

Stadsdelsutveckling

Spånga-Tensta stadsdelsområde



Bromsten

Bromstensstaden

1600 bostäder i två etapper

Höst 2018 Etapp 1 (Tora m.fl ca 600 bostäder) - Markarbeten

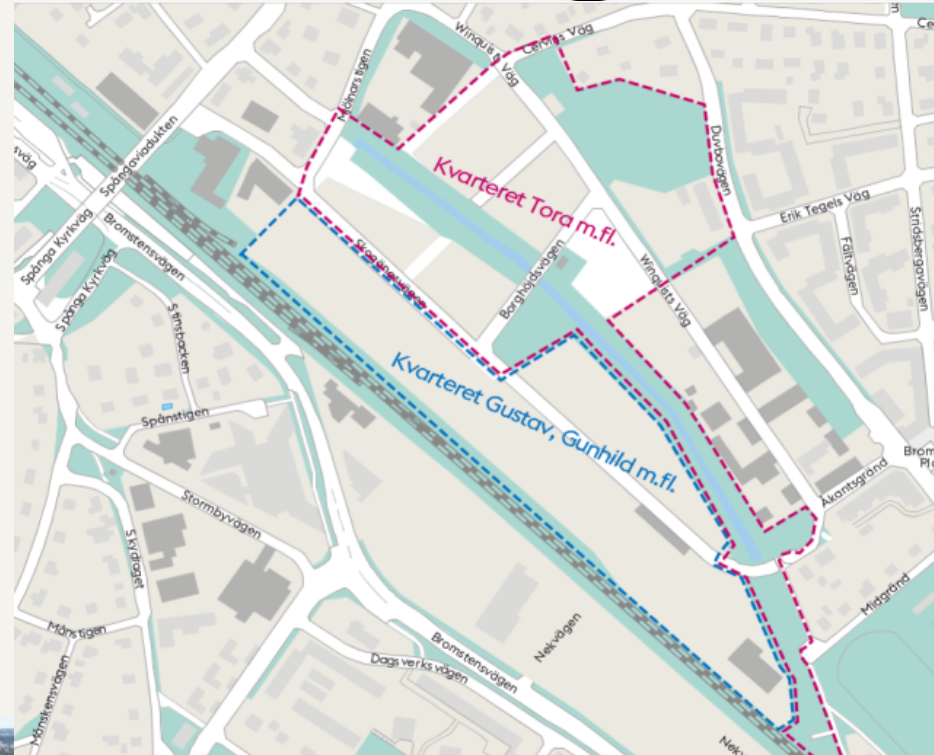
2019-2020 Etapp 2 (Gustav, Gunhild m.fl. ca 1000 bostäder) –

Stora entreprenader, markarbeten, ny infrastruktur för området,
nytt vägnät, VA, el mm. Nya väg- och gångbroar, lekplats och park

2020/2021 Bostadsbyggnation startar

Med start 2023 Etappvis färdigställande av gator och finplanering

Mer info: www.stockholm.se/bromstensstaden

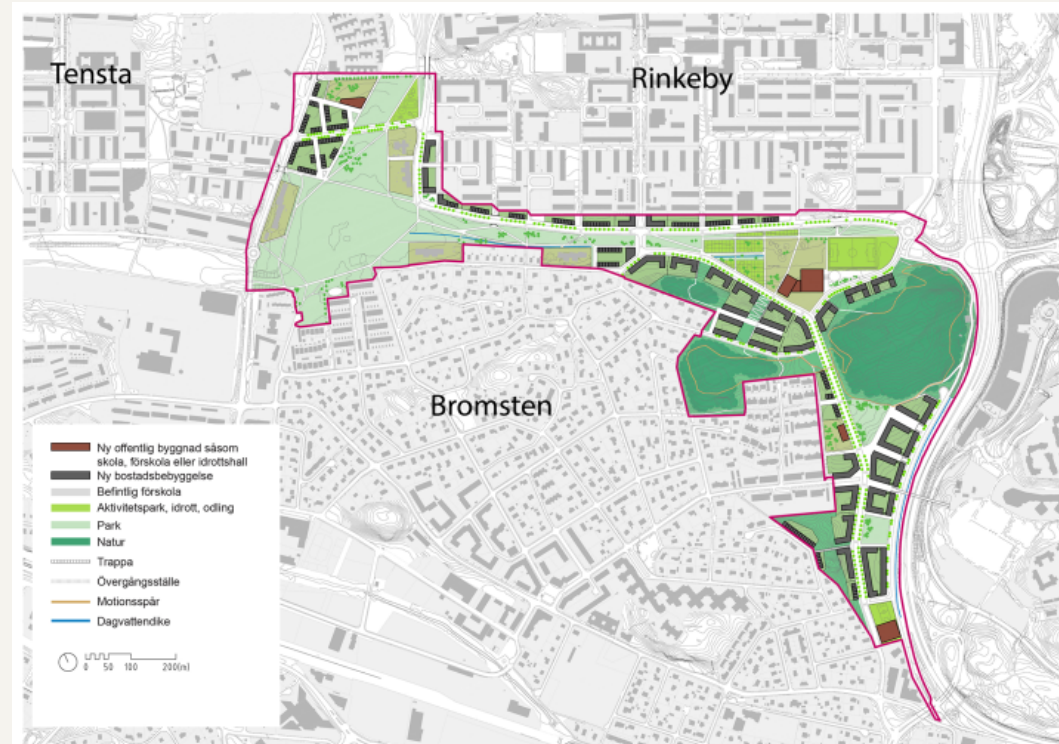


Bromsten

Spångadalen

Programmet innehåller 1500-1700 nya bostäder, F-9 skola med idrottshallar, två nya förskolor mm. Syftet med programarbetet är att studera hur Tensta, Rinkeby och Bromsten kan kopplas samman på ett fysiskt och socialt hållbart sätt samt pröva möjligheten för bostäder i Spångadalen.

Programsamrådet godkänt i stadsbyggnadsnämnden i december 2018. I samband med detta beslutades att minska exploateringsgraden i f.f.a. Rissneskogen. Med anledning härav är programmet föremål för en kraftig omarbetning.



Spånga

Hedvig 7

Ca 100 nya bostäder i centrala Spånga. Möjligt högt hus.

Byggnaden med Spånga Järn och Färg bevaras.



Spånga C Öst

135 bostäder i ett nytt kvarter invid Spångaviadukten.

Verksamhetslokaler i bottenplan.

Befintligt kvarter rivet.



Spånga

Ferdinand 9 (Bredvid Lidl på Bromstensvägen)

200 bostäder varav flertalet hyresrätter. Ny matvaruaffär.

Laga kraft februari 2019.



Spånga C Väst

Antons backe/Lillskogen.

40 bostadsrätter med centrumverksamhet i bottenplan. Projektet omarbetas efter synpunkter från allmänhet.

Tensta

Ledinge 1 (Bussenhusskolan)

170 lägenheter enligt principerna för Stockholmshusen:

- Exteriör gestaltning anpassas till omkringliggande bebyggelse
- Lamellhus/punkthus, 4-8 våningar
- Välplanerade och yteffektiva lägenheter, 1-4:or
- Förråd och tvättmaskin i lägenheterna, ej några gemensamma ytor
- Högt ställda krav på hållbarhet. Ambitionsnivå miljöbyggnad silver.
- M.m.

Klart juni 2020.



Tensta

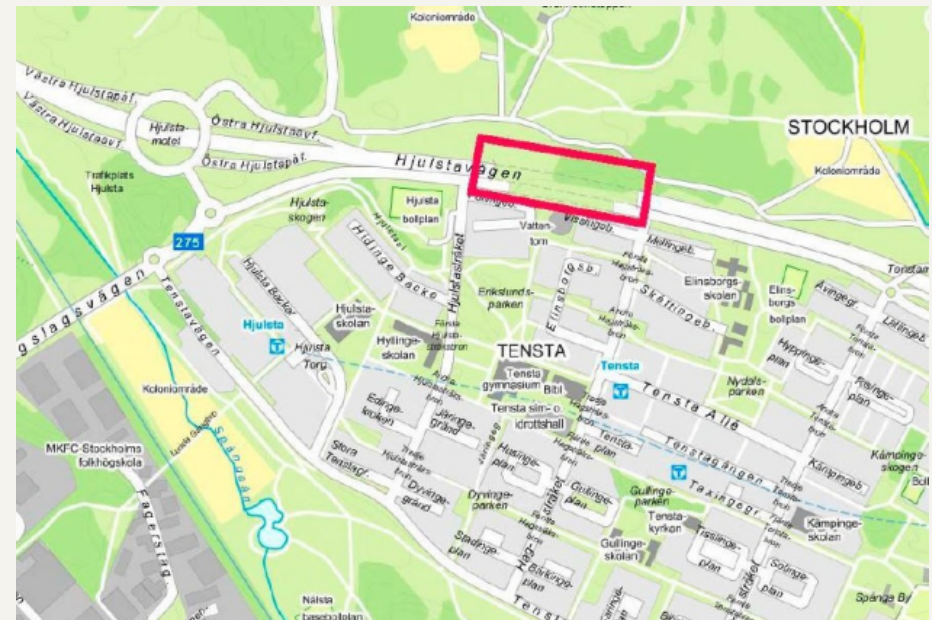
Tenstaterrassen

Förslaget innebär att drygt 390 nya bostäder kan byggas på överdäckningen av Hjulstavägen.

Överdäckningen ska också fungera som ljudbarriär för trafikbullret och hjälpa till att knyta ihop Tensta med Rinkeby.

I förslaget ingår hyresrätter, bostadsrätter och ett vårdboende.

Detaljplanen ska ut på granskning i sommar och antas under hösten. Byggstart tidigast 2020.



Tensta

Pausade projekt



Hyppinge-Risinge

200 bostäder i form av nya gavelhus och takvåningar på befintliga lamellhus på Hyppinge- och Risingeplan. Detaljplanen vunnit laga kraft men pausat av byggherren Victoria park.

Kämpinge 2

Nedlagda Kämpingeskolan rivs och ersätts med nytt förvaltningshus och ca 170 lägenheter. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd har beslutat att inte gå vidare med projektet.

Infrastrukturprojekt



Mäljarbanan

- Trafikverket bygger ut från 2 till 4 spår på sträckan Tomtebodavägen – Kallhäll
- I samband med utbyggnaden tillkommer en mängd järnvägstekniska anläggningar såsom teknikbyggnader, stödmurar, bullerplank, staket, skärmar, magasin osv.
- Ny gång- och cykelbana mellan Lunda och Barkarby. Avstängd 2019 (öppnar omkring april 2020) i samband med Förbifartens utbyggnad.
- Ny viadukt för gång och cykel under järnvägen i Spångavägens/Borghöjdsvägens förlängning.
- Avstängningar i pendel- och fjärrtågstrafiken under lågintensiva perioder såsom långhelger och under sommaren.
- Hela projektet klart omkring 2030. Den sista etappen Solna-Sundbyberg påbörjas tidigast 2021.

- Mer info: www.trafikverket.se/malarbanan

Infrastrukturprojekt

Förbifart Stockholm

- 21 km lång ny sträckning av E4 från Kungens Kurva till Häggvik. Till stora delar i tunnel nära stadsmiljö vilket medför en hel del sprängningar.
- Sex nya trafikplatser ovan jord.
- Trafikstart 2026.
- Broarna som byggs över Mäljarbanan och E18 skjuts framåt i etapper vilket påverkar trafiken som tillfälligt leds om. Detta sker huvudsakligen nattetid.
- Arbetet med återställande av marken vid Lunda, parallellt med Bergslagsvägen, planeras börja återställas sommaren 2019.

Mer info: www.trafikverket.se/forbifartstockholm

- Samtidigt utför Stockholm Exergi utbyggnad av fjärrvärmeledningar i Lunda, vilket påverkar trafiken i området. Arbetet beräknas klart årsskiftet 2019/2020.
Mer info: <https://www.stockholmexergi.se/kundservice/pagaende-arbeten/>

Bild från www.trafikverket.se



Övrigt på gång



- Nytt utomhusbad i Eggeby – klart 2019
- Ny begravningsplats på Järvafältet
- Flera förskoleprojekt
- Nya dagvattendammar för rening av Bällstaån
- Program för upprustning av Tenstadalen inom projektet Grönare Stockholm
- Flera trafiksäkerhetshöjande åtgärder (farthinder, nya cirkulationsplatser, nya gång- och cykelbanor mm) bl.a. i Tensta, Bromsten och Sundby.