

Handläggare
Erik Jondelius
Telefon: 08-50812098**Till**
Södermalms stadsdelsnämnd
19 mars 2026**Remiss, planärendet på samråd, Västergötland 21
och del av fastigheten Södermalm 7:87 i
stadsdelen Södermalm, S-Dp 2024-13114**

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har översänt för yttrande ett förslag till detaljplan som syftar till att möjliggöra utveckling av fastigheten Västergötland 21 med bland annat en tillbyggnad inne på gården, nya entréer mot Repslagargatan samt nya fönster och takkupor på delar av befintlig bebyggelse. Detaljplanen syftar även till att tillåta kontors- och centrumändamål.

Stadsdelsförvaltningen är positiv till förslaget som möjliggör en utveckling av fastigheten som även kan öka den upplevda tryggheten på Repslagargatan.

När fler entréer till fastighetens kommersiella bottenvåning öppnas mot Repslagargatan anser förvaltningen det lämpligt att se över cykelparkeringssituationen på Repslagargatan. Förvaltningen bedömer att cyklar annars kan komma att låsas fast i exempelvis den intilliggande Repslagarparkens smidesstaket. De nyligen genomförda åtgärderna för att få fler att cykla på Repslagargatan, istället för över Götgatsbacken, kommer sannolikt också bidra till ett ökat behov av ordnade cykelparkeringar på Repslagargatan.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som syftar till att möjliggöra utveckling av fastigheten Västergötland 21 med bland annat en tillbyggnad inne på gården, nya entréer mot Repslagargatan samt nya fönster och takkupor på delar av befintlig bebyggelse. Detaljplanen syftar även till att tillåta kontors- och centrumändamål.

Förslaget har sänts på remiss till bland annat Södermalms stadsdelsnämnd för yttrande senaste den 23 februari 2026. Förvaltningen har erhållit förlängd svarstid av stadsbyggnadskontoret, så att ärendet kan behandlas på stadsdelsnämndens möte den 19 mars 2026. Nämndens beslut måste därför justeras omedelbart.

Ärendet

Planförslaget består bland annat av en planbeskrivning samt av en plankarta med bestämmelser. Planbeskrivning och plankarta bifogas som bilaga 1 och 2.

Samtliga handlingar i ärendet nås via följande länk:

<https://etjanster.stockholm.se/Byggochplantjansten/pagaendeplanar/beten/2024-13114>

Utdrag ur stadsbyggnadskontorets planbeskrivning

Detaljplanens syfte

Planens huvuddrag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en varsam utveckling av fastigheten Västergötland 21 med en tillbyggnad inne på gården, nya entréer mot Repslagargatan samt nya fönster och takkupor på delar av befintlig bebyggelse. Genom förslaget förbättras rörelser genom fastigheten, både för allmänheten på bottenplan och genom att länka samman bebyggelse inom kvarteret på flera våningsplan.

Detaljplanen syftar även till att tillåta kontors- och centrumsändamål vilket möjliggör en kombination av olika verksamheter som passar fastighetens centrala läge. Den totala arean för planområdet är cirka 3 000 kvm.



*Västergötland 21 markerad i rött. Fastigheten ligger på centrala Södermalm med Götgatan till höger och Repslagargatan till vänster.
Bild: Stadsbyggnadskontoret.*

Förslaget skapar bättre genomgående rörelser i kvarteret, både för allmänheten i bottenvåningen och genom länkade förbindelser mellan byggnaderna på flera våningsplan.

Arkitektonisk idé

Förslaget innebär en om- och tillbyggnad genom förtätning och tillägg i det befintliga byggnadsbeståndet. Den arkitektoniska idén utgår från att föreslagen länkbyggnad ska underordna sig den övriga bebyggelsen i kvarteret, och att den historiska läsbarheten av kvarteret bibehålls.



*Den föreslagna länkbyggnaden mot söder, sedd från fastighetens gård.
Illustration: Fojab.*

På det högre befintliga huset mot Götgatan föreslås utbyggnad av vindsvåning där nya takkupor utförs i mörk plåt med en varsam placering, indragna från takfoten. Ambitionen är att tilläggen anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden och ansluter till det traditionella taklandskapet i Stockholm som är varierat, uppbrutet och i mörka kulörer.



De föreslagna takkuporna på byggnaden till vänster samt de föreslagna fönstren på gårdshusets brandgavel mot Götgatan. Bakgrundillustration: Fojab.

Mot Repslagargatan öppnas bottenvåningen upp genom att konvertera befintliga fönsteröppningar till entréer med en bibehållen valvgestaltning.

Befintligt

Kvarteret Västergötland som idag omges av Sankt Paulsgatan, Repslagargatan, Götgatan och Högbergsgatan är ett av de äldsta kvarteren på Södermalm och har troligen varit bebyggt sedan medeltiden. Fastigheten Västergötland 21 utgörs av tre byggnader varav två är placerade mot Götgatan och en mot Repslagargatan. Den låga byggnaden mot Götgatan uppfördes 1838 och byggdes senare på med ytterligare en våning 1867, den inrymmer kontor och i bottenvåningen finns kommersiella lokaler. Den högre byggnaden uppfördes som ett bostadshus på 1870-talet och inrymmer idag vårdverksamhet och i bottenvåningen finns kommersiella lokaler. På 1920-talet uppförde KF Fastigheter byggnaden mot Repslagargatan för sitt bageri. Byggnaden inrymmer idag kontor.

Genomförandefrågor

Tekniska frågor

Utbyggnad allmän plats

Inga ändringar föreslås i den del av detaljplanen som omfattar allmän plats med markanvändningen gata.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen upprättas med standardförfarande. Preliminär tidplan för den fortsatta planprocessen:

Samråd	januari – februari 2026
Granskning	oktober – november 2026
Antagande	februari 2027
Laga kraft, tidigast	mars 2027

Kulturvärden

Rivningsförbud

Befintliga byggnader inom fastigheten Västergötland 21 får inte rivas. Även befintlig portik mot Götgatan har rivningsförbud. Planbestämmelse om rivningsförbud (r1 och r2) finns på plankartan.

Planeringsförutsättningar

Riksintressen

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövården avseende Stockholms innerstad med Djurgården [AB 115].

Kulturmiljö

Kvarterets historia sträcker sig tillbaka till 1600-talet, då gatunätet längs med Götgatan anlades och bebyggdes med stenhuskvarter. Dagens bebyggelse i kvarteret är uppförd under olika perioder och representerar olika tidsskeden, där den klassiska stenstaden och den industriella staden är de mest framträdande.

Portiken mot Götgatan

Mot Götgatan finns en portik som uppfördes under perioden mellan 1650-tal – 1750-tal och dess funktion är en rest av en äldre muromgärdad trädgårdsanläggning.

Stadsmuseets klassificering

Fastigheten inventerades av Stadsmuseet 1979. Byggnaderna närmast Götgatan är markerad med grönt på Stadsmuseets kulturhistoriska klassificeringskarta. Det betyder att bebyggelsen är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Inför samråd har en kombinerad kulturmiljöanalys och antikvarisk förundersökning tagits fram. Utredningen förespråkar en grön klassning av hela kvarteret. Stadsmuseet delar denna bedömning.

Sociala förhållanden

Götgatan är ett av Stockholms innerstads mest centrala urbana stråk med bostäder, arbetsplatser och olika verksamheter, som ger ett varierat stadsliv. Förslagets länkbyggnad kopplas till den befintliga gatubyggnadens huvudentré mot Götgatan. Mot Repslagargatan föreslås flera entréer öppnas upp till den kommersiella bottenvåningens lokaler, vilket möjliggör nya flöden genom

kvarteret. De nya entréerna och verksamheterna i bottenvåningen bidrar till att stärka Repslagargatans urbana karaktär.

Konsekvenser

Bostadsförsörjning

Gällande detaljplan tillåter bostäder i de två husen mot Götgatan vilka idag endast inrymmer kontor, handel och lättare vård. Planförslaget ger fortsatt möjlighet att anordna bostäder i dessa hus.

Miljö

Kulturhistoriskt värdefull miljö

I samband med planarbetet har en kulturhistorisk konsekvensanalys (Tengbom, 2025) tagits fram. De föreslagna entréerna och fönstren på huset mot Repslagargatan bedöms bidra positivt till stadsmiljön och bevara byggnadens industriella karaktär.

Takkupor mot Götgatan anses inordna sig i stadsmiljön och taklandskapet medan takkupor mot gården och den långa sammanhängande takkupan mot Repslagargatan ger en negativ påverkan på taklandskapet och stadsmiljön, då dessa anses vara för omfattande och främmande för områdets karaktär.

Stadsbyggnadskontorets samlade bedömning är att förslaget inordnar sig i stadsmiljön och att förslaget som helhet innebär en god avvägning mellan olika intressen.

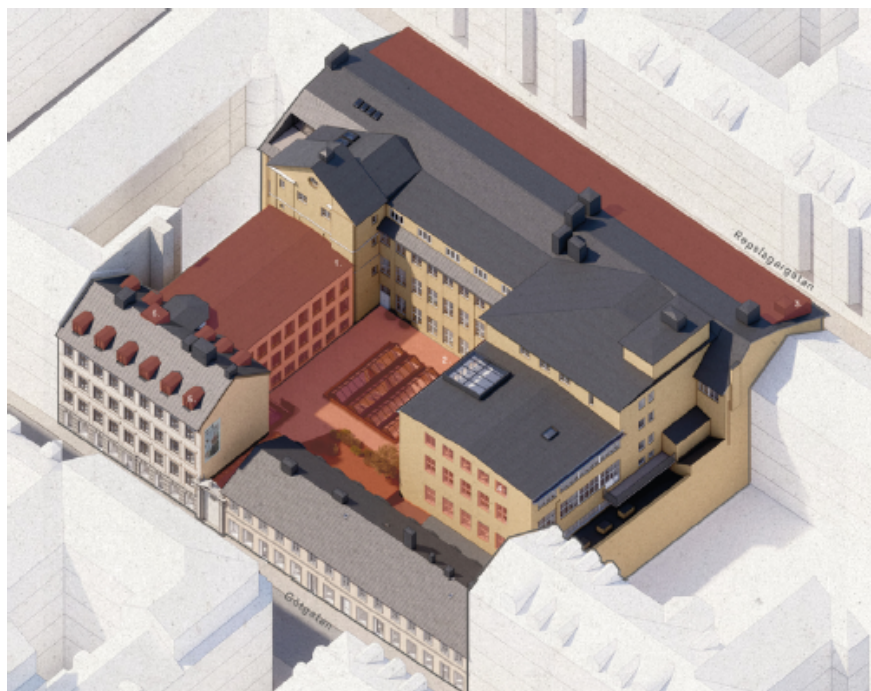


Bild som visar föreslagna förändringar markerade i rött. Illustration: Fojab.

Omgivningspåverkan, ljusförhållanden och lokalklimat

Den tillkommande bebyggelsen ligger i fastighetens södra del vilket gör att merparten av den tillkommande skuggan hamnar på den egna gården inom Västergötland 21.

En dagsljusutredning har tagits fram i samband med planarbetet (Fojab, 2025) som har utrett tillgången till dagsljus för befintlig situation och med föreslagen förtätning. Utredningen visar att den planerade förtätningen kommer att påverka fastigheterna söder om planområdet. De mest påverkade rummen i dessa fastigheter är de som har fönster mot norr, det vill säga mot Västergötland 21, och är belägna i den nedersta våningen, våning 1. Dessa rum kommer att uppleva en liten minskning i dagsljusfaktor, men minskningen medför inte att något rum hamnar under en dagsljusfaktor på 1 % (vilket för närvarande är minimikravet enligt Boverkets byggreglers råd).

*Hälsa och säkerhet***Dagvatten**

Det går att hantera dagvatten, enligt stadens krav, från delar av taken inom planområdet. Vattnet från dessa ytor föreslås tas omhand av växtbäddar. Idag är flödet 67 liter per sekund vid ett 10-årsregn. Med den nya bebyggelsen ökar flödet till 85 liter per sekund (med klimatfaktor 1,25). Men med de föreslagna åtgärderna minskar flödet till 56 liter per sekund, vilket minskar belastningen på ledningsnätet.

Social hållbarhet

Planförslaget bidrar till att stärka Götgatan som målpunkt och främja möten mellan människor. Detta genom en utveckling av fastigheten där rörelser genom kvarteret och inom fastigheten förbättras. Planförslaget bidrar också till att förbättra gatumiljön och den upplevda tryggheten på Repslagargatan genom att öppna upp fastigheten med flera entréer till lokaler.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsmiljöenheten inom Södermalms stadsdelsförvaltning. Ärendet har behandlats av förvaltningsgruppen och pensionärsrådet den 9 mars.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen är positiv till förslaget som möjliggör en utveckling av fastigheten som även kan öka den upplevda tryggheten på Repslagargatan.

Stadsdelsförvaltningen anser att det är utmanande att finna en lämplig utveckling av fastigheten med tanke på dess kulturhistoria.

Förvisso är det beklagligt att några av de föreslagna takkuporna bedöms få en negativ påverkan på taklandskapet och stadsmiljön, men i det stora hela gör förvaltningen samma bedömning som stadsbyggnadskontoret: att förslaget inordnar sig i stadsmiljön och som helhet innebär en god avvägning mellan olika intressen.

När fler entréer till den kommersiella bottenvåningen öppnas mot Repslagargatan och rörelser inom kvarteret förbättras, anser förvaltningen det lämpligt att se över cykelparkeringssituationen på Repslagargatan. Förvaltningen bedömer att cyklar annars kan komma att låsas fast i exempelvis den intilliggande Repslagarparkens smidesstaket. De nyligen genomförda åtgärderna för att få fler att cykla på Repslagargatan, istället för över Götgatsbacken, kommer sannolikt också bidra till ett ökat behov av ordnade cykelparkeringar på Repslagargatan.

Barnrättsanalys

Planbeskrivningen anger att planförslaget inte bedöms innebära några konsekvenser för barn. Förvaltningen gör samma bedömning och därför har inte en barnrättsanalys genomförts.

Jämställdhetsanalys

Jämställdhetsutmaningar som kan kopplas till stadsutveckling berör bland annat skillnader i resvanor. Män reser i högre utsträckning än kvinnor med bil, medan kvinnor oftare går, cyklar och åker kollektivt eller som passagerare i bil.

Planförslaget kan bidra till flera arbetsplatser centralt på Södermalm med kollektivtrafik i nära anslutning. Detta är faktorer som gör att förvaltningen bedömer att planförslaget kan ha positiva effekter ur ett jämställdhetsperspektiv.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Expedieras till

Stadsbyggnadskontoret.

Kerstin Andersson
Stadsdelsdirektör
Södermalms
stadsdelsförvaltning

Snorre Berglund
Avdelningschef
Södermalms
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Planbeskrivning för fastigheten Västergötland 21 och del av fastigheten Södermalm 7:87 i stadsdelen Södermalm, S-Dp 2024-13114.
2. Plankarta.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Kerstin Andersson, Stadsdelsdirektör	2026-02-26
Snorre Berglund, Avdelningschef	2026-02-26