

Handläggare
Fredrika Orefelt
Telefon: 08-50812032

Till
Södermalms stadsdelsnämnd
23 april 2026

Upphandling av byggledningstjänster inom tre stadsdelar i Stockholms stad

Genomförandebeslut

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar att delta i en för Södermalm, Kungsholmen och Norra Innerstaden gemensam upphandling av ramavtal för byggledningstjänster enligt detta tjänsteutlåtande. Upphandlingen leds av Södermalms stadsdelsnämnd. Två separata avtal tecknas, ett för Södermalms stadsdelsnämnd samt ett gemensamt för Kungsholmen och Norra Innerstadens stadsdelsnämnder.
2. Stadsdelsnämnden ger stadsdelsförvaltningen i uppdrag att innan upphandlingen annonseras återkomma till nämnden med en redovisning av upphandlingsdokumentet.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Det nuvarande avtalet omfattande konsulttjänster för byggledning till fyra stadsdelsområden inom Stockholms stad, löper ut 2027-02-28. Avtalet går inte att förlänga ytterligare.

Stadsdelsförvaltningen föreslår med anledning av ovannämnda att stadsdelsnämnden beslutar om att genomföra en ny upphandling. För att effektivisera upphandlingsprocessen och minimera de administrativa kostnaderna föreslår förvaltningen vidare att stadsdelsnämnden beslutar om att genomföra upphandling tillsammans med övriga stadsdelsnämnder inom innerstaden. Upphandlingen föreslås ledas av Södermalms stadsdelsförvaltning.

Stadsdelsförvaltningen föreslår att innan upphandlingen annonseras, återkomma till nämnden med en redovisning av framtaget upphandlingsdokument.

Södermalms stadsdelsförvaltning

Virkesvägen 3
Box 90 185
120 22 Stockholm
Växel 08-508-12-000
Fax
soder@stockholm.se
start.stockholm

Bakgrund

Det nu gällande avtalet omfattande konsulttjänster byggledning till fyra stadsdelsområden inom Stockholms stad, löper ut 28 februari

2027. Avtalet går inte att förlänga ytterligare varför en ny upphandling måste genomföras.

Ärendet

Det nuvarande avtalet omfattande konsulttjänster för byggledning till fyra stadsdelsområden inom Stockholms stad, löper ut den 28 februari 2027. Avtalet går inte att förlänga ytterligare. Stadsdelsförvaltningen föreslår därför att stadsdelsnämnden beslutar om att genomföra en ny upphandling.

Konsulttjänsten byggledning innefattar att vara förvaltningens förlängda arm i samband med att parkupprustningsprojekten går in i genomförandefas. Byggledaren kontrollerar att byggnationen ute i parkerna går till på rätt sätt, håller kontakt med entreprenör, leder byggmöten och samordnar övriga aktörer och tillstånd. Byggledaren utgör också teknikstöd i samband med planering och projektering.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsmiljöenheten inom Södermalms stadsdelsförvaltning i samarbete med övriga stadsdelsförvaltningar i innerstaden.

Ärendet har behandlats av förvaltningsgruppen och pensionärsrådet den 13 april 2026.

Förvaltningens synpunkter och förslag

För att effektivisera upphandlingsprocessen och minimera de administrativa kostnaderna föreslår förvaltningen att stadsdelsnämnden beslutar om att genomföra upphandlingen tillsammans med övriga stadsdelsnämnder inom innerstaden.

Upphandlingen föreslås vidare ledas av Södermalms stadsdelsförvaltning och att övriga stadsdelsnämnder lämnar delegation till Södermalms stadsdelsdirektör att fatta nödvändiga beslut för upphandlingen. Beslut om vidaredelegation tas i Kungsholmens stadsdelsnämnd 2026-04-23. För Norra Innerstadens stadsdelsnämnd är beslutet att delta i upphandlingen delegerat till Norra Innerstadens stadsdelsdirektör.

Upphandlingen kommer att resultera i två separata avtal, ett för Södermalms stadsdelsnämnd och ett gemensamt för Kungsholmens och Norra Innerstadens stadsdelsnämnder. Avtalsstart är beräknad till mars 2027.

Stadsdelsförvaltningen föreslår att innan upphandlingen annonseras, återkomma till stadsdelsnämnden med en redovisning av framtaget upphandlingsdokument.

Barnrättsanalys

Förvaltningen bedömer att aktuell upphandling inte har någon påverkan på barns rättigheter och därför har ingen barnrättsanalys utförts.

Jämställdhetsanalys

Förvaltningen bedömer att aktuell upphandling inte har någon påverkan på förhållandet mellan könen eller jämställdhet. Därmed har ingen jämställdhetsanalys utförts.

Expedieras till

Stadsmiljöenheten.

Kerstin Andersson
Stadsdelsdirektör
Södermalms
stadsdelsförvaltning

Snorre Berglund
Avdelningschef
Södermalms
stadsdelsförvaltning

Bilagor

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Kerstin Andersson, Stadsdelsdirektör	2026-04-01
Snorre Berglund, Avdelningschef	2026-04-01