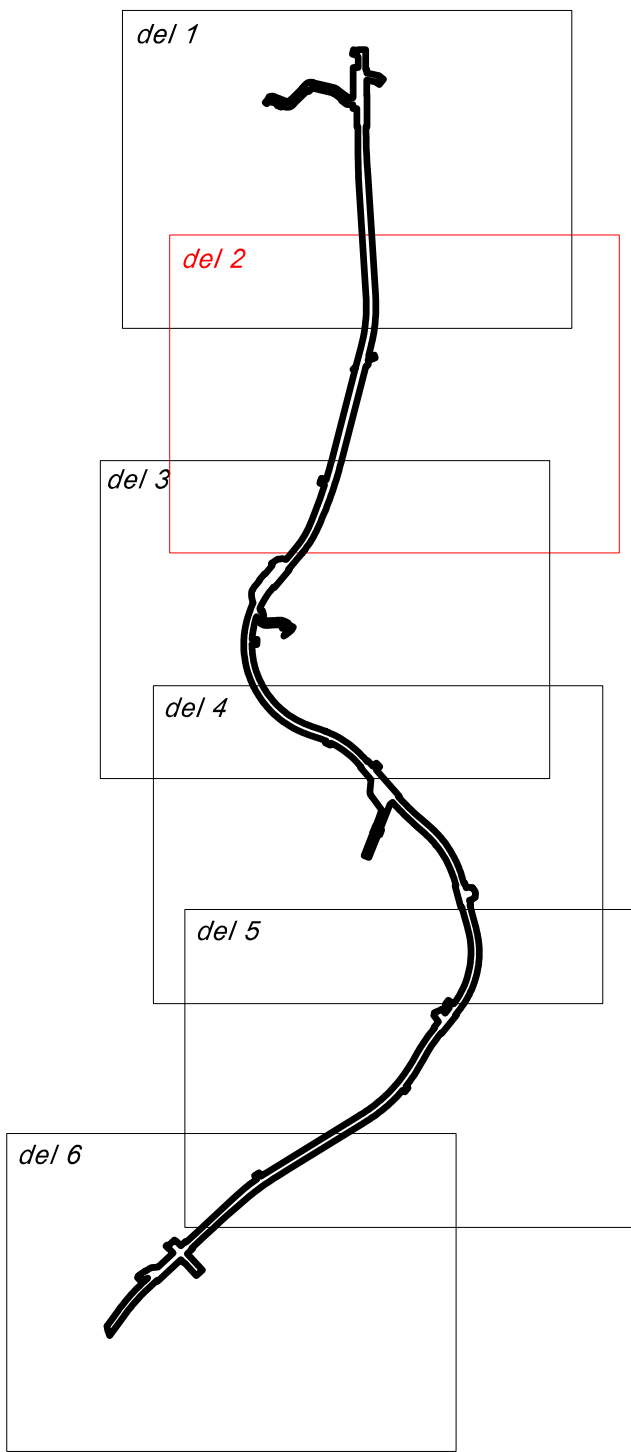
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2025-08-12

William Stepp
tf. planchef

Renoir Danyar
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

Dp 2020-09494, del 1(6)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjdlid finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Gräns för planområdet under mark. Gäller för användning T1 i sektioner och profiler.
 - Användningsgräns
 - Användningsgräns under mark. Gäller för användning T1 i sektioner och profiler.
 - Egenskapsgräns
- Användning av mark och vatten**
- Allmän plats
 - PARK Park
- Kvartersmark**
- T1 Tunnelbana. Användningen är vertikalt avgränsad.
 - T2 Tunnelbana. Användningen är inte vertikalt avgränsad. Användningen gäller inte inom användning T1.

Egenskapsbestämmelser för allmän plats
Markreservat för allmännyttiga ändamål
z1 Marken ska vara tillgänglig för begränsad fordonstrafik.

Upphävande av strandskydd
Strandskyddet är upphävt.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark
Begränsnings av markens utnyttjande
Marken får inte föras med byggnad.

Byggnaders användning
s5 Teknikbyggnad

Höjd på byggnadsverk
h4 Högsta nockhöjd är 10,0 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation
+0,0 Markens höjd över angivet nollplan.

Upphävande av strandskydd
Strandskyddet är upphävt.

Utformning
f3 Byggnaden ska utformas med beklädnad som anpassas till platsen och Långholmens kulturhistoriska värden

Utförande
b1 Lägsta tillåtna höjd för färdigt golv vid entré är 3,5 meter över angivet nollplan.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Spårmittt norrående spår med långdangivelse.
- Spårmittt södergående spår.
- Snitt för sektion

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljan för utbyggnad av tunnelbana mellan
Fridhemsplan - Älvsjö
i stadsdelarna Stadshagen, Kungsholmen, Långholmen, Södermalm, Liljeholmen, Årsta, Östberga, Liseberg, Örby Slott och Älvsjö i Stockholm

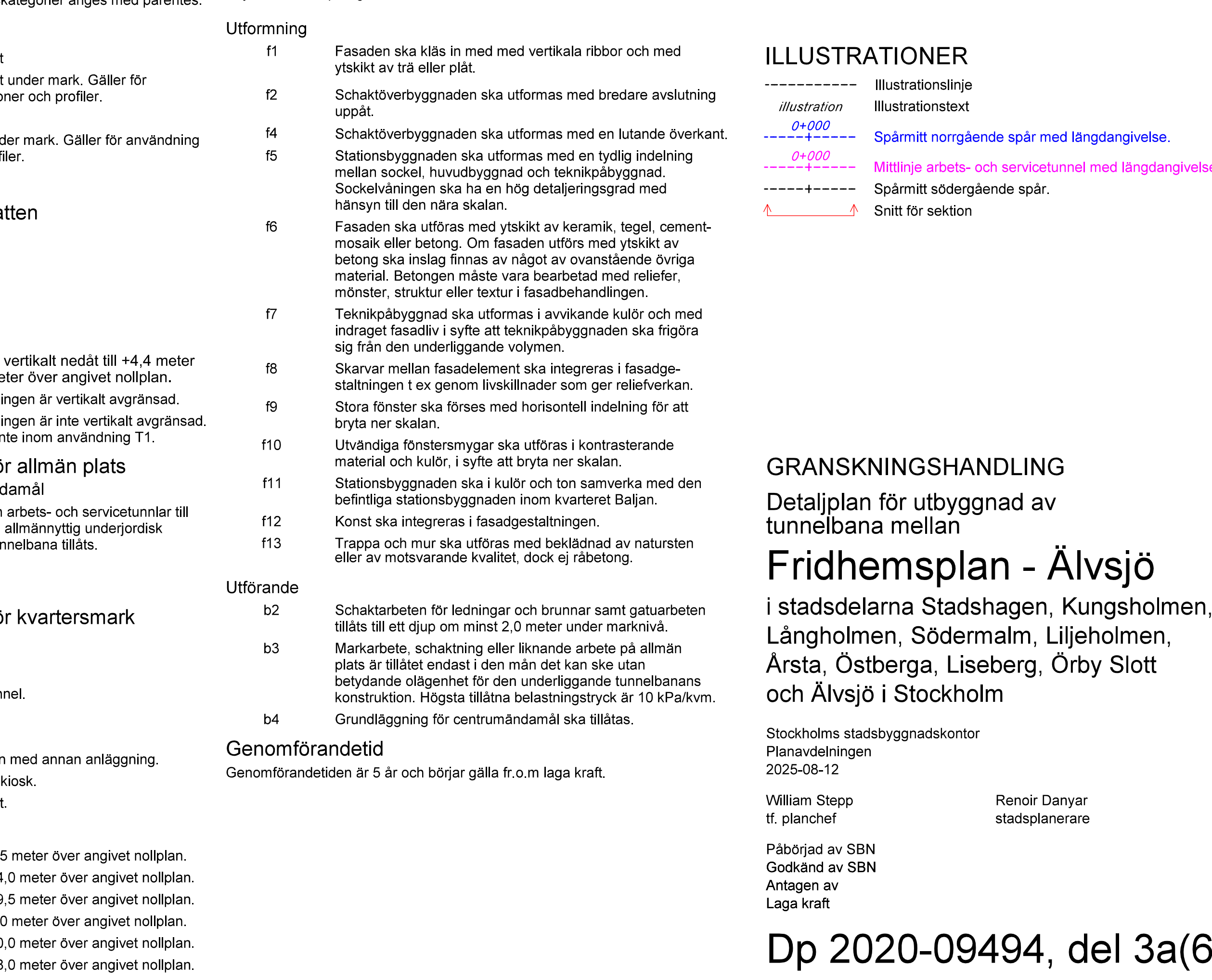
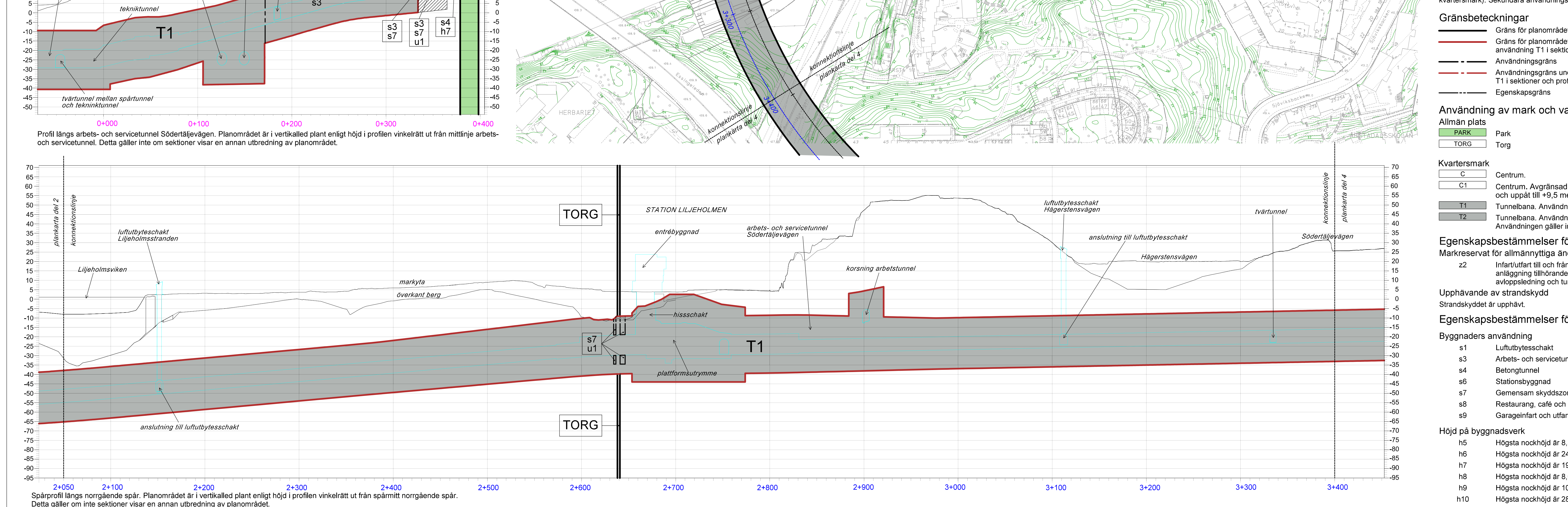
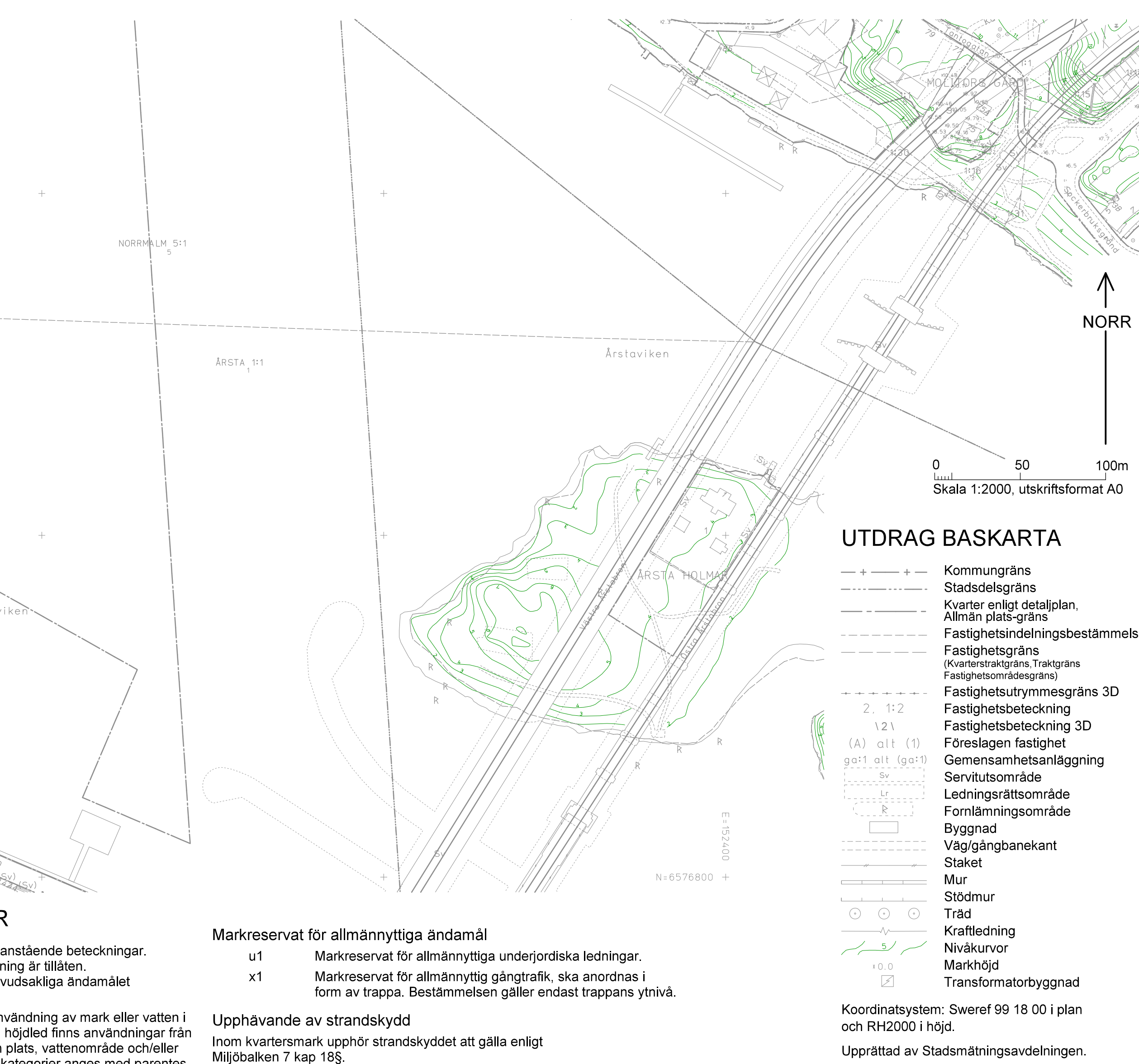
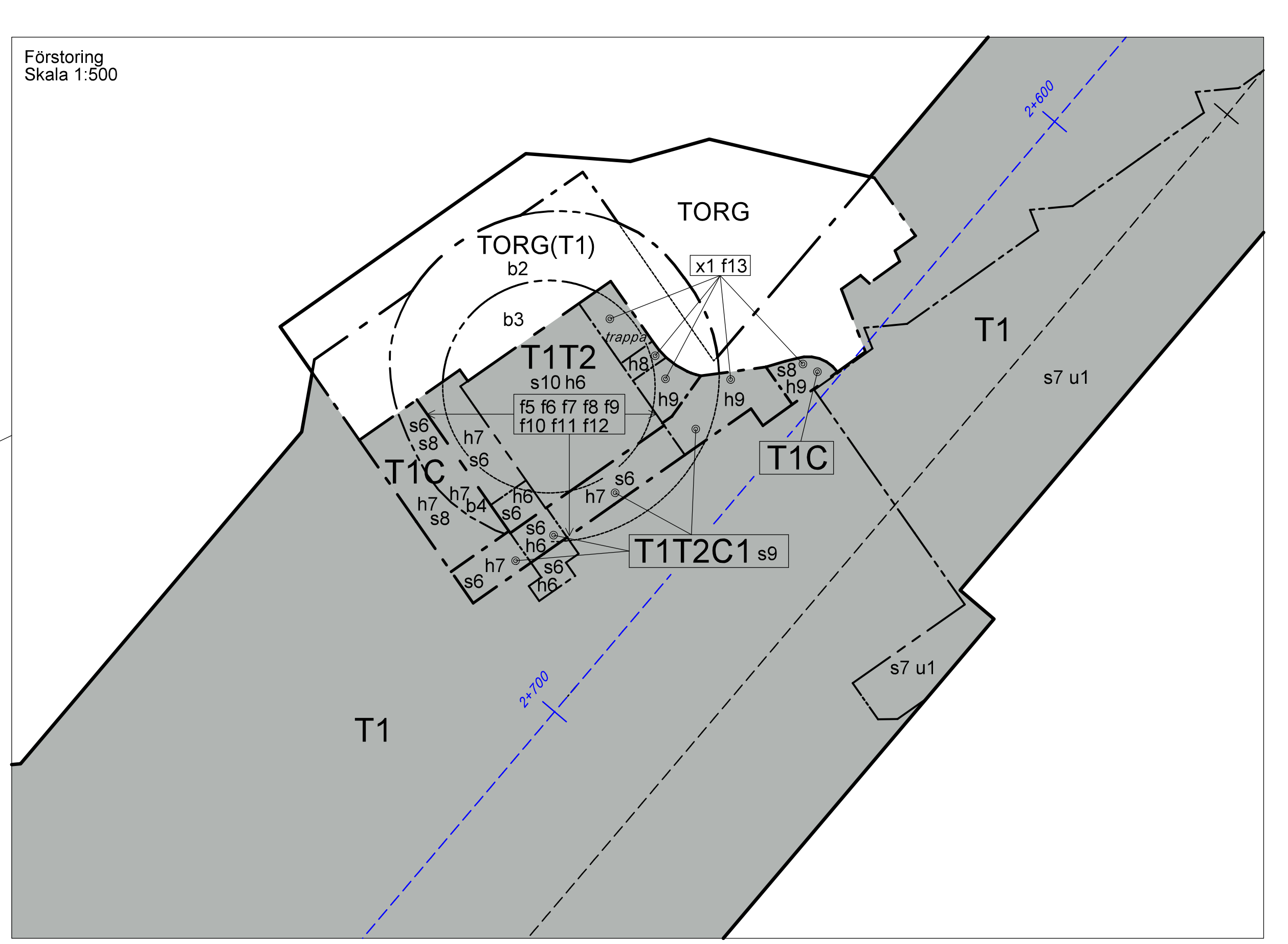
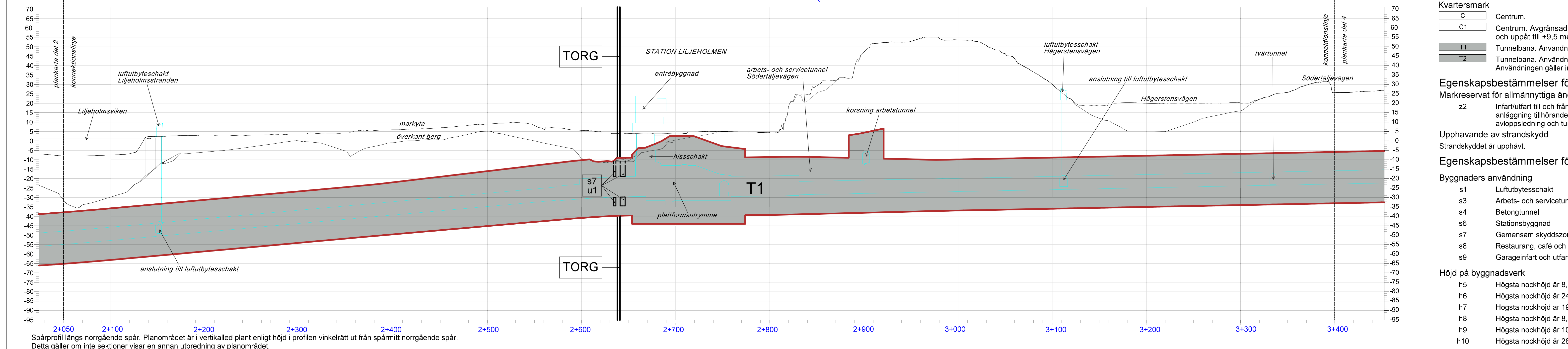
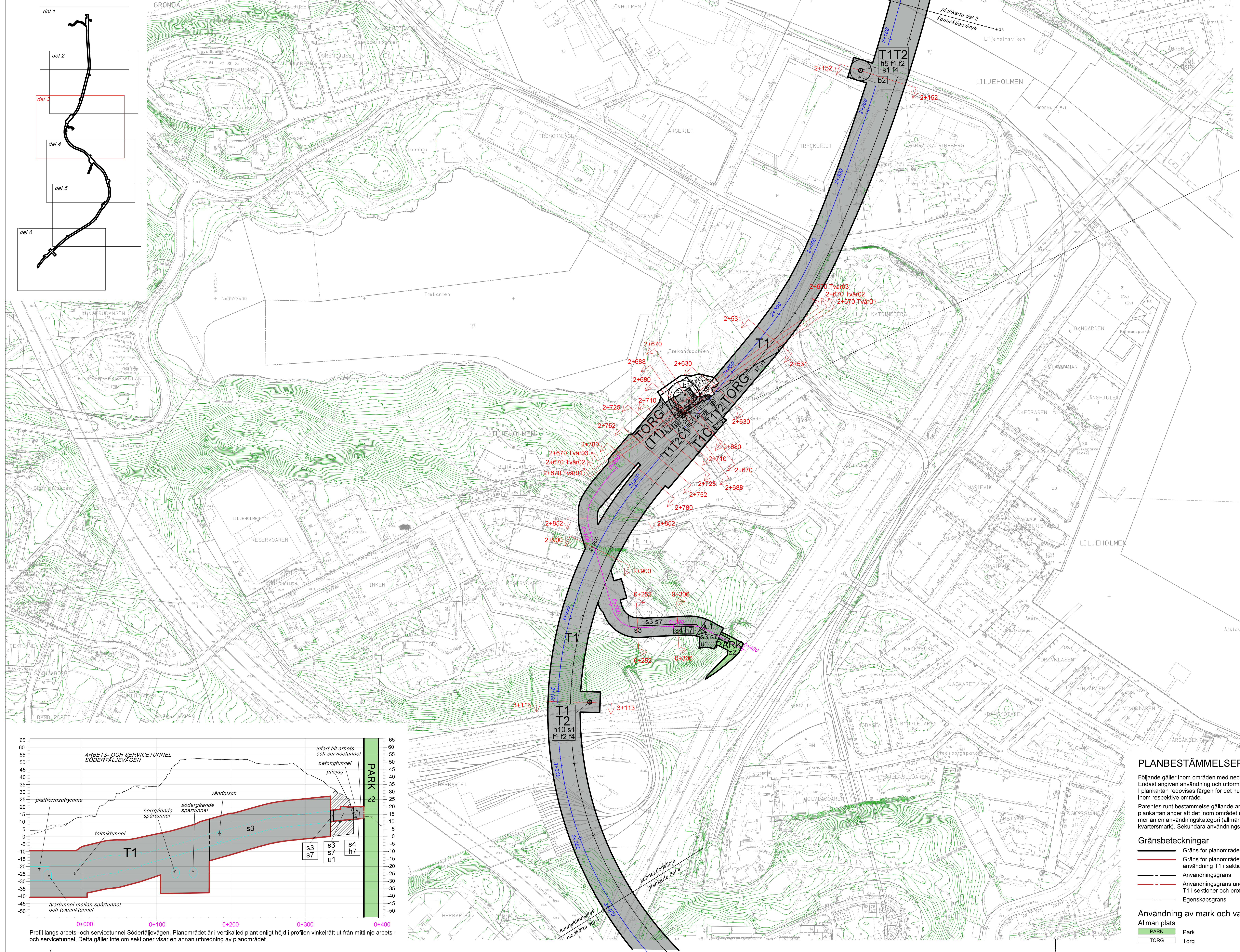
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2025-08-12

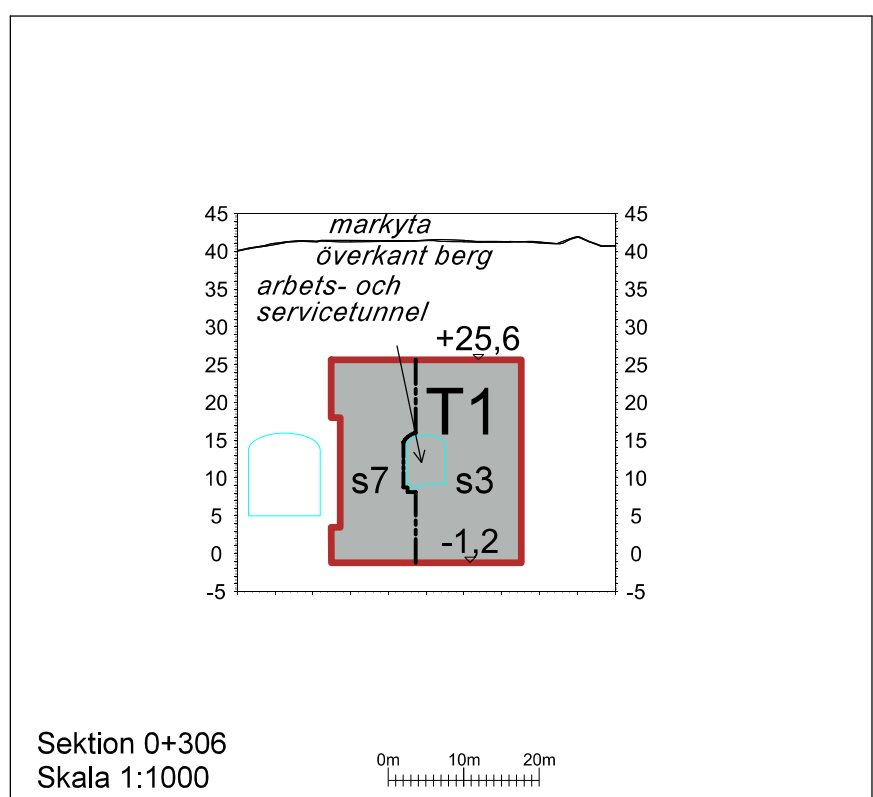
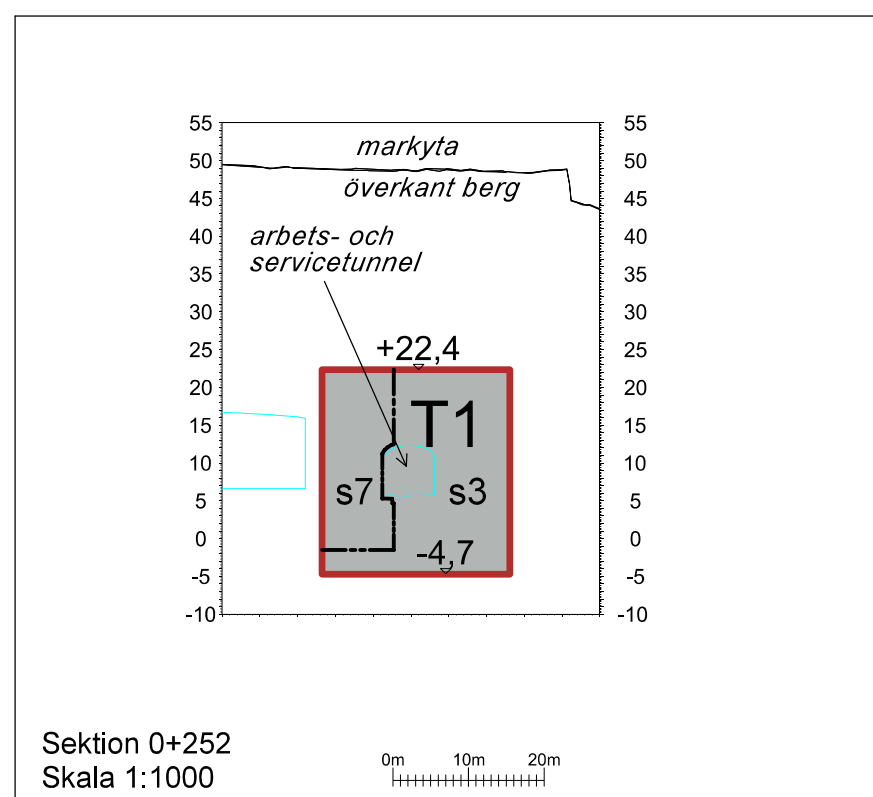
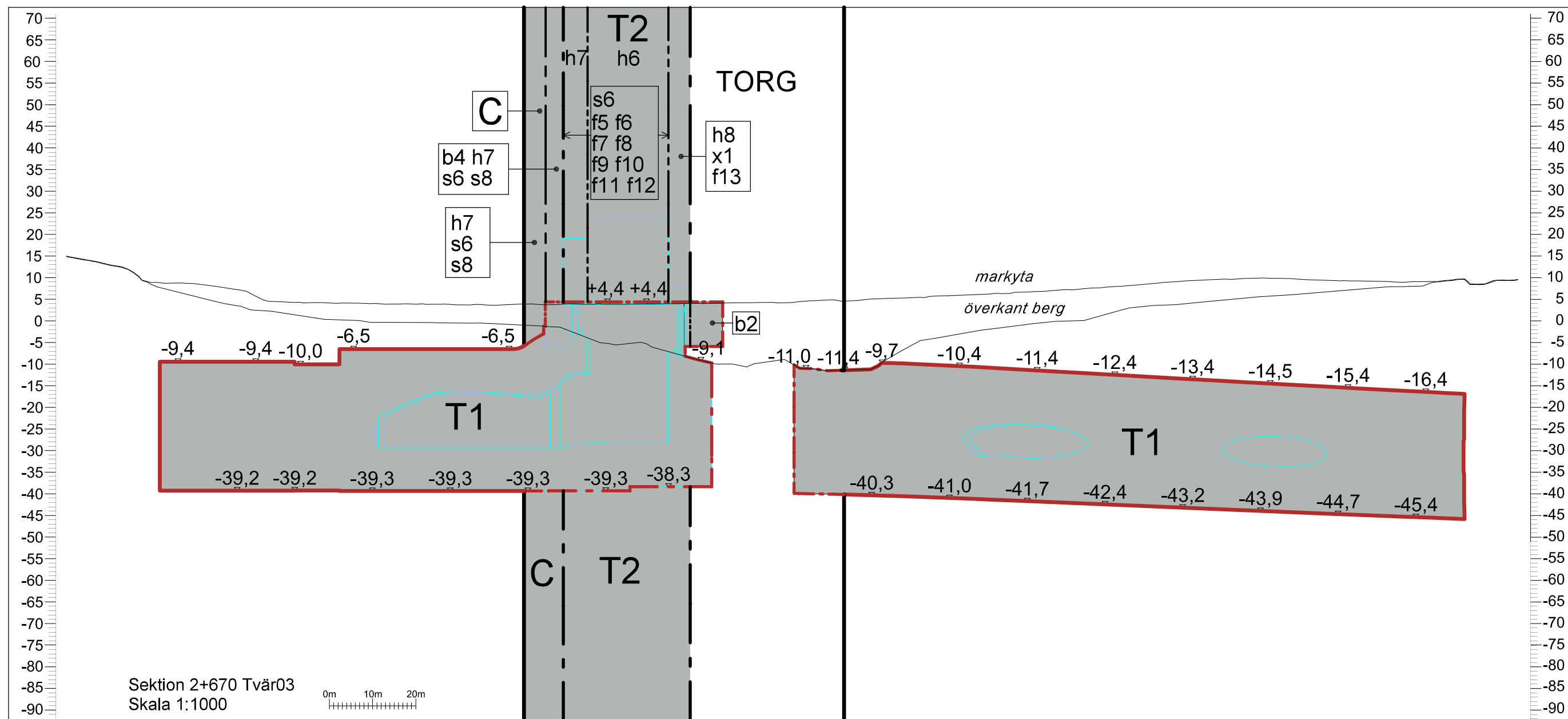
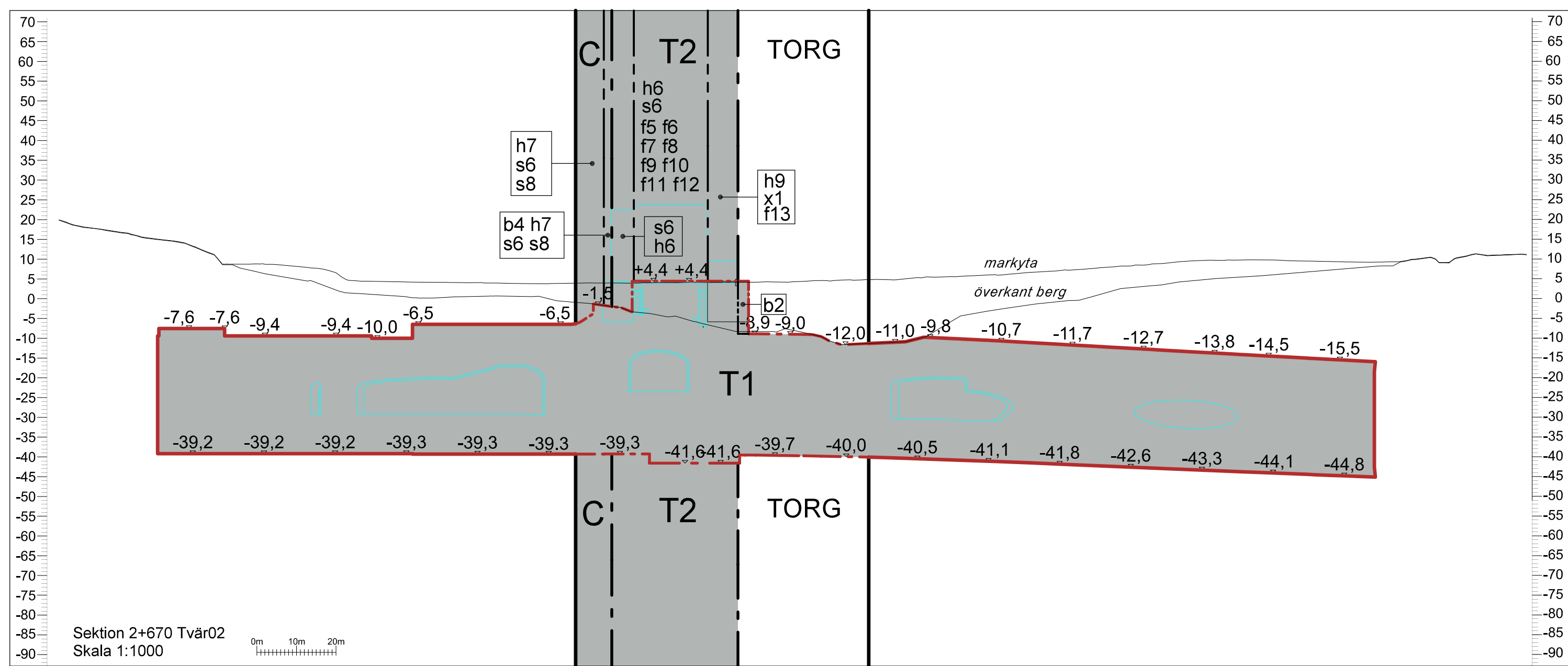
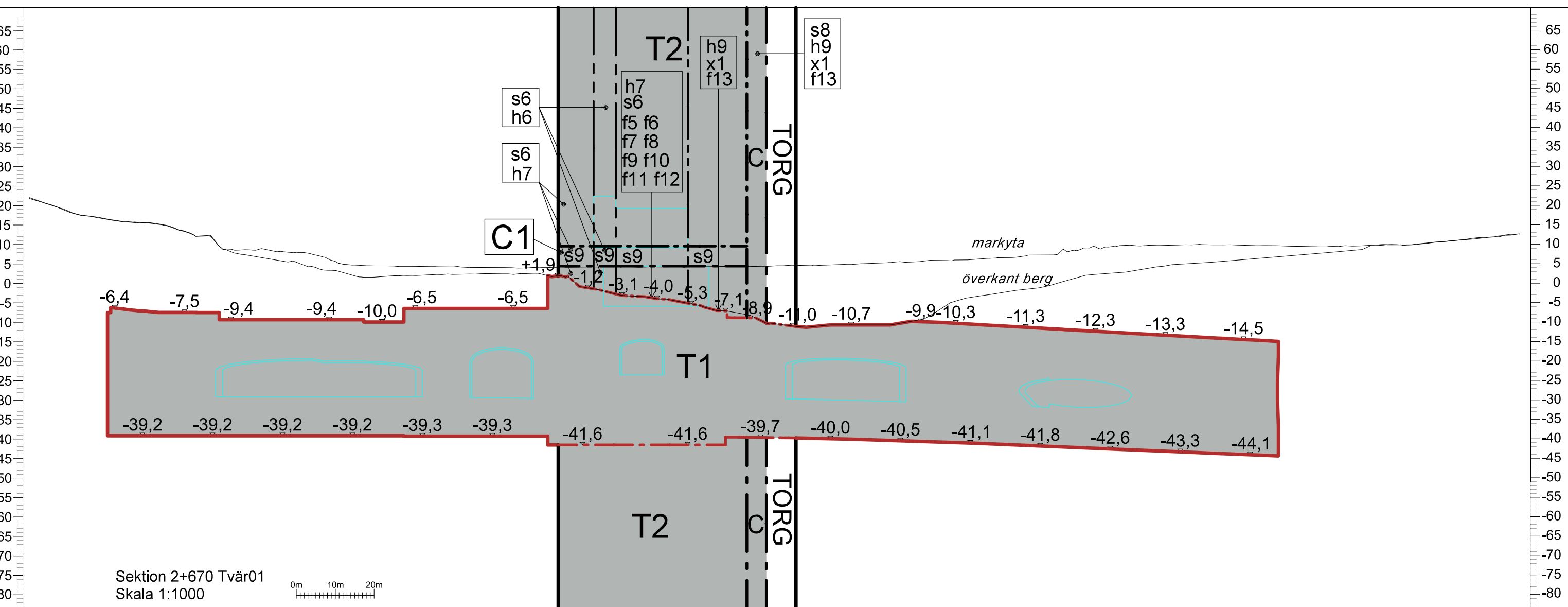
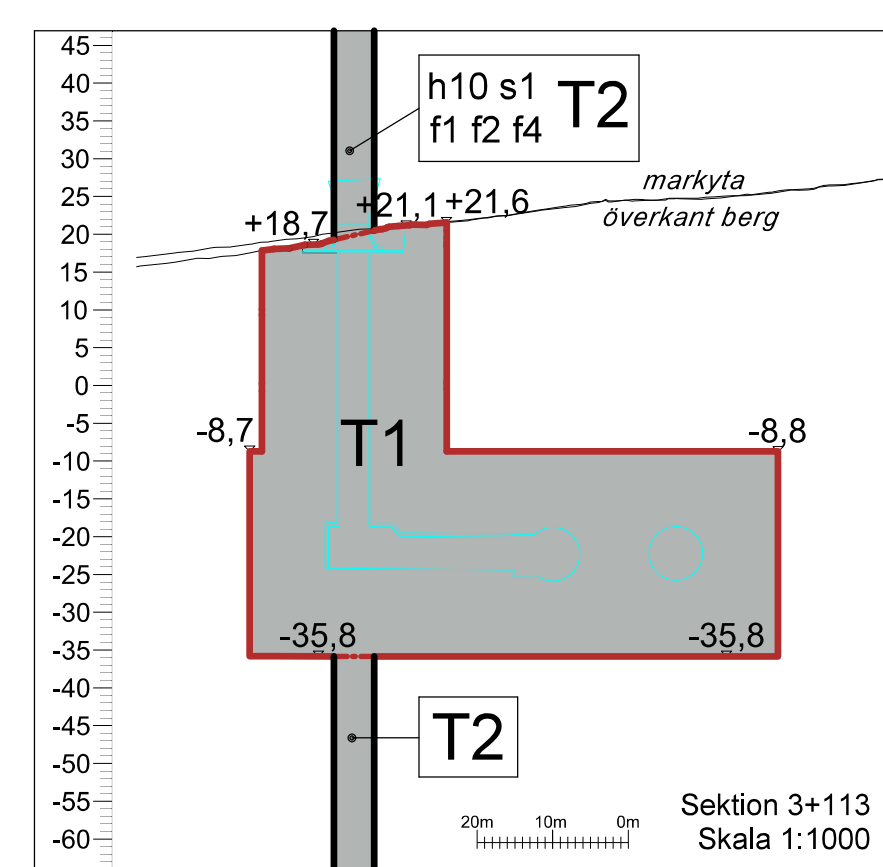
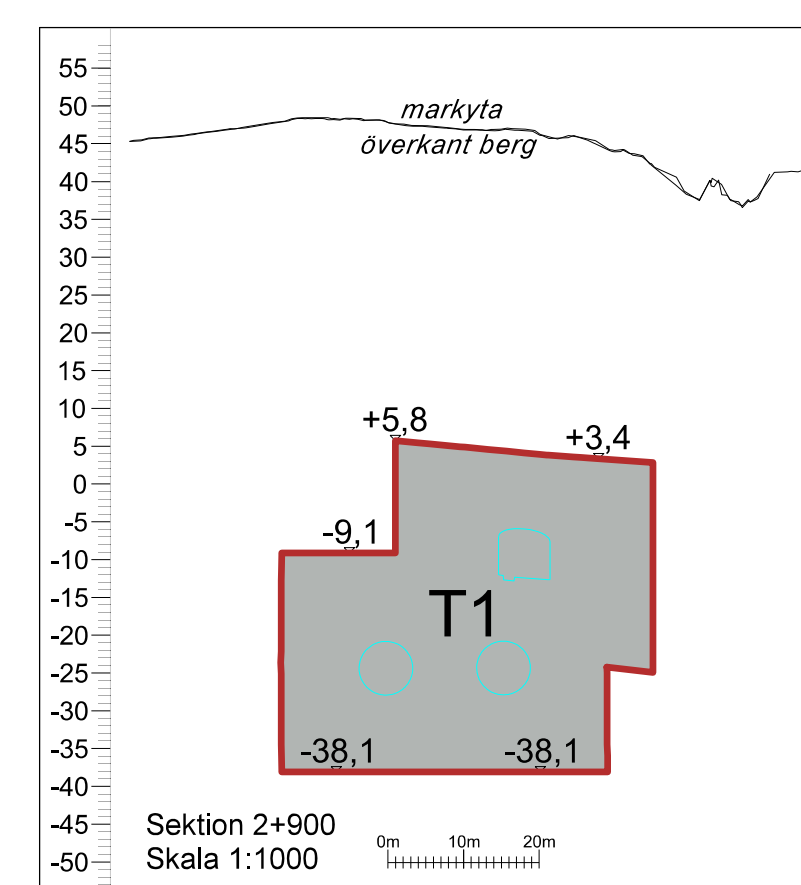
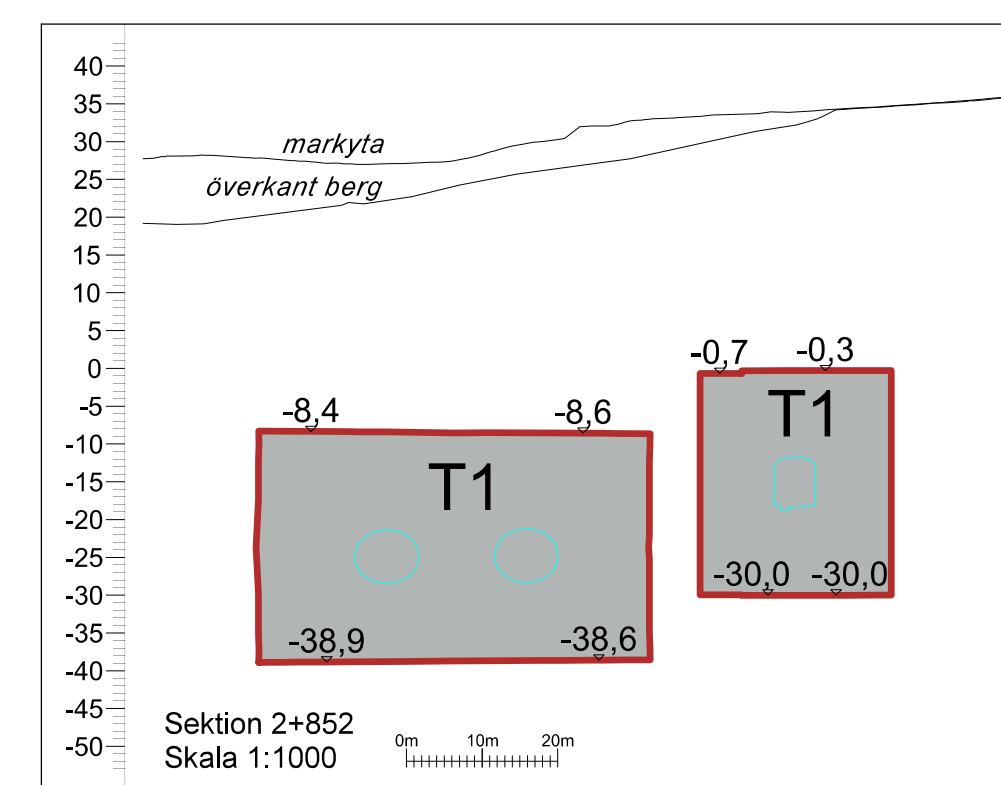
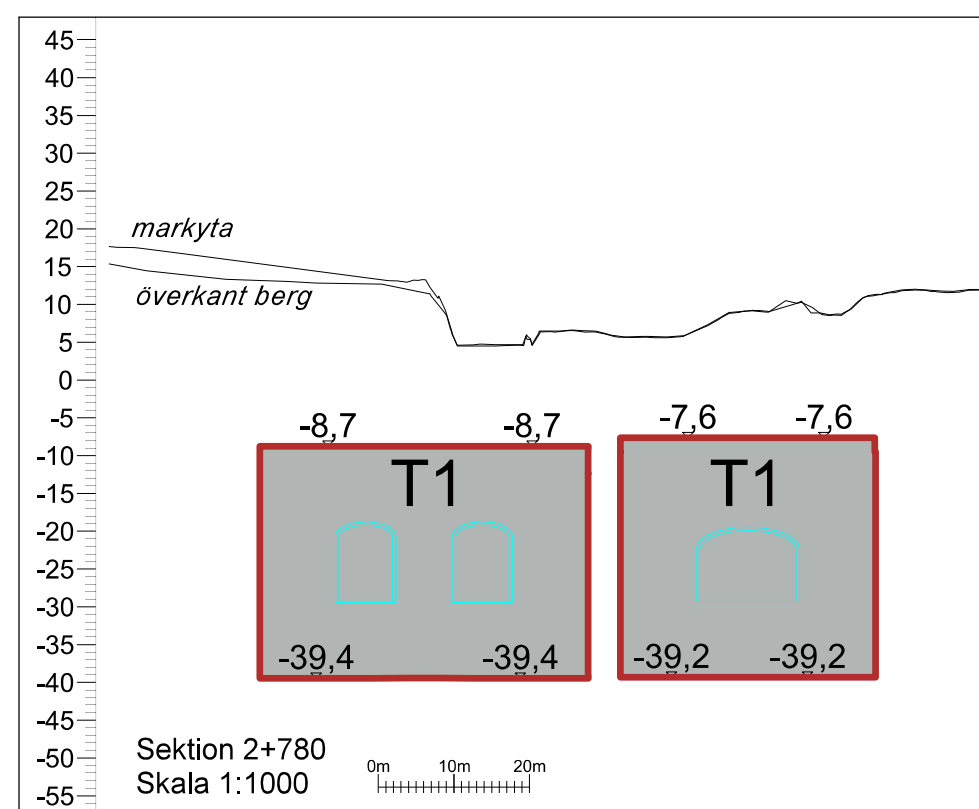
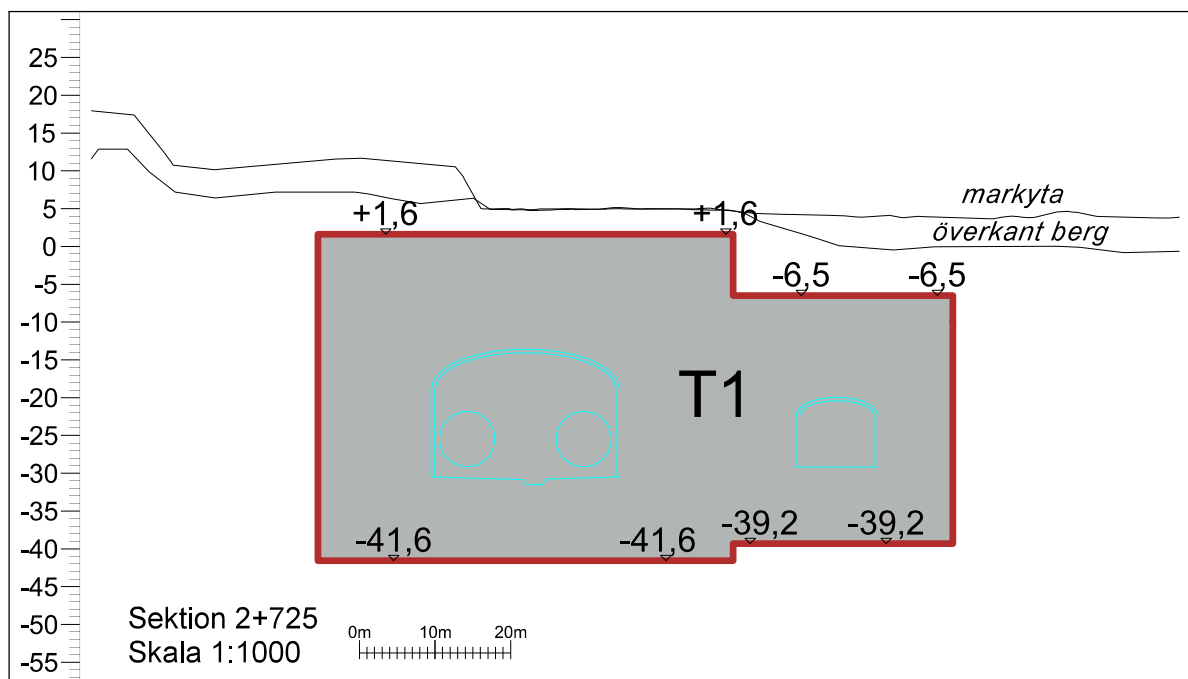
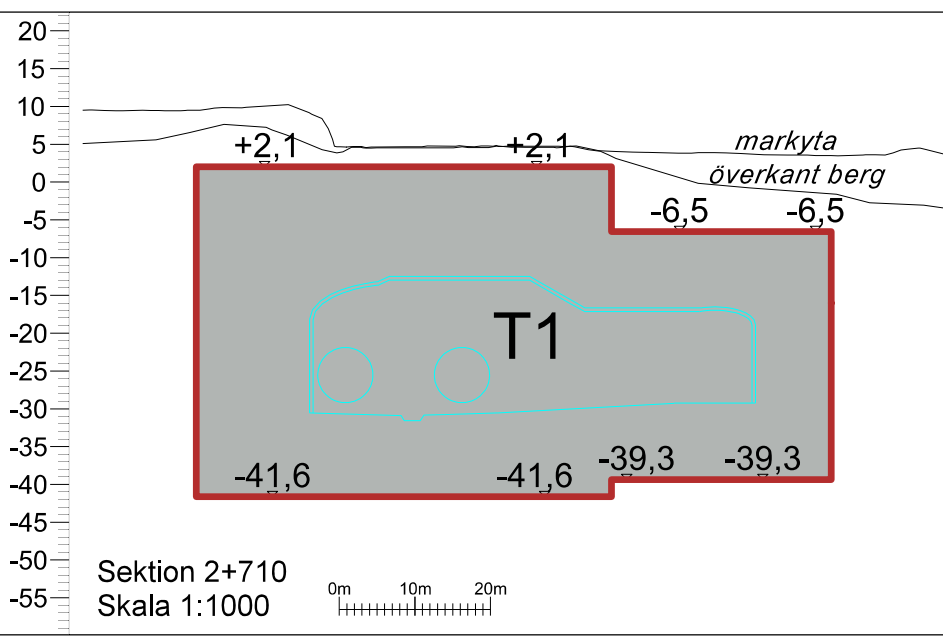
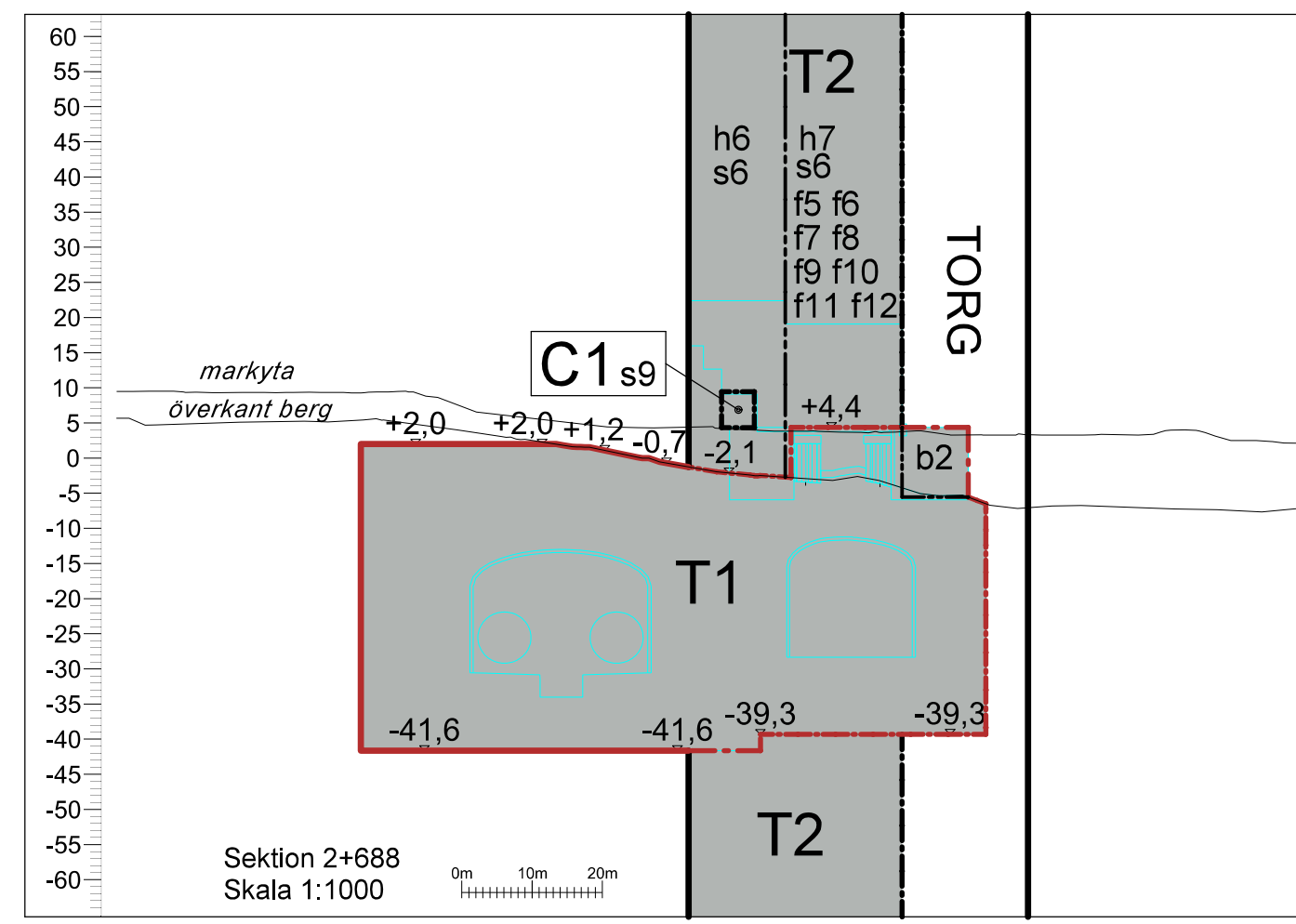
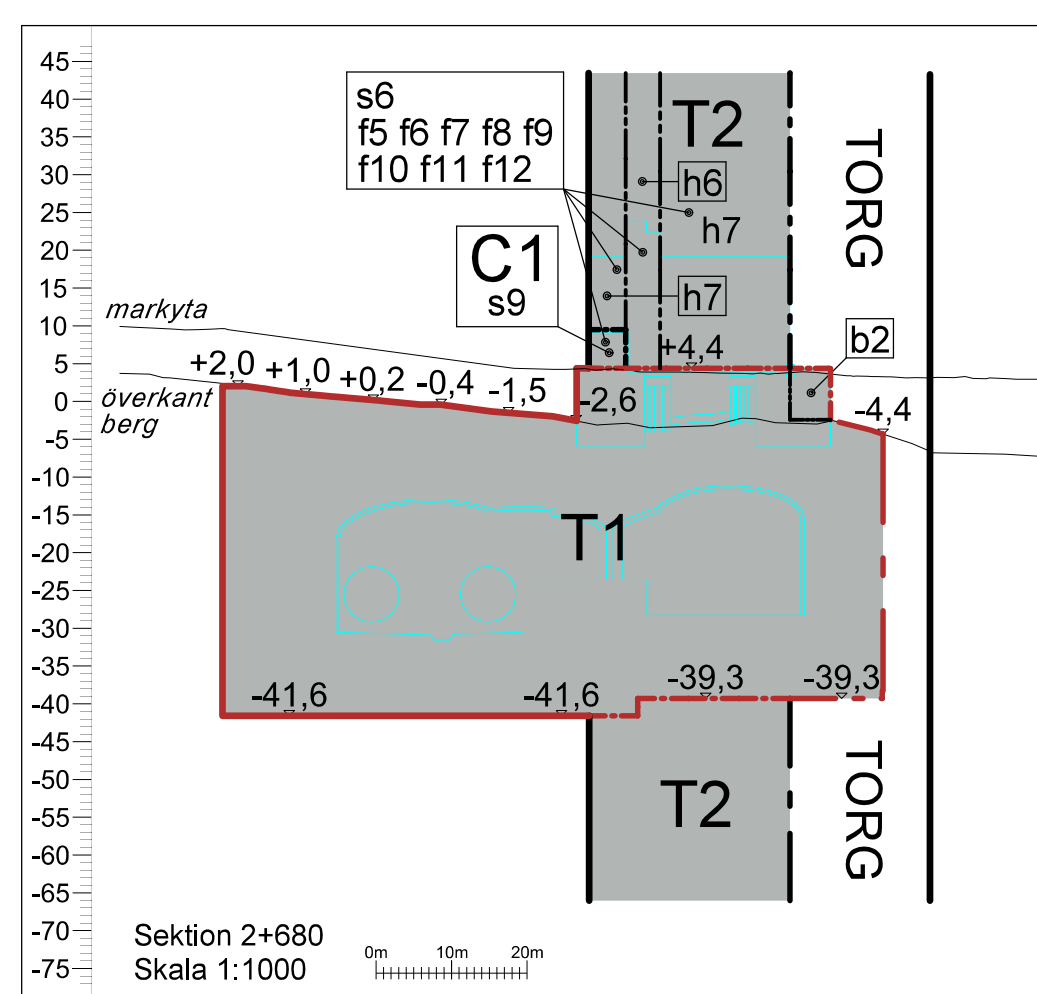
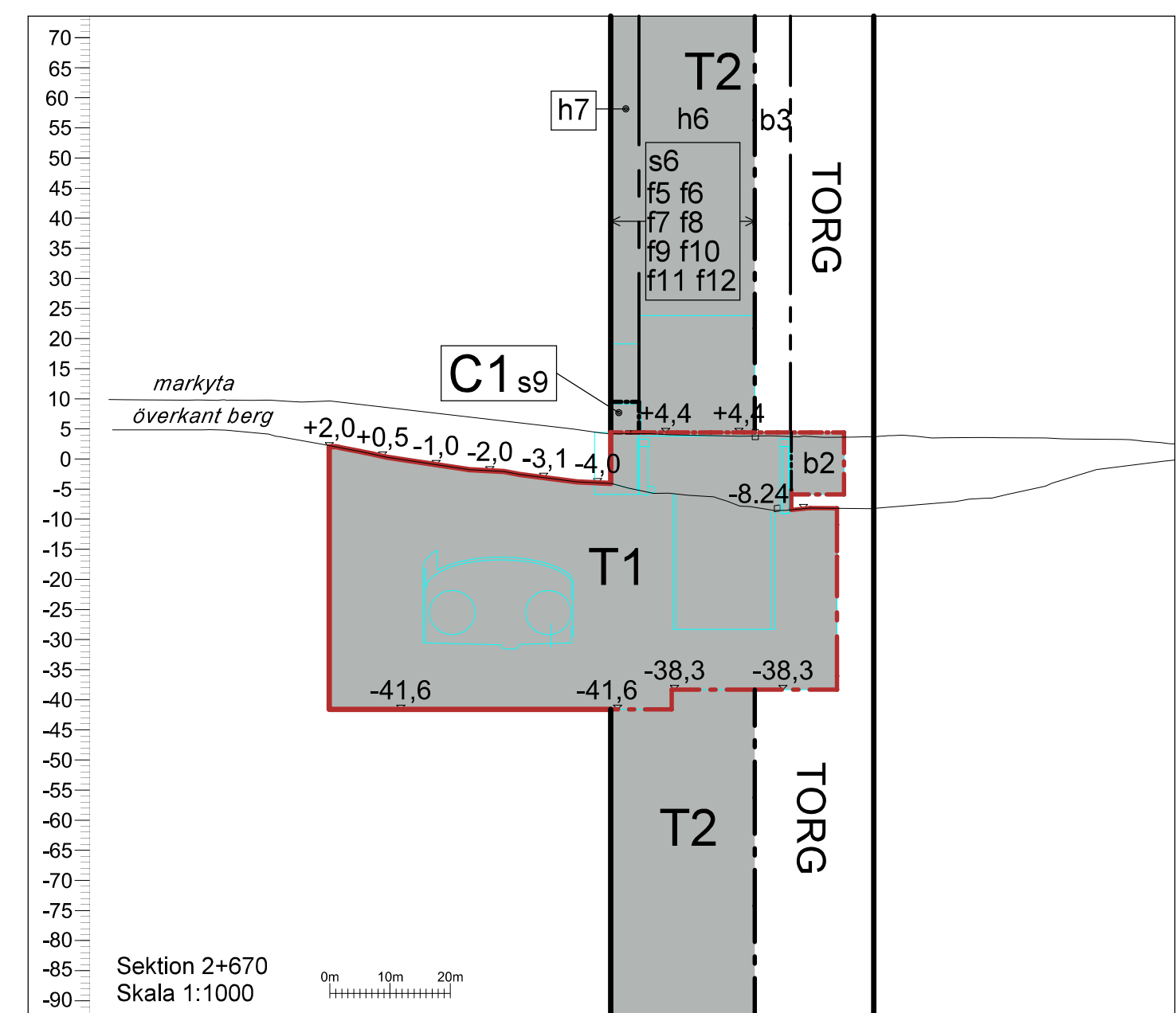
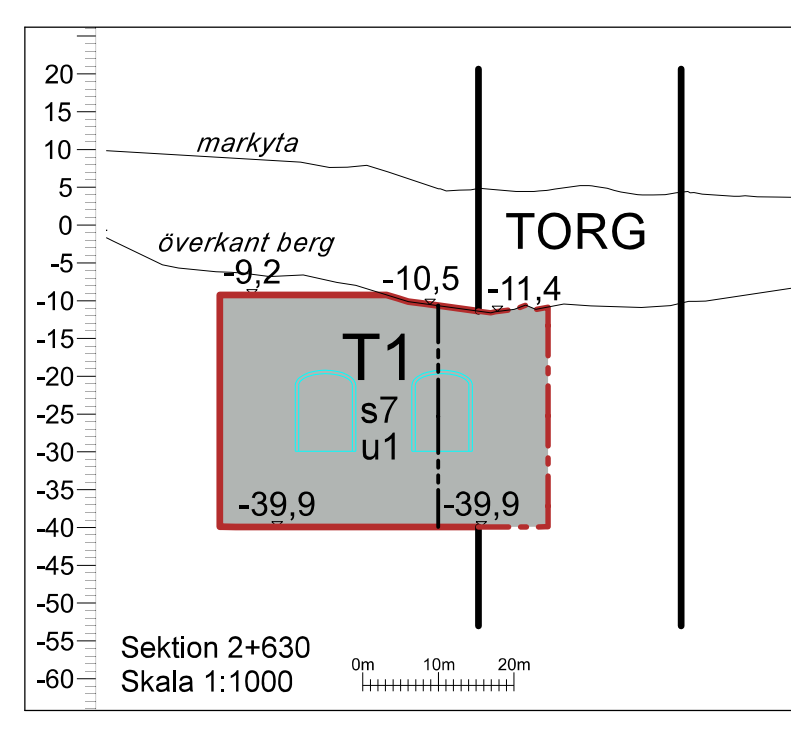
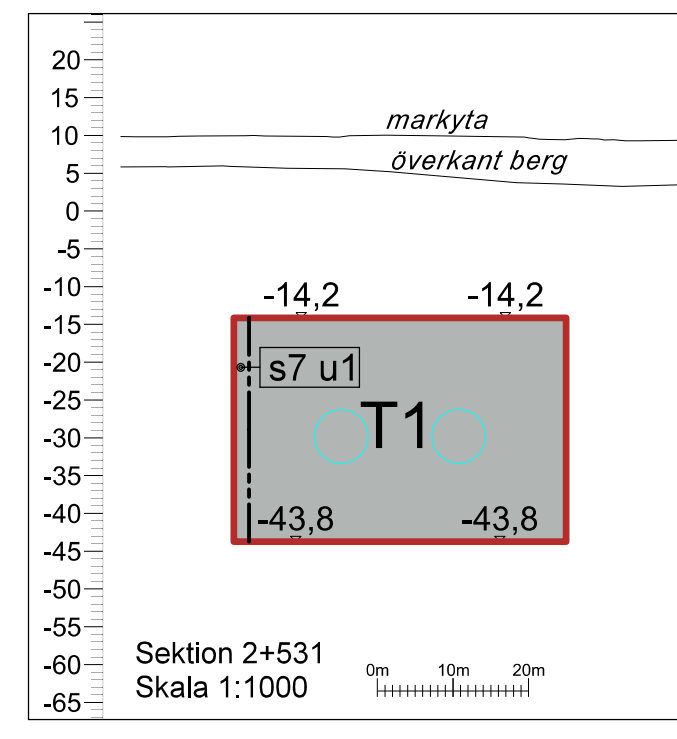
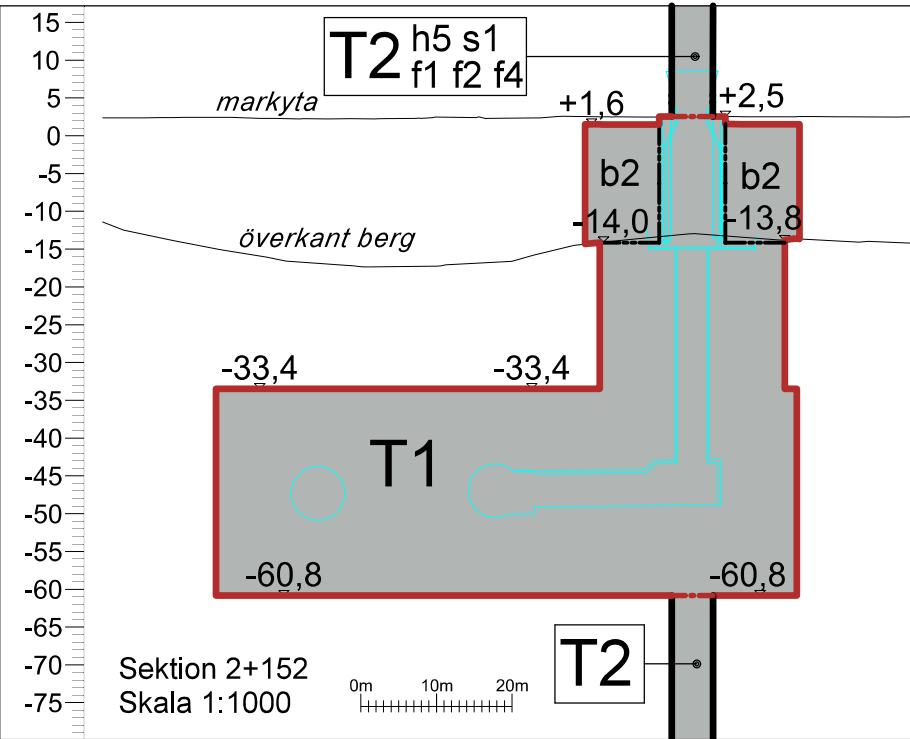
William Stepp
tf. planchef

Renoir Danyar
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2020-09494, del 2(6)





PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankarta redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område. Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankarta anger att det inom området i höjdd finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Gräns för planområdet under mark. Gäller för användning T1 i sektioner och profiler.
- Användningsgräns
- Användningsgräns under mark. Gäller för användning T1 i sektioner och profiler.
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

- Allmän plats
- PARK Park
- TORG Torg

Kvartersmark

- C Centrum.
- C1 Centrum. Avgränsad vertikalt nedåt till +4.4 meter och uppåt till +9.5 meter över angivet nollplan.
- T1 Tunnelbanan. Användningen är vertikalt avgränsad.
- T2 Tunnelbanan. Användningen är inte vertikalt avgränsad. Användningen gäller inte inom användning T1.

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- Infart/utart till och från arbets- och servicetunnlar till anläggning tillhörande allmännyttig underjordisk avloppsledning och tunnelbana tillåts.

Upphävande av strandskydd

- Strandskyddet är upphävt.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Byggnaders användning
- s1 Luftutbyteschakt
- s3 Arbets- och servicetunnel.
- s4 Betongtunnel
- s6 Stationsbyggnad
- s7 Gemensam skyddszon med annan anläggning.
- s8 Restaurang, café och kiosk.
- s9 Garageinfart och utfart.

Höjd på byggnadsverk

- h5 Högsta nockhöjd är 8.5 meter över angivet nollplan.
- h6 Högsta nockhöjd är 24.0 meter över angivet nollplan.
- h7 Högsta nockhöjd är 19.5 meter över angivet nollplan.
- h8 Högsta nockhöjd är 8.0 meter över angivet nollplan.
- h9 Högsta nockhöjd är 10.0 meter över angivet nollplan.
- h10 Högsta nockhöjd är 28.0 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x1 Markreservat för allmännyttig gångtrafik, ska användas i form av trappa. Bestämmelsen gäller endast trappans ytniva.

Upphävande av strandskydd

- Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f1 Fasaden ska kläs in med med vertikala ribbor och med ytskikt av trä eller plåt.
- f4 Schaktöverbryggnaden ska utformas med en lutande överkant.
- f5 Stationsbyggnaden ska utformas med en tydlig indelning mellan sockel, huvudbyggnad och teknikpaviljong. Sockelväningen ska ha en hög detaljeringsgrad med hänsyn till den nära skalan.
- f6 Fasaden ska utföras med ytskikt av keramik, tegel, cement-mosaik eller betong. Om fasaden utförs med ytskikt av betong ska inslag finnas av något av ovanstående övriga material. Betongen måste vara bearbetad med reliefer, mönster, struktur eller textur i fasadbehandlingen.
- f7 Teknikpaviljongen ska utformas i avvikande kulör och med indraget fasadiv i syfte att teknikpaviljongen ska frigöra sig från den underliggande volymen.
- f8 Skarvar mellan fasadelement ska integreras i fasadgestaltningen t ex genom livskällnader som ger reliefverkan.
- f9 Stora fönster ska föras med horisontell indelning för att bryta ner skalan.
- f10 Utvändiga fönstersmygar ska utföras i kontrasterande material och kulör, i syfte att bryta ner skalan.
- f11 Stationsbyggnaden ska i kulör och ton samverka med den befintliga stationsbyggnaden inom kvarteret Baljan.
- f12 Konst ska integreras i fasadgestaltningen.
- f13 Trappa och mur ska utföras med beklädnad av natursten eller av motsvarande kvalitet, dock ej råbetong.

Utförande

- b2 Schaktarbeten för ledningar och brunnar samt gatuarbeten tillåts till ett djup om minst 2.0 meter under marknivå.
- b3 Markarbete, schaktning eller liknande arbete på allmän plats är tillåtet endast i den mån det kan ske utan betydande olägenhet för den underliggande tunnelbanans konstruktion. Högsta tillåtna belastningstryck är 10 kPa/kvm.
- b4 Grundläggning för centrumband ska tillåtas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Spår mitt norgående spår med längdangivelse.
- Mittlinje arbets- och servicetunnel med längdangivelse.
- Spår mitt södergående spår.
- Snitt för sektion

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
 - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRANSKNINGSHANDLING

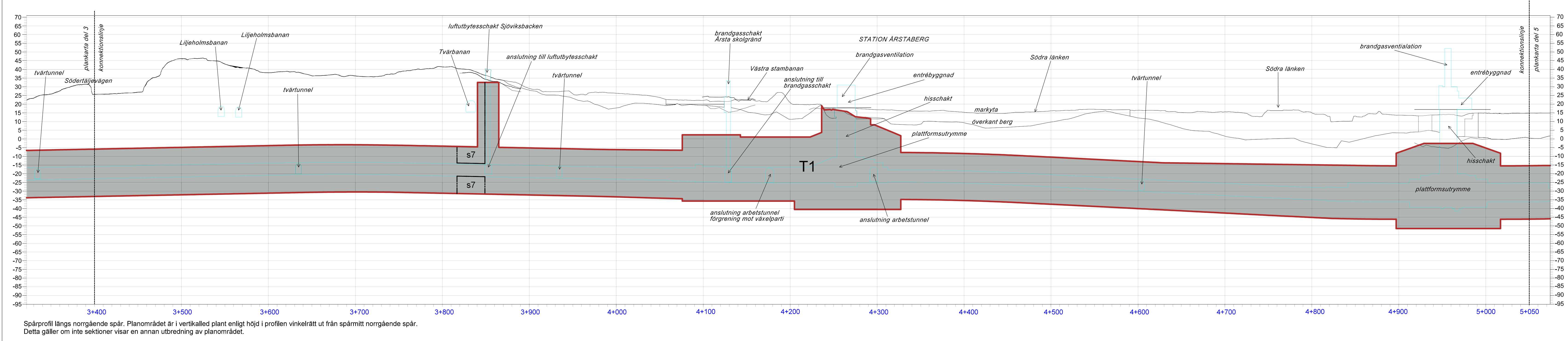
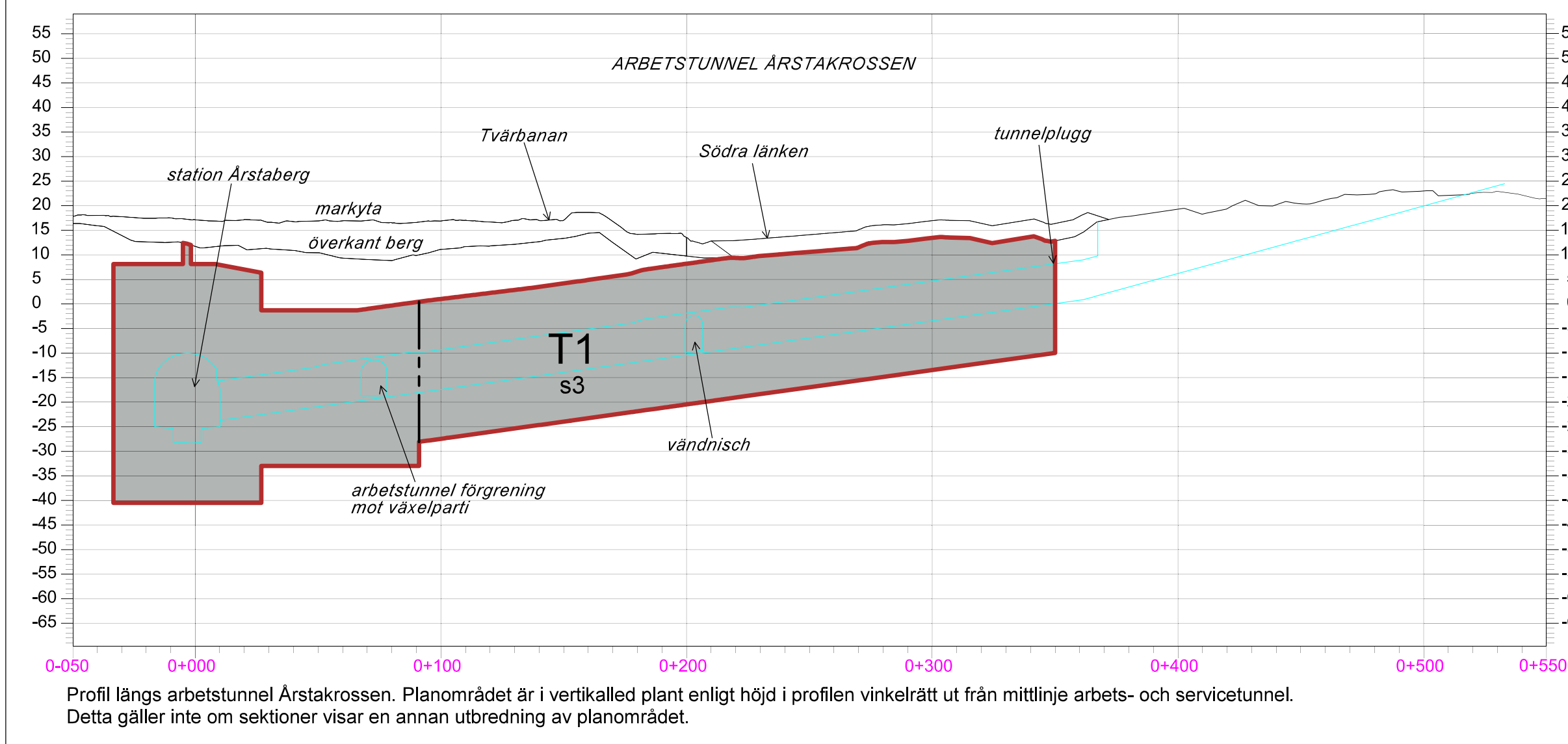
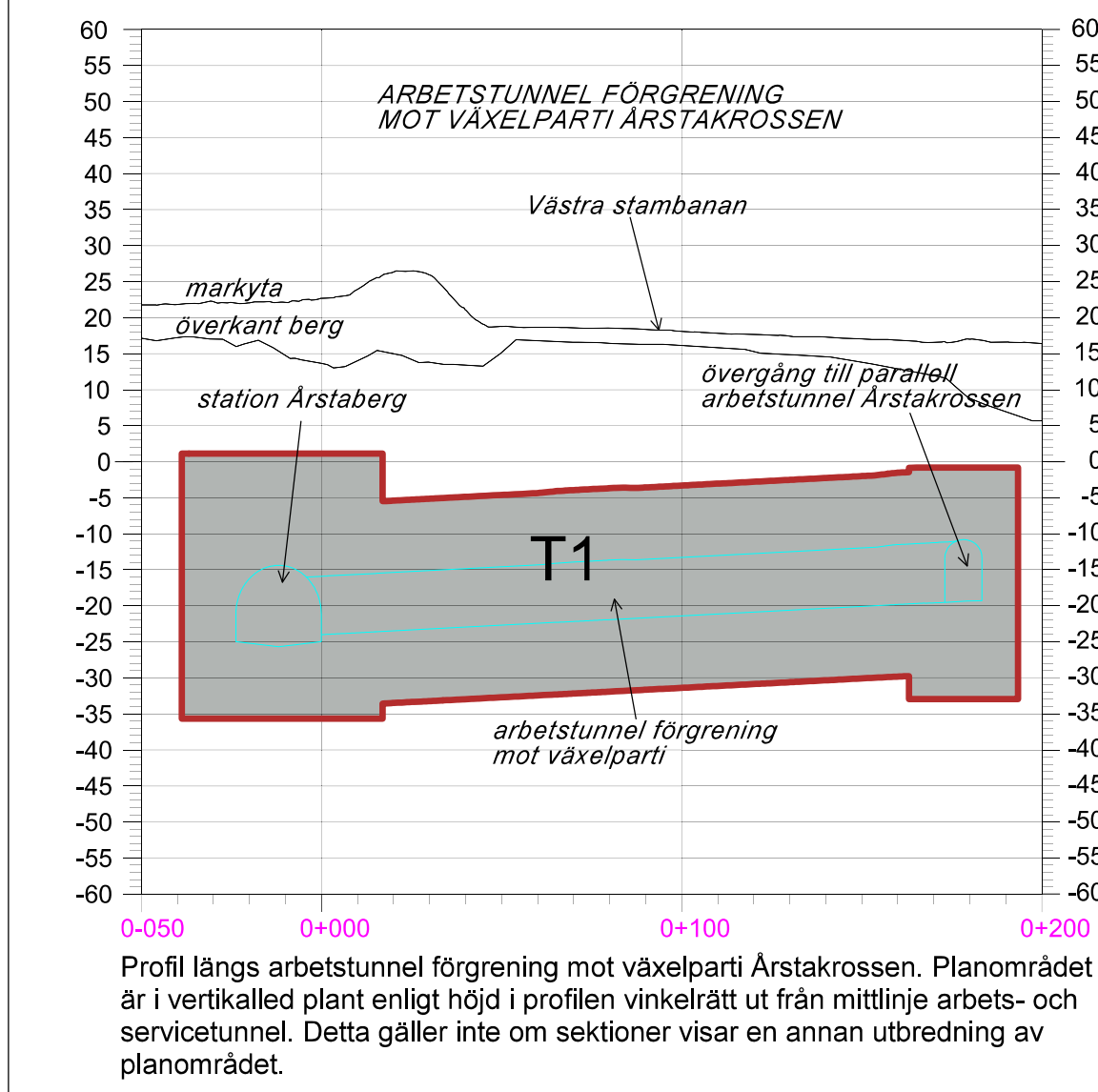
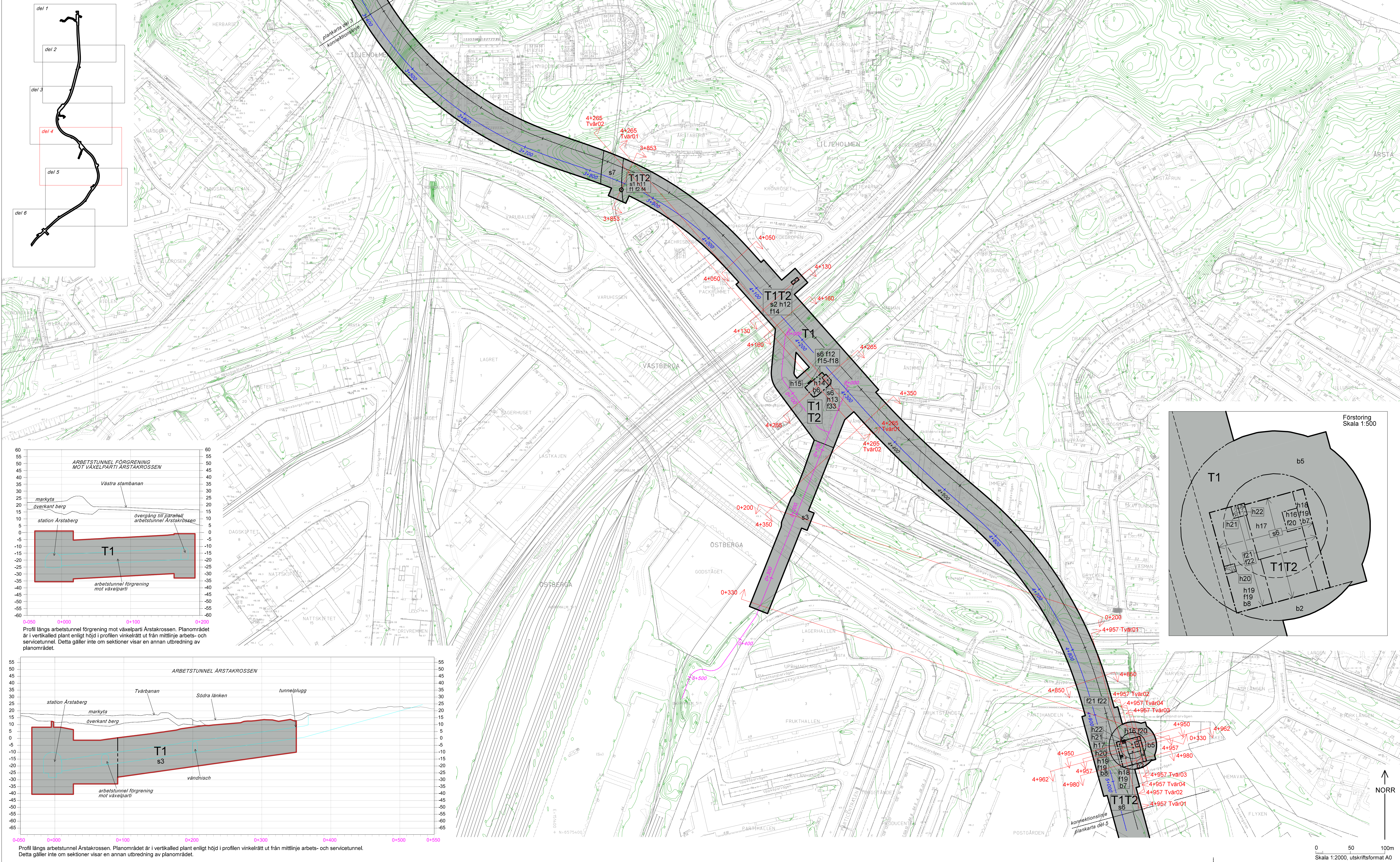
Detaljplan för utbyggnad av tunnelbana mellan

Fridhemsplan - Älvsjö

i stadsdelarna Stadshagen, Kungsholmen, Långholmen, Södermalm, Liljeholmen, Arsta, Östberga, Liseberg, Örby Slott och Älvsjö i Stockholm

- Stockholms stadsbyggnadskontor
- Planavdelningen
- 2025-08-12
- William Stepp
- Renoir Danyar
- tf. planchef
- stadsplanerare
- Påbörjad av SBN
- Godkänd av SBN
- Antagen av
- Laga kraft

Dp 2020-09494, del 3b(6)



- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.
- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Gräns för planområdet under mark. Gäller för användning T1 i sektioner och profiler.
 - Användningsgräns
 - Användningsgräns under mark. Gäller för användning T1 i sektioner och profiler.
 - Egenskapsgräns
- Användning av mark och vatten**
- Kvartermark**
- T1 Tunnelbana. Användningen är vertikalt avgränsad.
 - T2 Tunnelbana. Användningen är inte vertikalt avgränsad. Användningen gäller inte inom användning T1.
- Egenskapsbestämmelser för kvartermark**
- Byggnaders användning**
- s1 Luftutrymsschakt
 - s2 Brandgasschakt
 - s3 Arbets- och servicetunnel
 - s6 Stationsbyggnad
 - s7 Gemensam skyddszon med annan anläggning.
- Höjd på byggnadsverk**
- h11 Högsta nockhöjd är 41,0 meter över angivet nollplan.
 - h12 Högsta nockhöjd är 34,0 meter över angivet nollplan.
 - h13 Högsta nockhöjd är 41,5 meter över angivet nollplan.
 - h14 Högsta nockhöjd är 31,1 meter över angivet nollplan.
 - h15 Högsta nockhöjd är 23,5 meter över angivet nollplan.
 - h16 Högsta nockhöjd är 52,5 meter över angivet nollplan.
 - h17 Högsta nockhöjd är 30,0 meter över angivet nollplan.
 - h18 Högsta nockhöjd är 21,7 meter över angivet nollplan.
 - h19 Högsta nockhöjd är 23,6 meter över angivet nollplan.
 - h20 Högsta nockhöjd är 27,6 meter över angivet nollplan.
 - h21 Högsta nockhöjd är 27,0 meter över angivet nollplan.
 - h22 Högsta nockhöjd är 30,6 meter över angivet nollplan.
- Upphävande av strandskydd**
- Strandskyddet är upphävt.
- Utomforming**
- f1 Fasaden ska kläs in med med vertikala ribbor och med ytskikt av trä eller plåt.
 - f2 Schaktövertäckningen ska utformas med bredare avslutning uppåt.
 - f4 Schaktövertäckningen ska utformas med lutande överkant.
 - f12 Konst ska integreras i fasadgestaltningen.
 - f14 Brandgasschakt ska utformas i trä lika angränsande plank.
 - f15 Stationsbyggnaden ska utformas med ett tydligt rundt där inviklinnader bryter ner skalan och integrerar elementskarvar med gestaltning.
 - f16 Fasad ska i huvudsak utformas med keramiska plattor eller cementmosaik eller tegel. Inslag av betong får förekomma.
 - f17 Fasaden ska utföras i en varm ton.
 - f18 Entréhallen fasad ska i huvudsak vara upplasad.
 - f19 Fasadytan mot gata och gård ska utföras så att ytskikt och kulör samverkar med bostadshuset.
 - f20 Tornet på gården ska utformas för att minimera störningar och påverkan på bostäderna i ytskikt och utformning.
 - f21 Bebyggelsen på gården ska utföras för att minimera störning för bostäder.
 - f22 Bebyggelsen på gården ska samordnas med bostadshuset.
 - f33 Teknisk anläggning för brandgasventilation ska integreras i gestaltningen.
- Utförande**
- b2 Schaktarbeten för ledningar och brunnar samt gatuarbeten tillåts till ett djup om minst 2,0 meter under marknivå.
 - b5 Grundläggning för intilliggande bostadskvarter ska tillåtas.
 - b6 Lagsta tillåtna höjd för färdigt golv vid entré är 18,0 meter över angivet nollplan.
 - b7 Lagsta tillåtna höjd för färdigt golv vid entré är 16,7 meter över angivet nollplan.
 - b8 Lagsta tillåtna höjd för färdigt golv vid entré är 17,0 meter över angivet nollplan.
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje
 - Illustrationstext
 - Spårmit norrående spår med längdangivelse.
 - Mittlinje arbets- och servicetunnel med längdangivelse.
 - Spårmit söderående spår.
 - Snitt för sektion

- UPPLYSNINGAR**
- Planen består av:
- planarkarta med bestämmelser
 - Till planen hör:
 - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för utbyggnad av tunnelbana mellan

Fridhemsplan - Älvsjö

i stadsdelarna Stadshagen, Kungsholmen, Långholmen, Södermalm, Liljeholmen, Årsta, Östberga, Liseberg, Örby Slott och Älvsjö i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2025-08-12

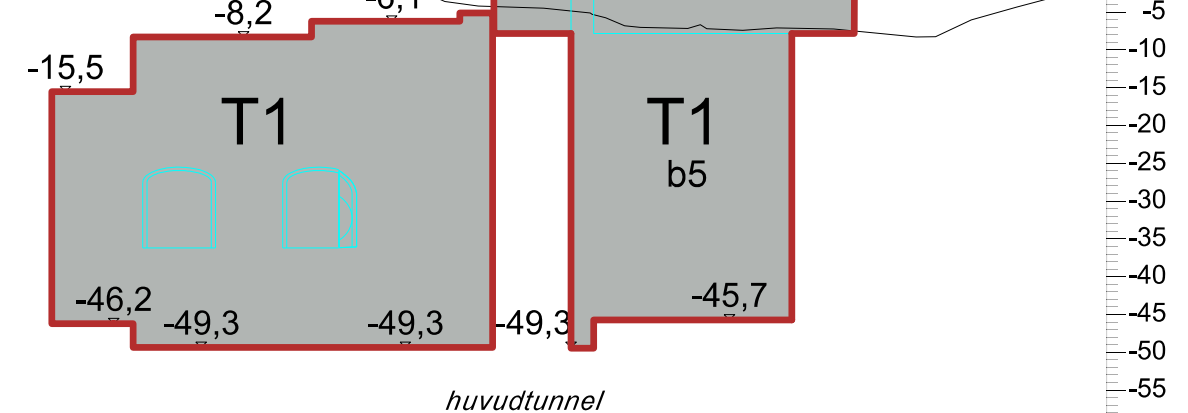
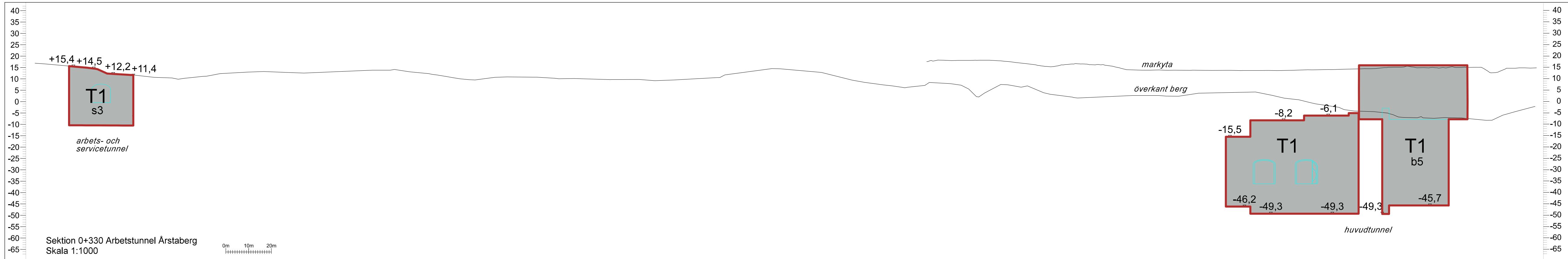
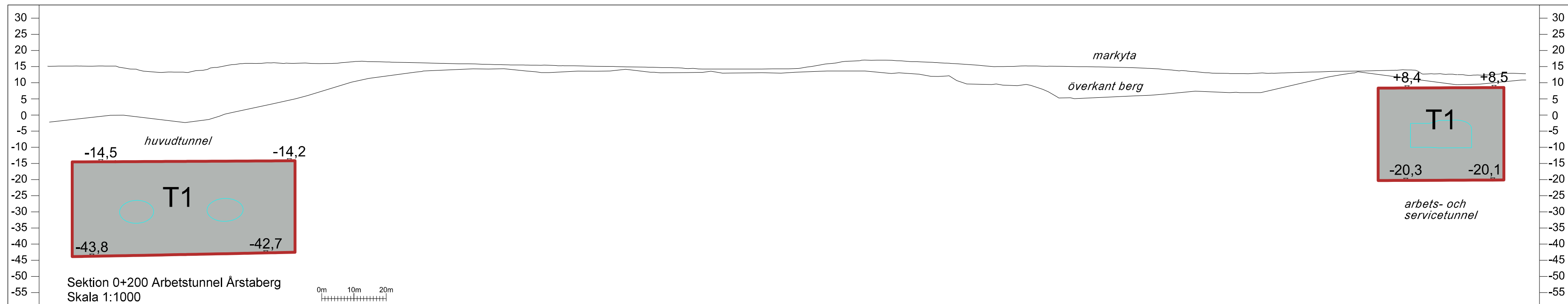
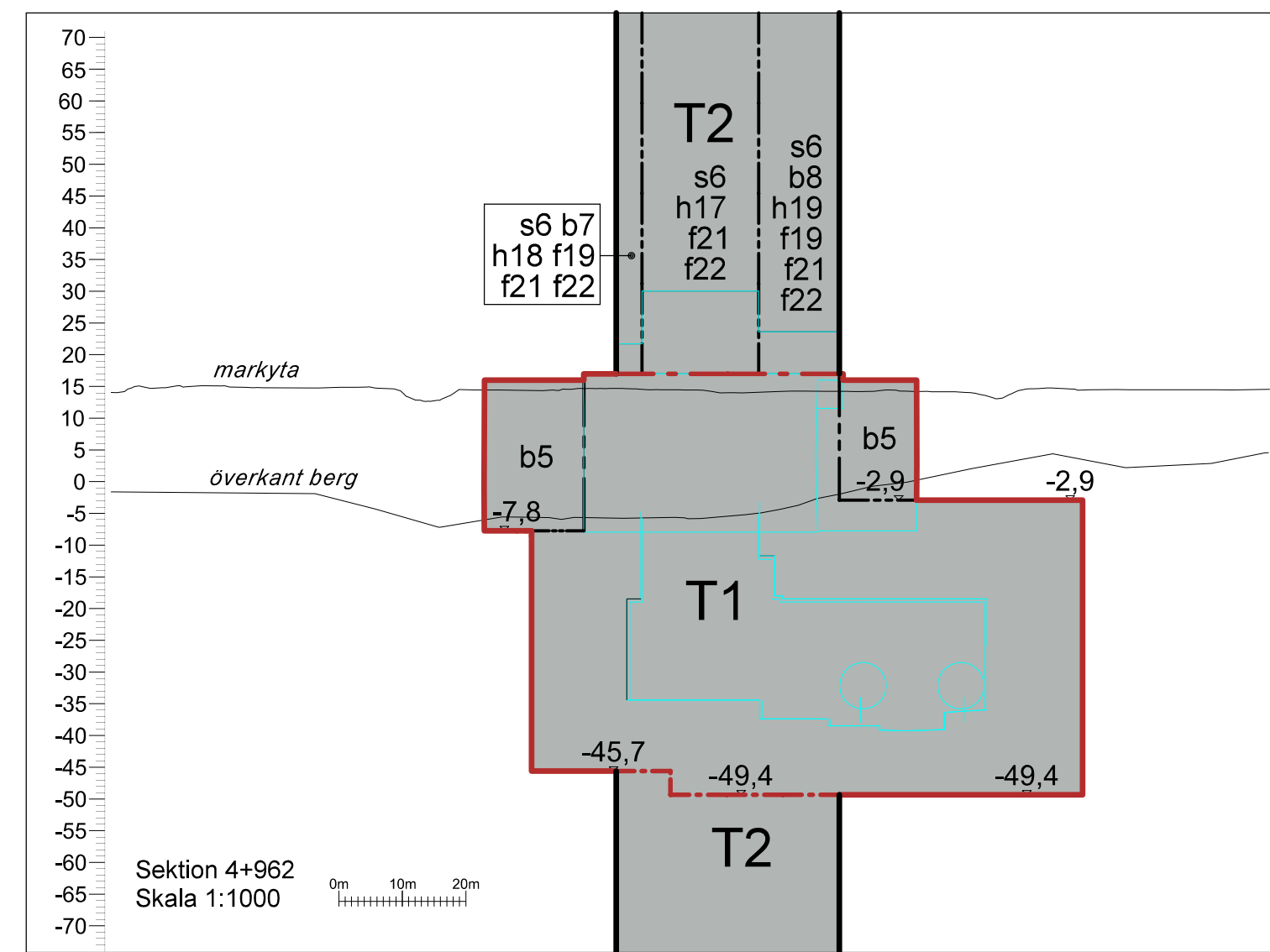
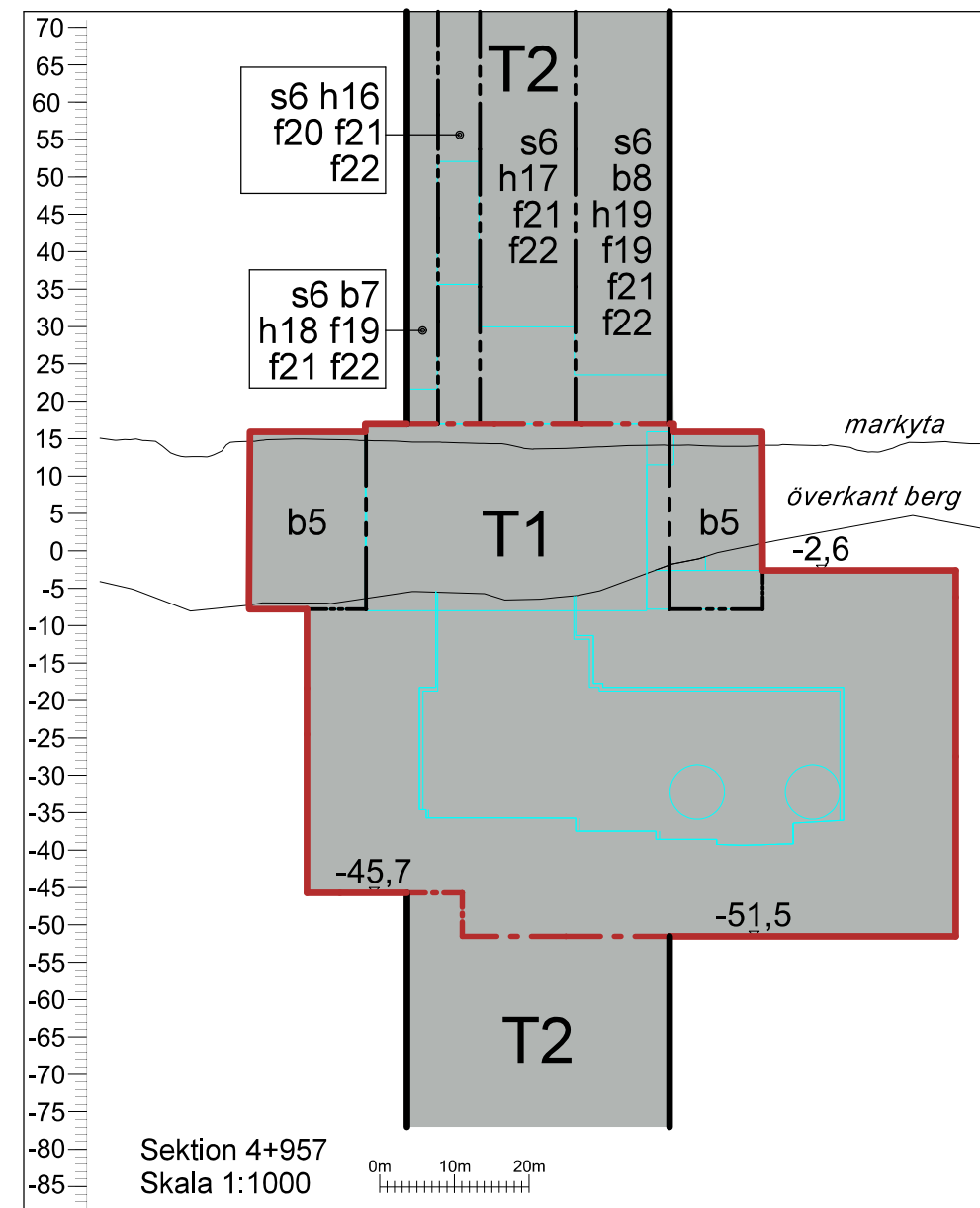
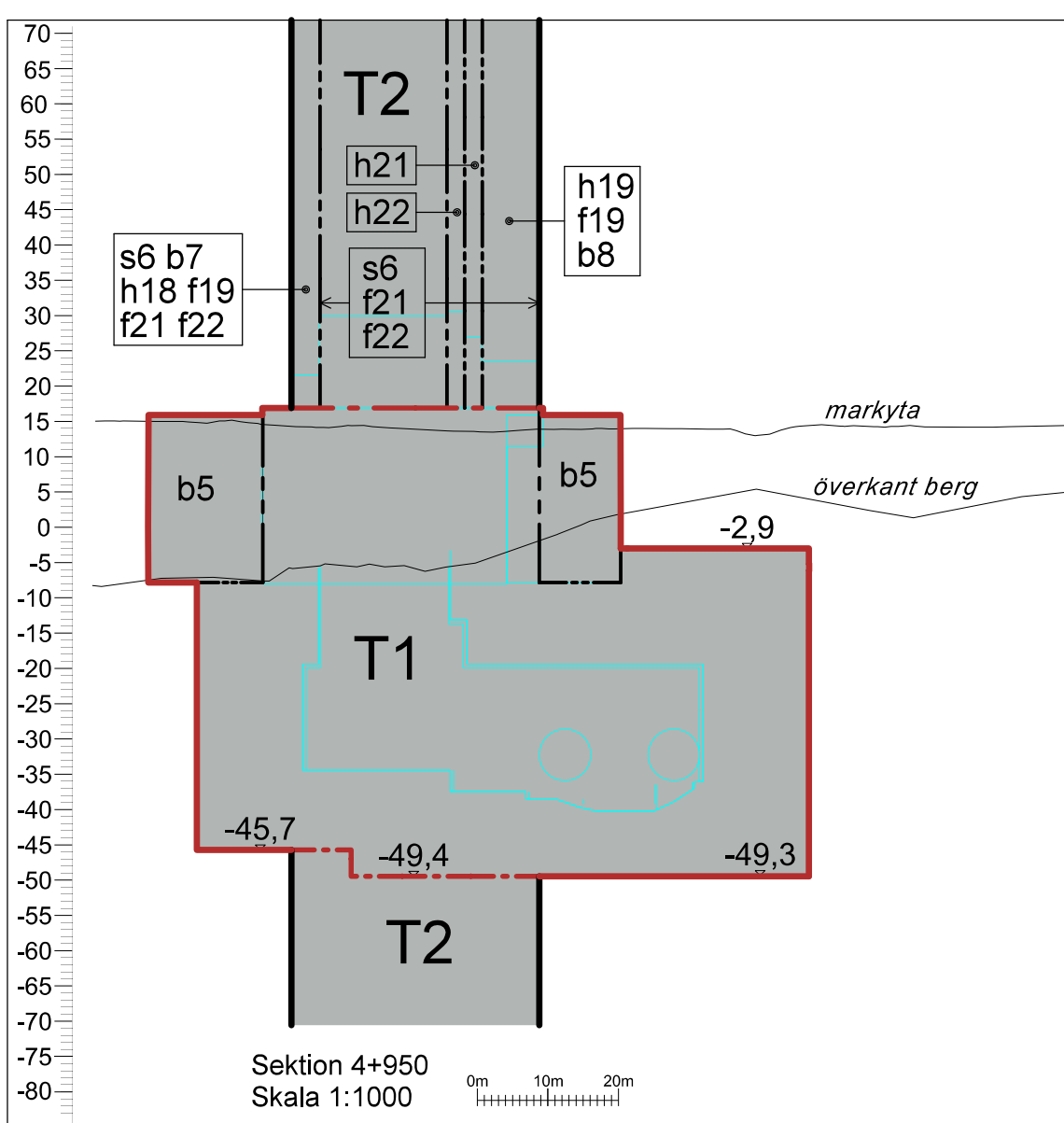
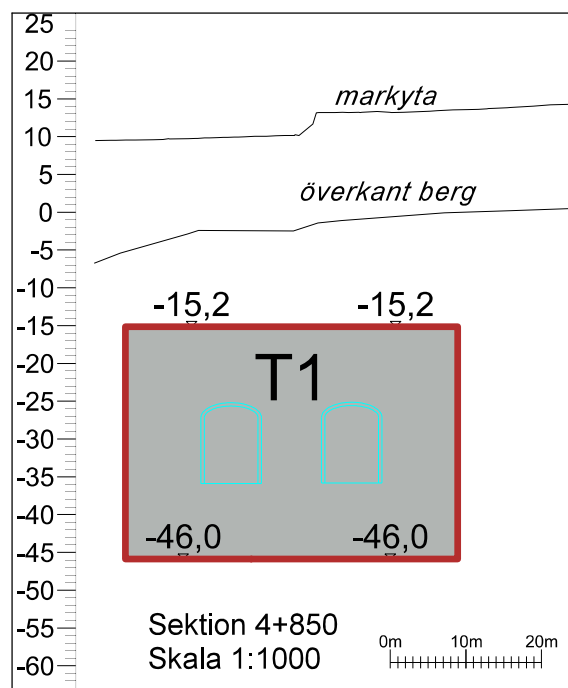
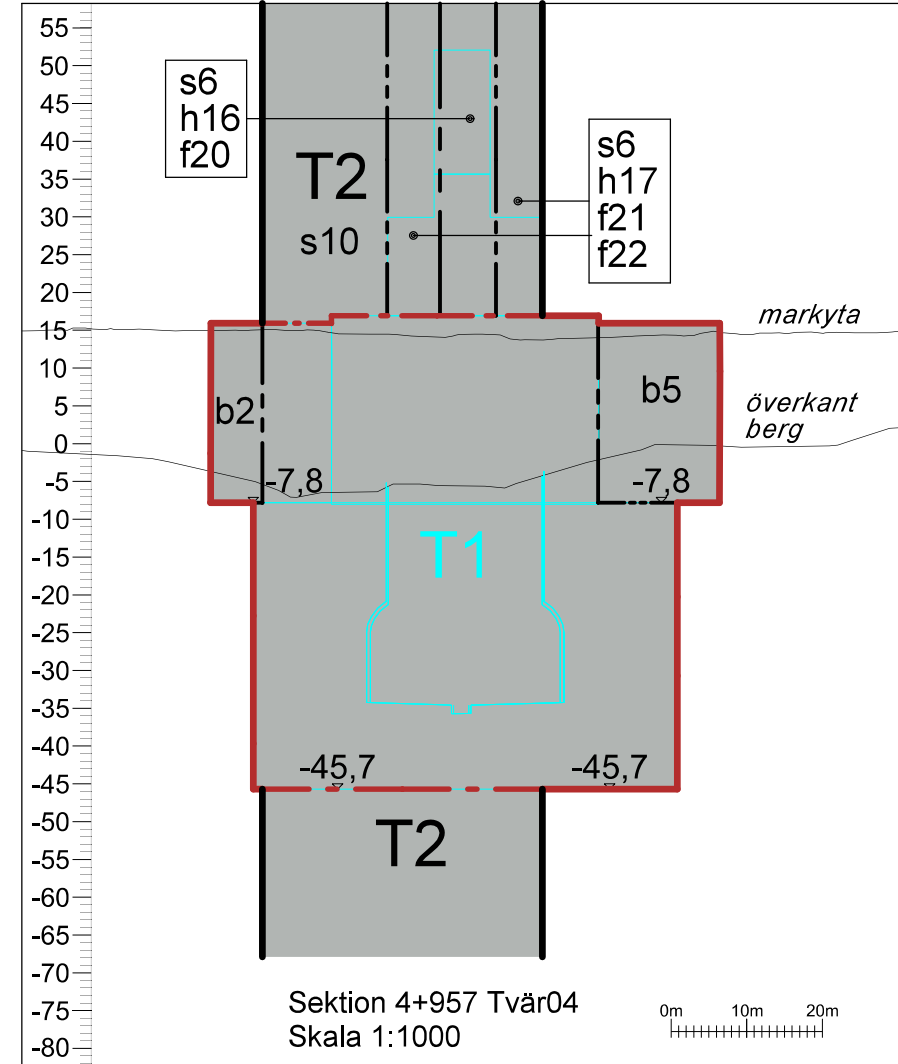
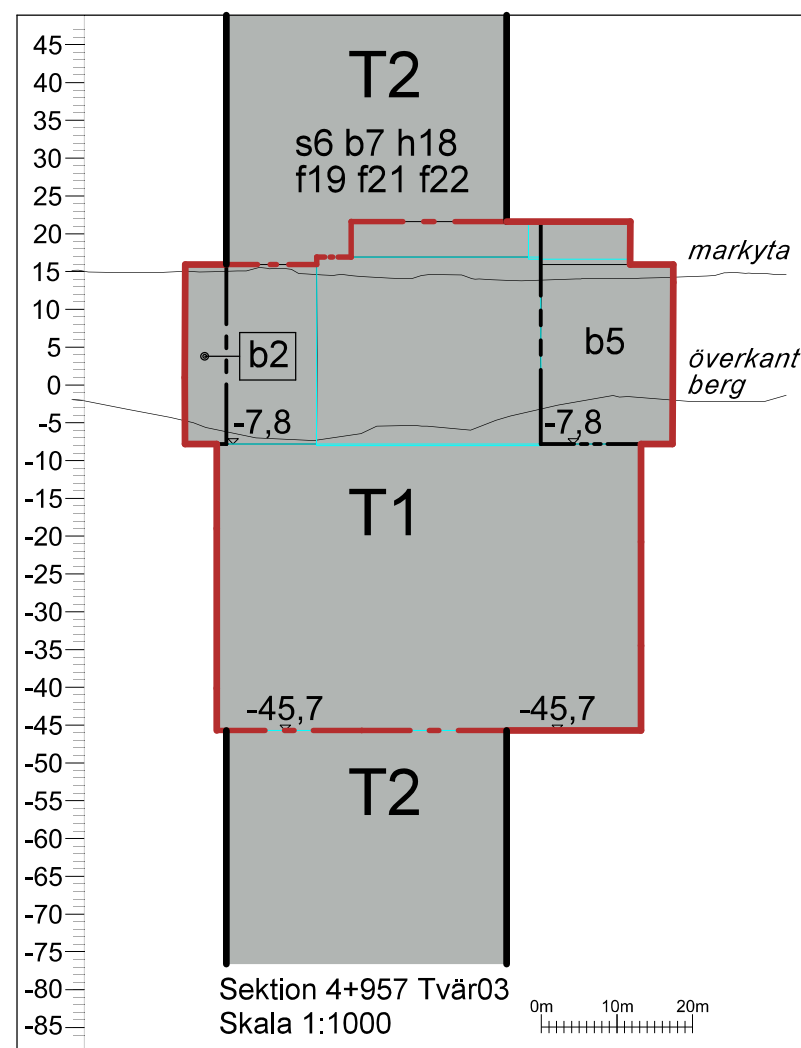
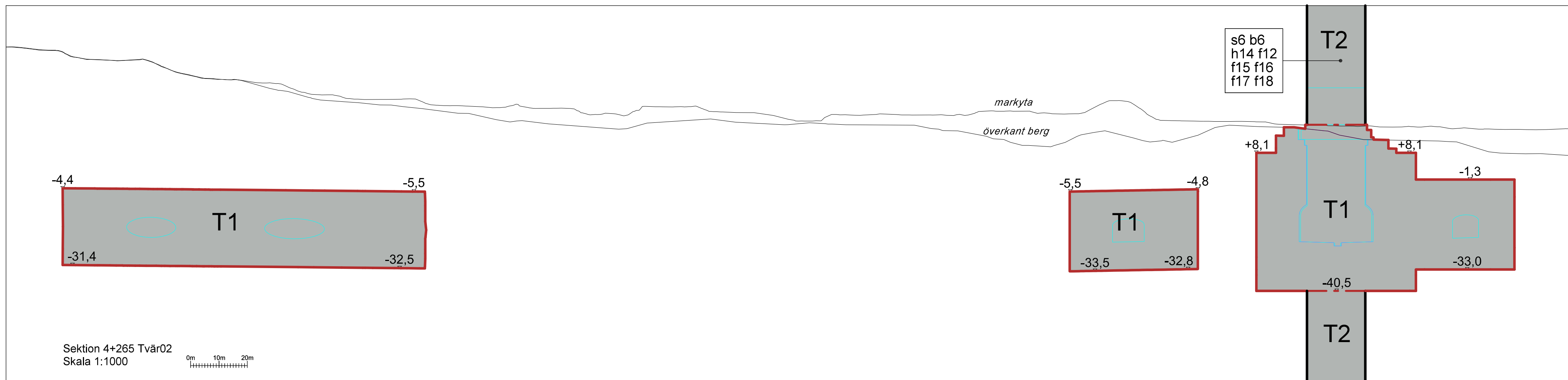
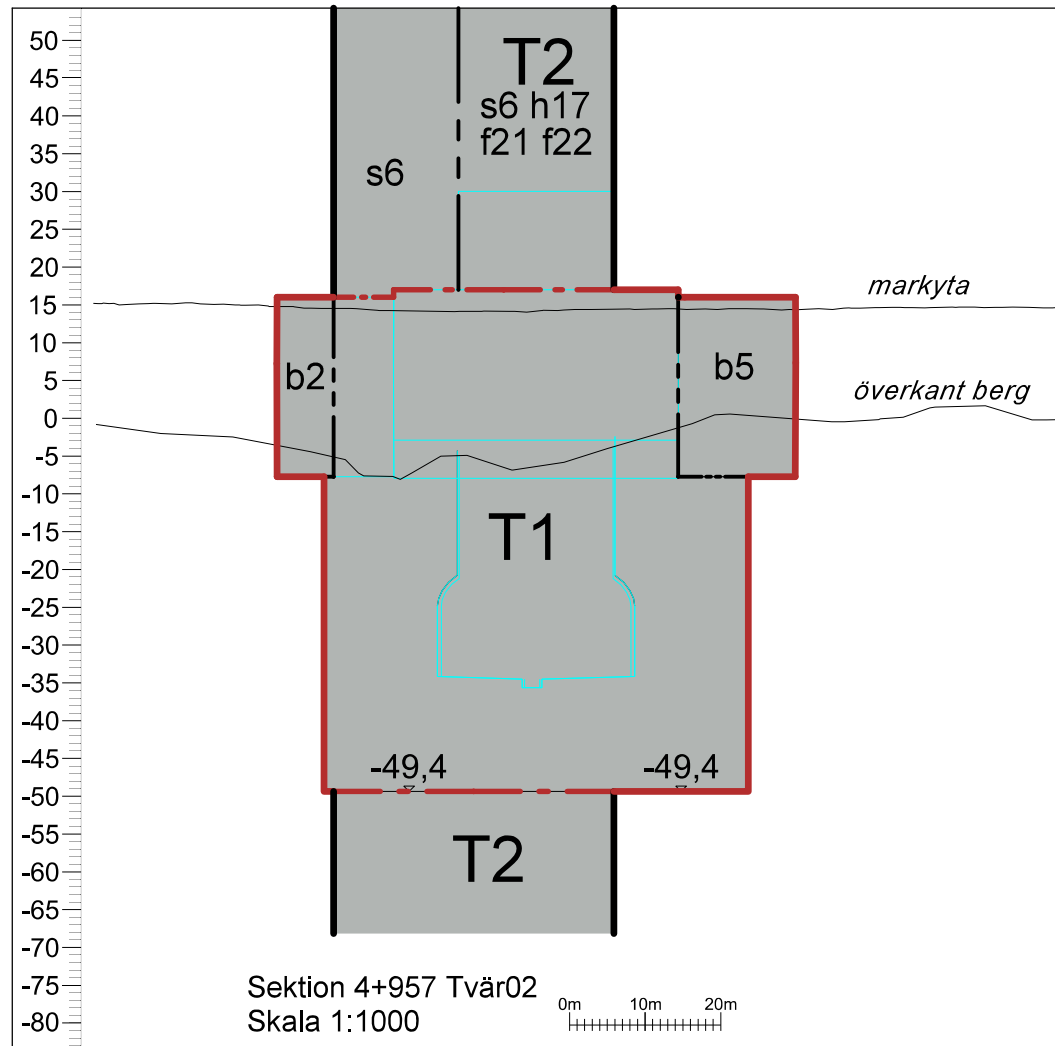
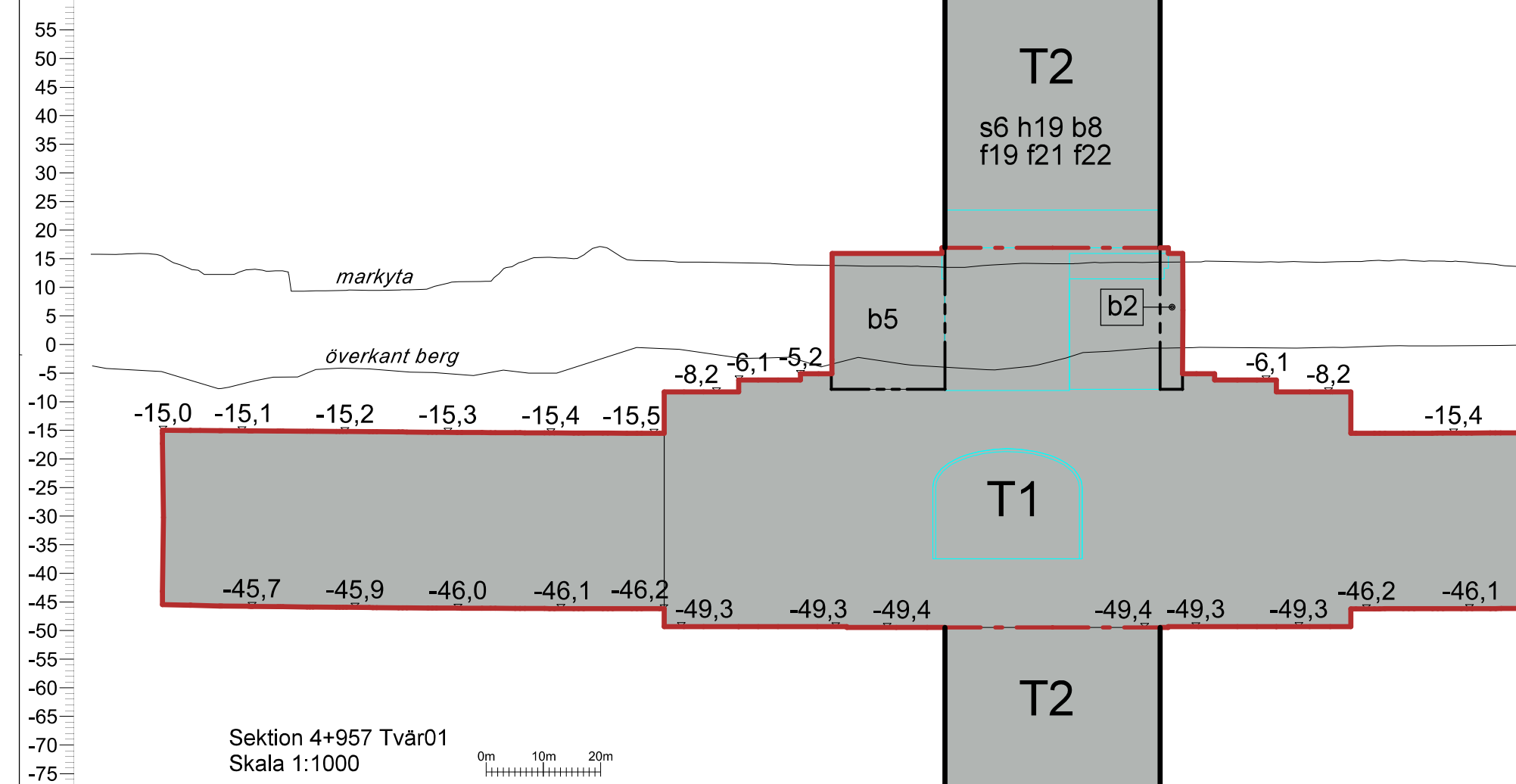
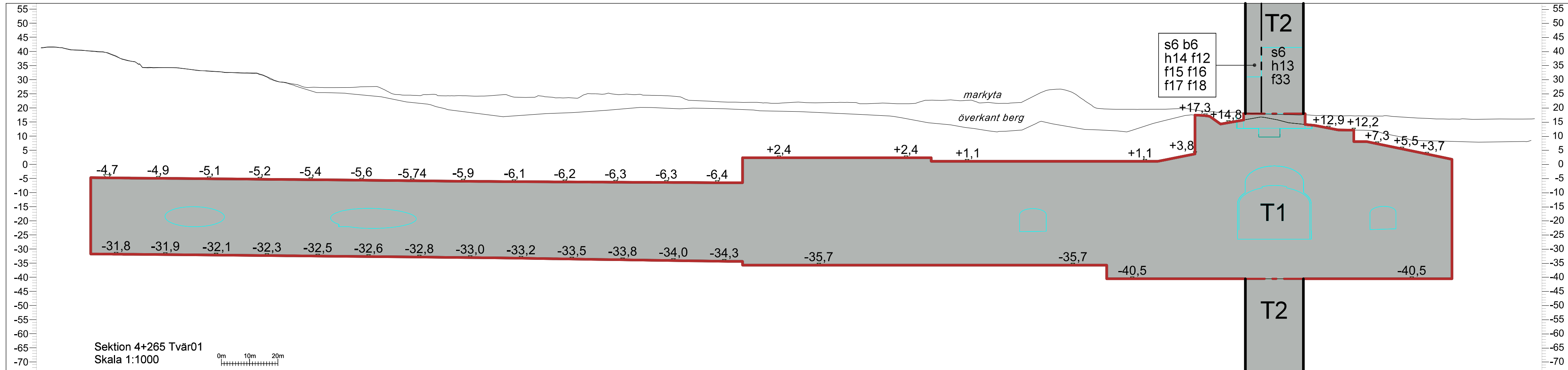
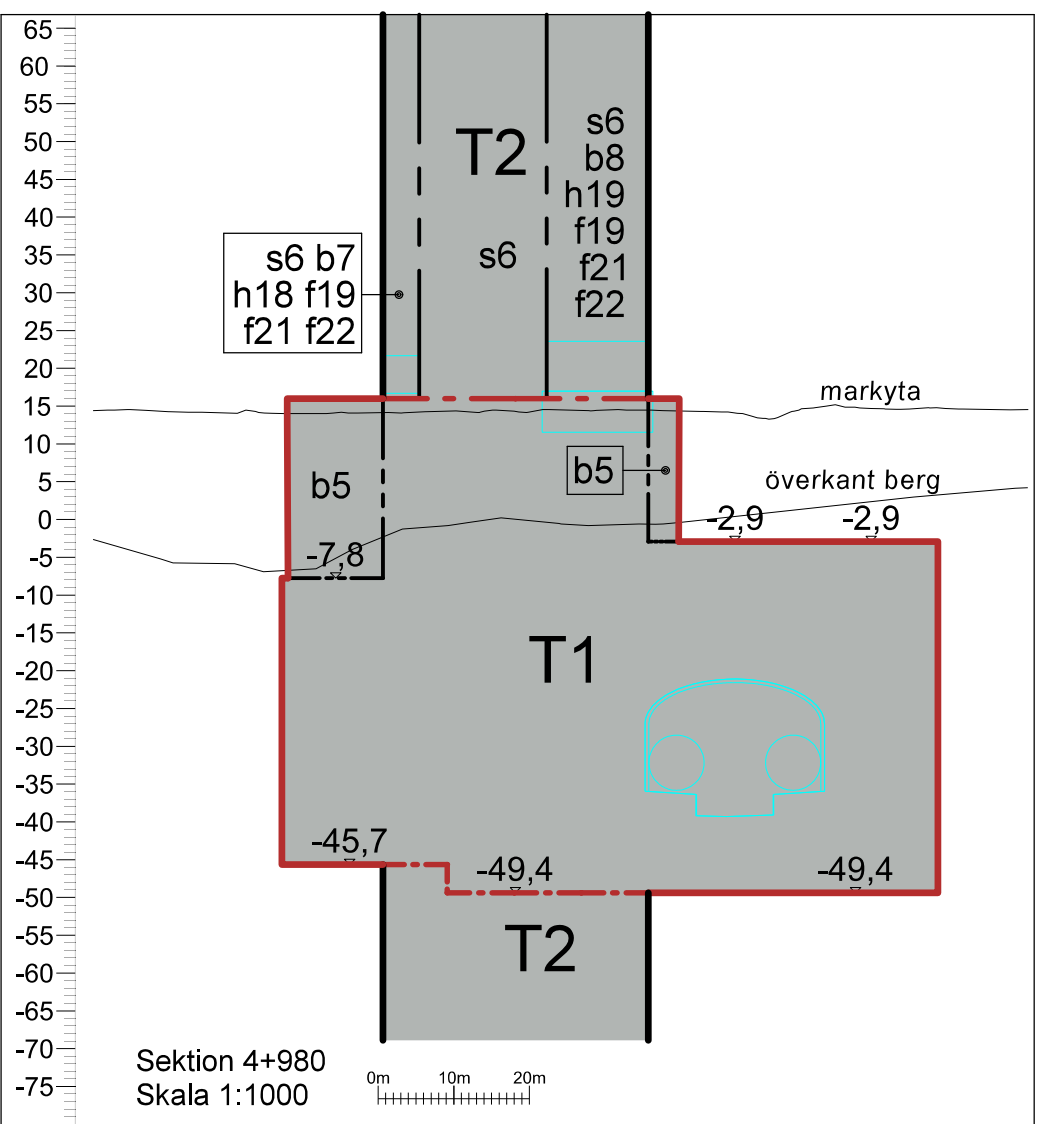
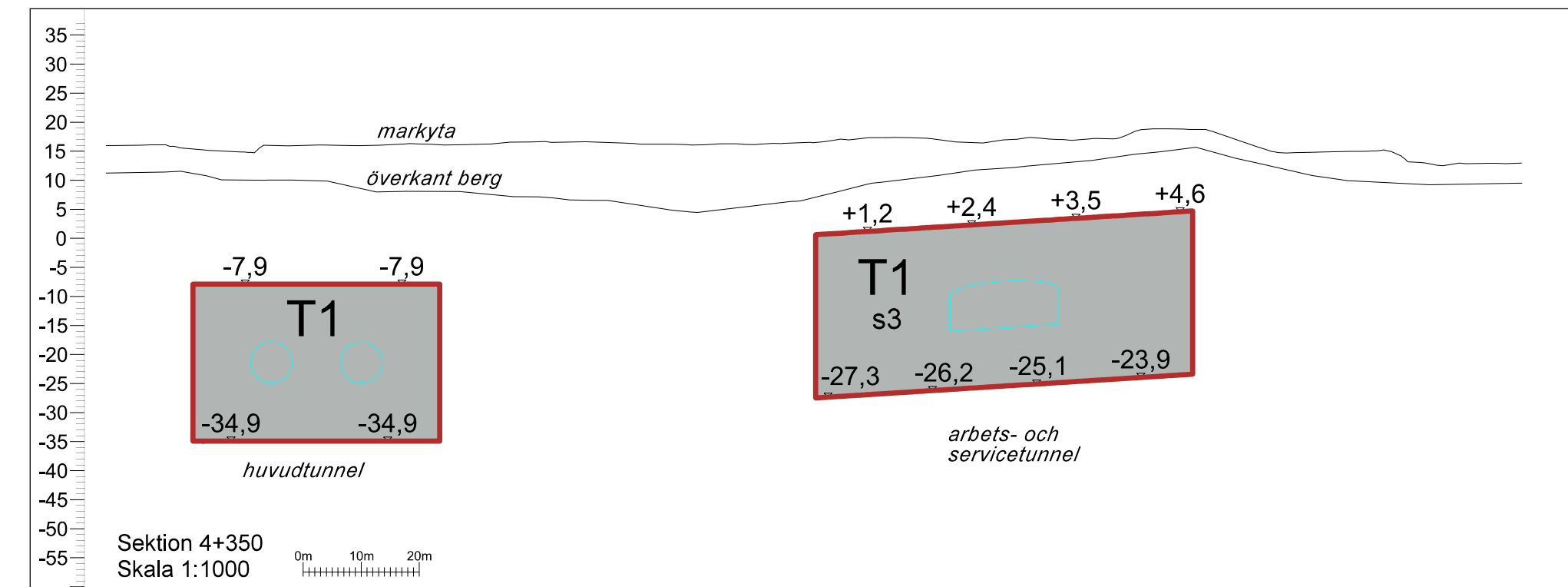
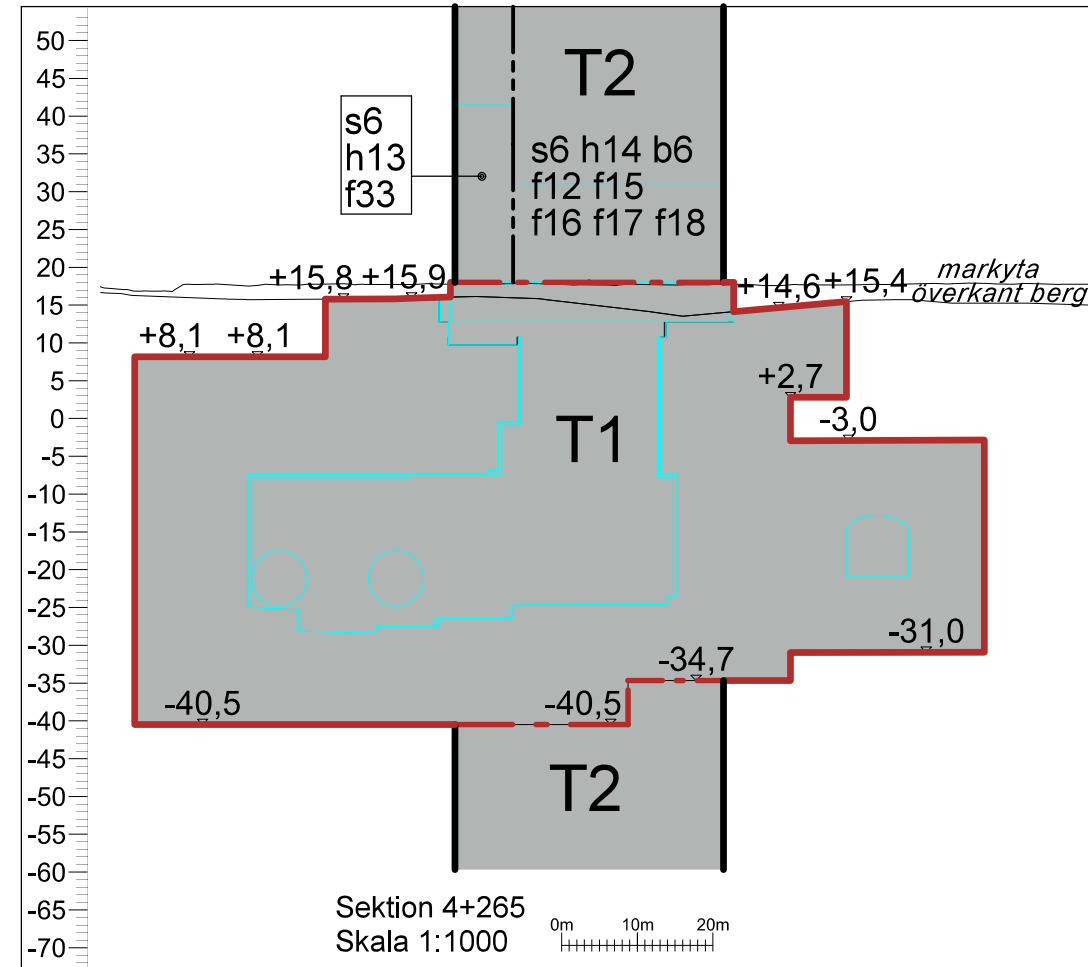
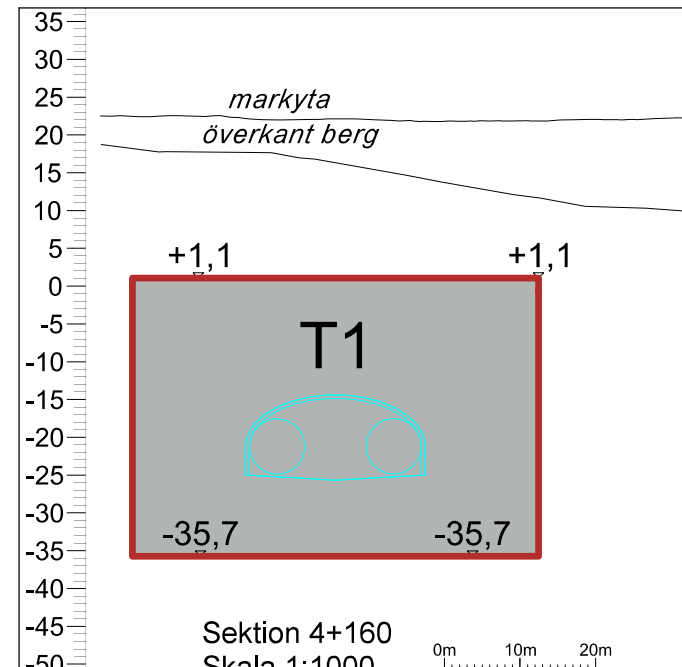
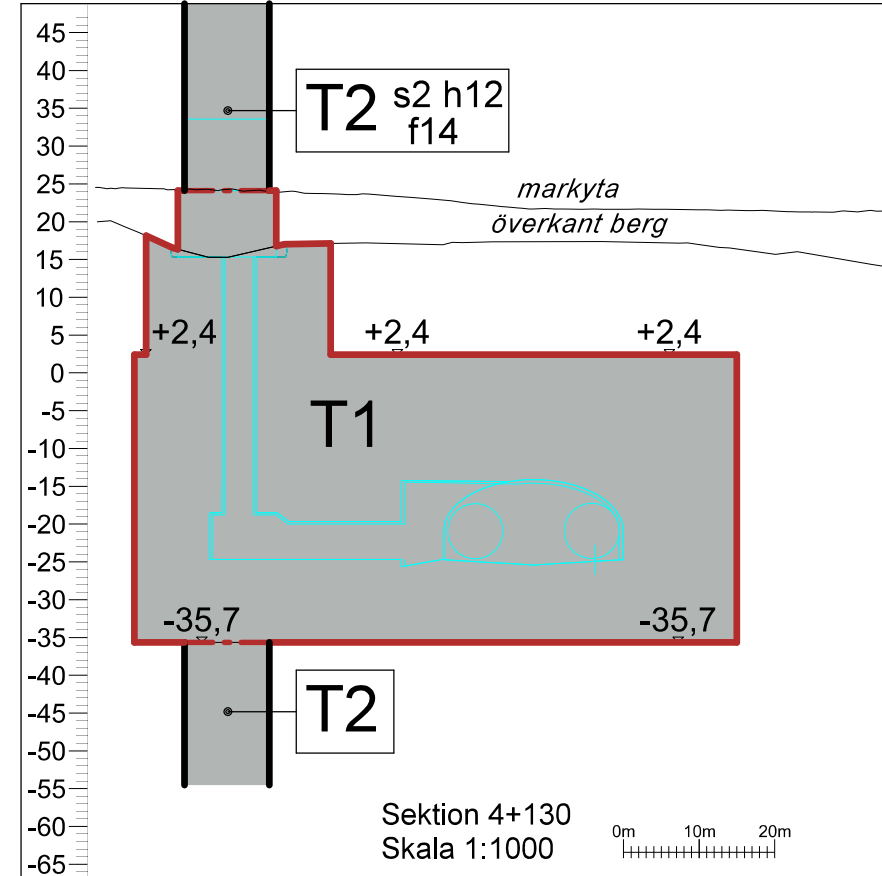
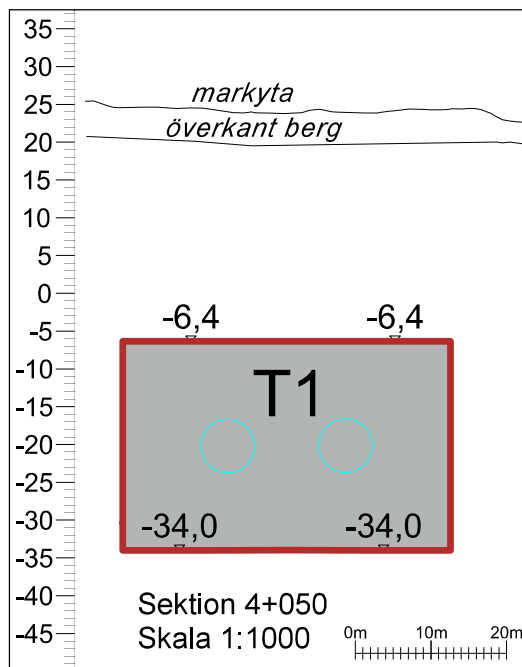
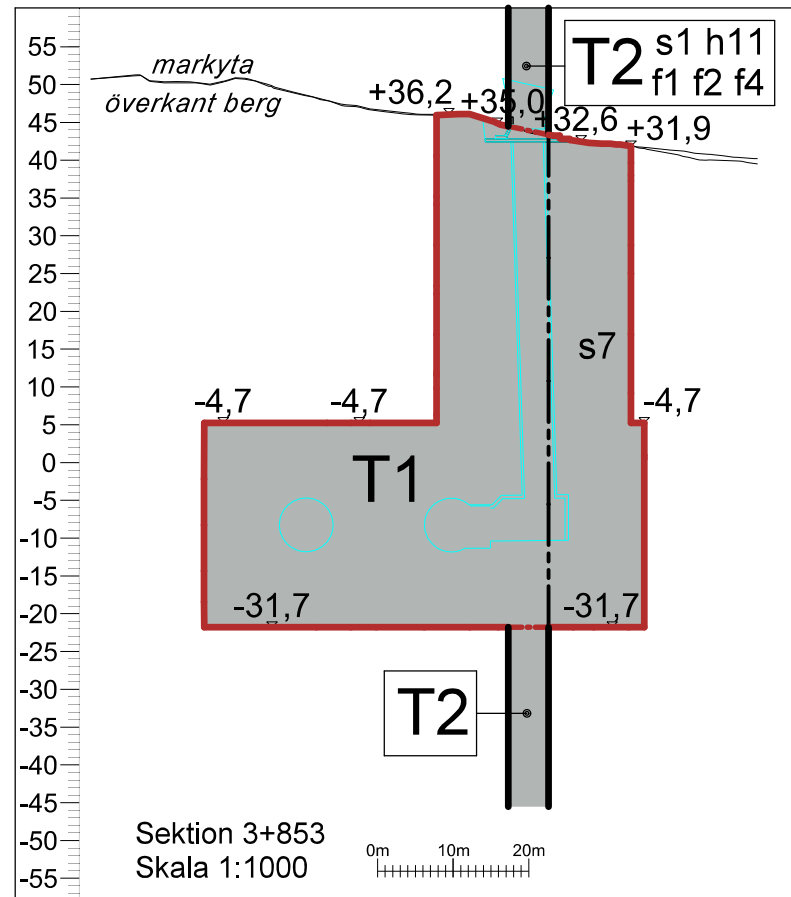
William Stepp
tf. planchef

Renoir Danyar
stadsplanerare

Påbjud av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2020-09494, del 4a(6)

Codiert Dokument - William Stepp, Stockholm stadsbyggnadskontoret, 2025-06-12, Dp 2020-09494



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas figuren för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Gräns för planområdet under mark. Gäller för användning T1 i sektioner och profiler.
- Användningsgräns
- Användningsgräns under mark. Gäller för användning T1 i sektioner och profiler.
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Kvartermark

- T1 Tunnelbana. Användningen är vertikalt avgränsad.
- T2 Tunnelbana. Användningen är inte vertikalt avgränsad. Användningen gäller inte inom användning T1.

Egenskapsbestämmelser för kvartermark

Byggnaders användning

- s1 Luftfartstessschakt
- s2 Brandgasschakt
- s3 Arbets- och servicetunnel
- s6 Stationsbyggnad
- s7 Gemensam skyddszon med annan anläggning.

Höjd på byggnadsverk

- h11 Högsta nockhöjd är 41,0 meter över angivet nollplan.
- h12 Högsta nockhöjd är 34,0 meter över angivet nollplan.
- h13 Högsta nockhöjd är 41,5 meter över angivet nollplan.
- h14 Högsta nockhöjd är 31,1 meter över angivet nollplan.
- h15 Högsta nockhöjd är 23,5 meter över angivet nollplan.
- h16 Högsta nockhöjd är 52,5 meter över angivet nollplan.
- h17 Högsta nockhöjd är 30,0 meter över angivet nollplan.
- h18 Högsta nockhöjd är 21,7 meter över angivet nollplan.
- h19 Högsta nockhöjd är 23,6 meter över angivet nollplan.
- h20 Högsta nockhöjd är 27,6 meter över angivet nollplan.
- h21 Högsta nockhöjd är 27,0 meter över angivet nollplan.
- h22 Högsta nockhöjd är 30,6 meter över angivet nollplan.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Uttorning

- f1 Fasaderna ska kläs in med med vertikala ribbor och med ytskikt av trä eller plåt.
- f2 Schaktöverbryggnaden ska utformas med bredare avslutning uppåt.
- f4 Schaktöverbryggnaden ska utformas med lutande överkant.
- f12 Konst ska integreras i fasadgestaltningen.
- f14 Brandgasschakt ska utformas i trä lika angränsande plank.
- f15 Stationsbyggnaden ska utformas med ett tydligt rundat där livskullader bryter ner skalan och integrerar elementskarvar med gestaltning.
- f16 Fasad ska i huvudsak utformas med keramiska plattor eller cementmosaik eller tegel. Inslag av betong får förekomma.
- f17 Fasaderna ska utformas i en varm ton.
- f18 Entréhallen ska utformas i huvudsak vara uppglasad.
- f19 Fasadytan mot gata och gård ska utformas så att ytskikt och kulör samverkar med bostadshuset.
- f20 Tornet på gården ska utformas för att minimera störningar och påverkan på bostäderna i ytskikt och utformning.
- f21 Bebyggelsen på gården ska utformas för att minimera störning för bostäder.
- f22 Bebyggelsen på gården ska samordnas med bostadshuset.
- f33 Teknisk anläggning för brandgasventilation ska integreras i gestaltningen.

Utförande

- b2 Schaktarbeten för ledningar och brunnar samt gatuarbeten tillåts till ett djup om minst 2,0 meter under marknivå.
- b5 Grundläggning för intilliggande bostadskvarter ska tillåtas.
- b6 Lägsta tillåtna höjd för färdigt golv vid entré är 18,0 meter över angivet nollplan.
- b7 Lägsta tillåtna höjd för färdigt golv vid entré är 16,7 meter över angivet nollplan.
- b8 Lägsta tillåtna höjd för färdigt golv vid entré är 17,0 meter över angivet nollplan.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

- Illustration
- Spår mitt norrående spår med långdangivelse.
- Mittlinje arbets- och servicetunnel med långdangivelse.
- Spår mitt söderående spår.
- Snitt för sektion

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRANSKNINGSHANDLING

Detalplan för utbyggnad av

tunnelbana mellan

Fridhemsplan - Älvsjö

i stadsdelarna Stadshagen, Kungsholmen, Långholmen, Södermalm, Liljeholmen, Årsta, Östberga, Liseberg, Örby Slott och Älvsjö i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontoret

Planavdelningen

2025-06-12

William Stepp

tf. planchef

Påbörjad av SBN

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

Renoir Danyar

stadsplanerare

Dp 2020-09494, del 4b(6)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Gräns för planområdet under mark. Gäller för användning T1 i sektioner och profiler.
- Användningsgräns
- Användningsgräns under mark. Gäller för användning T1 i sektioner och profiler.
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Kvarteretsmark

T1	Tunnelbana. Användningen är vertikalt avgränsad.
T2	Tunnelbana. Användningen är inte vertikalt avgränsad. Användningen gäller inte inom användning T1.

Egenskapsbestämmelser för kvarteretsmark

Byggnaders användning

s1	Luftutrymsschakt
s6	Stationsbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h23	Högsta nockhöjd är 31,5 meter över angivet nollplan.
h24	Högsta nockhöjd är 53,2 meter över angivet nollplan.
h25	Högsta nockhöjd är 48,0 meter över angivet nollplan.
h26	Högsta nockhöjd är 44,0 meter över angivet nollplan.
h27	Högsta nockhöjd är 47,0 meter över angivet nollplan.

Takvinkel

o3	Minsta takvinkel är 8 grader.
o4	Största takvinkel är 15 grader.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Utomfattning

f1	Fasaden ska kläs in med med vertikala ribbor och med ytskikt av trä eller plåt.
f4	Schaktövertbyggnaden ska utformas med en lutande överkant.
f12	Konst ska integreras i fasadgestaltningen.
f23	Schaktövertbyggnaden ska utformas timglasformad med midjan högst 1,7 meter över marknivå.
f24	Fasaden ska kläs in med med vertikala ribbor av trä.
f25	Schaktövertbyggnadens fotavtryck på mark får vara högst 6,2 meter i diameter.
f26	Schaktövertbyggnadens avslutning uppåt ska utföras lutande i riktning mot sydost.
f27	Entrébyggnad ska utformas med en väl synlig fris i överkant fasad, som gräns mot ovanliggande bostadshus.
f28	Entrébyggnaden ska utformas med fasadbeklädnad av cementmosaik, keramik eller tegel och i kulör och ton anpassas till ovanliggande bostadshus och omgivande bebyggelse.
f29	Bostadsentré ska utformas med omfattning och entréparti lika entréer i resten av bostadskvarteret.
f30	Hissbyggnaden ska utformas i ett tydligt rutnät med fönstrens proportioner som utgångspunkt. Livskäländor för reliefverkan ska bryta ner skalan och integrera elementskarvar i gestaltningen.
f31	Fasadytan på hissbyggnaden ska i huvudsak utföras med ytskikt av keramik, tegel eller cementmosaik.
f32	Fasad mot bostadsgård ska utformas i likhet med gatufasad och så ett ytskikt och kulör samverkar med bostadshuset och minimera störningar på bostäderna och bostadsgården.
f33	Teknisk anläggning för brandgasventilation ska integreras i gestaltningen.
uförande	
b9	Lägstållande höjd för färdigt golv vid entré är 34,9 meter över angivet nollplan.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustration	Illustrationslinje
Illustrationstext	Illustrationstext
Spårmit norrående spår med långdangivelse.	
Spårmit södergående spår.	
Snitt för sektion	

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för utbyggnad av tunnelbana mellan

Fridhemsplan - Älvsjö

i stadsdelarna Stadshagen, Kungsholmen, Långholmen, Södermalm, Liljeholmen, Årsta, Östberga, Liseberg, Örby Slott och Älvsjö i Stockholm

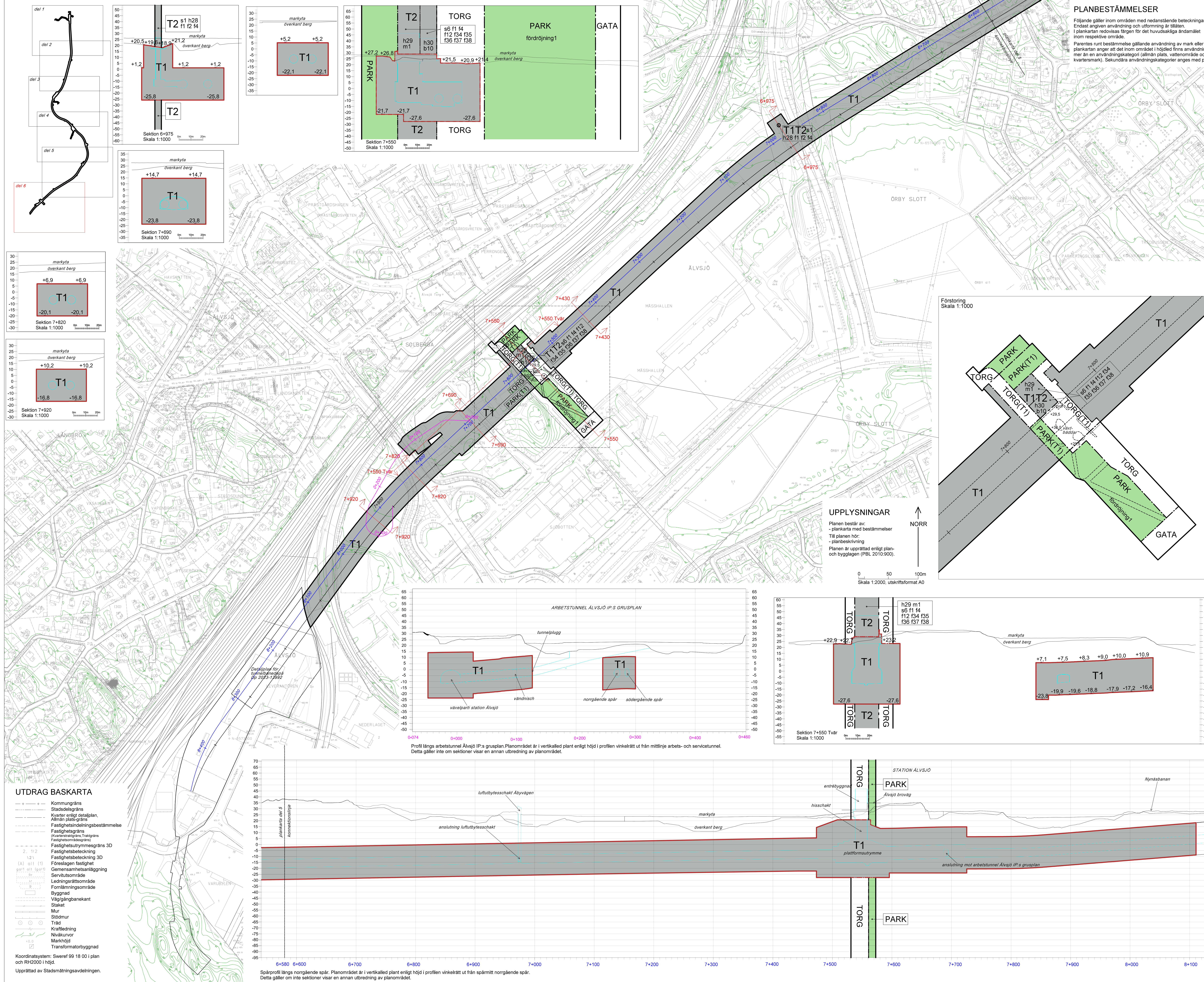
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2025-08-12

William Stepp
tf. planchef

Renoir Danyar
stadsplanerare

Påbjud av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

Dp 2020-09494, del 5(6)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område. Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjddelen finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Gräns för planområdet under mark. Gäller för användning T1 i sektioner och profiler.
- Användningsgräns
- Användningsgräns under mark. Gäller för användning T1 i sektioner och profiler.
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

- Allmän plats
- GATA Gata
 - PARK Park
 - TORG Torg
- Kvartersmark
- T1 Tunnelbana. Användningen är vertikalt avgränsad.
 - T2 Tunnelbana. Användningen är inte vertikalt avgränsad. Användningen gäller inte inom användning T1.

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Utformning av allmän plats

fördröjning1 Översvämningsyta, inom användningen ska minst 180 kubikmeter vatten kunna fördröjas.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Byggnaders användning

s1 Luftutbyteschakt

s6 Stationsbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h28 Högsta nockhöjd är 32,5 meter över angivet nolplan.
- h29 Högsta nockhöjd är 47,0 meter över angivet nolplan.
- h30 Högsta nockhöjd är 42,5 meter över angivet nolplan.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Markens höjd över angivet nolplan.

Skydd mot störningar

- m1 Fasad mot nordväst ska utföras i obrännbart material, alternativt lägst brandteknisk kl E30. Utrymning från stationsbyggnad bort från Västra stambanan ska vara möjlig.

Utformning

- f1 Fasaderna ska kläs in med med vertikala ribbor och med ytskikt av trä eller plåt.
- f2 Schaktövertäckningen ska utformas med bredare avslutning uppåt.
- f4 Schaktövertäckningen ska utformas med en lutande överkant.
- f12 Konst ska integreras i fasadgestaltningen.
- f34 Byggnaden ska utformas med två tydliga volymer som samverkar men särskiljs genom t ex kulör, ton eller fasadmateriell.
- f35 Fasad ska i huvudsak utföras i cementmosaik, tegel eller keramik.
- f36 Skarvar mellan fasadelement ska integreras i fasadgestaltningen t ex genom livskällnader som ger reliefverkan.
- f37 Utvändiga fönstersmygar ska utföras i kontrasterande material och kulör, i syfte att bryta ner skalan.
- f38 Stora täta fasadytor mot nordöst och nordväst ska brytas ner i mindre delar genom fasadmateriell, ytbehandling, kulör, ton eller konst.

Utförande

- b10 Lägsta tillåtna höjd för färdigt golv vid entré är +34,4 meter över angivet nolplan.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationstext
- Illustrationstext
- Spårmitt norrående spår med längdangivelse.
- Mittlinje arbets- och servicetunnel med längdangivelse.
- Spårmitt söderående spår.
- Snitt för sektion

GRANSKNINGSHANDLING

Detalplan för utbyggnad av tunnelbana mellan Fridhemsplan - Älvsjö i stadsdelarna Stadshagen, Kungsholmen, Långholmen, Södermalm, Liljeholmen, Arsta, Östberga, Liseberg, Örby Slott och Älvsjö i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2025-08-12
William Stepp
tf. planchef
Renoir Danyar
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2020-09494, del 6(6)

UTDRAG BASKARTA

- Kommungräns
 - Stadsdelgräns
 - Kvarter enligt detalplan.
 - Allmän plats-gräns
 - Fastighetsindelingsbestämmelse
 - Fastighetsgräns
 - (Kvartersträngs, Trakgräns, Fastighetsindelingsgräns)
 - Fastighetsutrymmesgräns 3D
 - Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsbeteckning 3D
 - Föreläggan fastighet
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitutsområde
 - Ledningsrättsområde
 - Fornlämningsområde
 - Byggnad
 - Väggångsbänk
 - Staket
 - Mur
 - Stödmur
 - Träd
 - Kraftledning
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplanavdelningen.