

Nr.	Detalj	KOSTNADSFÖRDELNING				Anmärkning
		Lokalanpassning				
		Micasa	Grundhyra	Tilläggshyra	HG kostnad utöver grund- och tilläggshyra	
	<b>Fastighet Yttre</b>					
	Etréparti, portar	x	X			Den här kostnaden för tillförda entren är jag osäker på om det ska vara hyrestillägg på
	Fasad	x	X			
	Husgrund	x	X			
	Skrapgaller	x	X			
	Yttertak	x	X			
	<b>Fönster</b>					
	Karm, båge, beslag, glas	x	X	x		All glas i fönster och dörrar på markplan förstärks till SK2 övriga fönster är energifönster
	Persienn, markis och solskydd, in- och utvändigt			x	X	Solavskärmning tillkom för att klara invändig arbetsmiljö
	<b>Markanläggning</b>					
	Cykelställ - fasta	x	X			
	Cyckelförådråd, externa soprum inkl. lås	X	x			Cyckelförådråd utan möjlighet till laddning av batteri
	Hårdgjorda ytor - asfalt, grus etc.	x	X			
	Konst - fast - utvändigt	x	X			Befintligt konstverk behålls
	Papperskorg utomhus - fast	X				
	Sandlåda för halkbekämpning	x				
	Staket, stolpar, sarg, grind, vägbom etc. - fasta	X				
	Tillgänglighetsanpassningar - fasta	X				
	Trädgårdsanläggning - gräsmatta, rabatt, buske, träd	X				
	Utemöbler, t ex bänkar, soffor och bord - fasta	X				
	<b>Parkeringsutrustning</b>					
	Parkeringsautomat	X				
	<b>Fastighet inre</b>					
	Akustiktak, akustikvägg	x	X			
	Dörr	x	X			
	Dörrstängare, mekanisk	x	X			
	Dörröppnare, automatisk	x	X			
	Innervägg, innertak	x	X			
	Klämskydd i port, dörr, lucka etc.	x	X			
	Ytskikt, t ex målning, golvbeläggning	x	X			
	<b>Hissar och övrig transportutrustning</b>					
	Hiss	X	X	x		Renovering och uppdatering befintlig hiss Micasa, ny hiss tilläggshyra
	<b>VS - Vatten och sanitet</b>					
	Avloppsanläggning, inklusive golvbrunn, vattenlås etc.	X	X			Vid lokalanpassning; Underhåll befintlig anläggning Micasa, nya dragningar för lokalanpassning SDF
	WC	x	X			
	RWC	x	X			

Omklädningsrum/Dusch	x			x	
<b>Energi</b>					
El	X	X			
Fjärrvärmeanläggning	x	X			
Convektorer för kyla och värme, vatten och el kylmedel	x	X			
Ridåvärme	x	X			
Solceller	x	X			
<b>Ventilation</b>					
Ventilationsanläggning, inklusive till- och frånluftsdon - allmänventilation, forsering i mötesrum		X			
<b>Teleinstalation / svagström</b>					
Data - stamnät, fiberkabel och fördelningsskåp	X	X			
Data - Spridningsnät, inkl panel, från fördelningsskåp till och med uttag		X	X	X?	Om ytterligare punkter framkommer
Datanät, ej installerat av hyresvärden				X	Allt efter datauttag
Högtalaranläggning				X	
Klockor, in- och utvändiga inklusive urverk, elektrisk matning/batteri och tidsjustering etc.				X	
Passagekontrollanläggning			X		
Porttelefon			X		
Server, switch			X		
<b>Elinstalation</b>					
Armatyr för allmänbelysning inomhus	x	X			
Armatyr, ytterbelysning	x	X			
Elanläggning, inklusive eluttag och strömbrytare	x	X			
Högspännings- och transformatoranläggning	x	X			
Arbetsplatsbelysning	x	x			
<b>Lås &amp; Nycklar</b>					
Cylinder	x		X		
Lås, inkl nycklar, insatta av hyresvärden	X	X	X		
Låsanläggning, elektrisk	x		X		
Nycklar	x		X		
<b>Larm / säkerhet</b>					
Branddörrstängare, magnetuppställning	X	X			
Brandlarm, inklusive detektorer	X	X			
Brandsläckare	x		X		
Brandvarnare, brandvarnaranläggning	x	x			Batteridrivna anläggning
Centralanläggning, larmanläggning	X	x	X		
Driftlarm	X	X			
Hisslarm	x	X			
Inbrottslarm/skalskydd	x		X		
Kameraövervakning, inre och yttre				X	

Nödbelysning, armatur	x	X			
Nödsignalsanläggning från RWC	x	x			
Sprinkleranläggning i arkiv	x		x		
Trygghetslarm			X		
Utrymningslarm	x		X		
Utrymningsplan	x		X		
<b>Inredning och utrustning</b>					
Anslagstavlor				X	
AV-skåp				X	
Bokhyllor				X	
Bänk- och skåpinredningar (ej kök), även motoriserade				X	
Elradiator, fristående				X	
Filmduk, inklusive fästskena				X	
Gardinbeslag, inklusive stång				X	
Halkremsa på golv och trappnos	x	X			
Handblåstorkar				X	
Högskåp				X	
Högtalare				X	
Infravärme				X	
Inredning - lös - i alla lokaler				X	
Inredningstextilier				X	
Kaffebryggare, inklusive timer				X	
Kaffemaskin, inklusive magnetventil				X	
Kapphyllor, krokar, personalskåp, skohyllor etc.		X		X	Kapphyllor och krokar betalas i projekt
Kartskenor				X	
Konst - fast		X			1% regeln gäller övrig konst betalas av SDF
Konst - lös		X			1% regeln gäller övrig konst betalas av SDF
Kontorsinredning och kontorsmaskiner				X	
Köks- och pentryinredning - fast (ej storkök)	x	X			
Luftrenare				X	
Medicinskåp				X	
Mikrovågsugn	x	x		X	Fasta mikro i matsal Micasa. Lösa mikro SDF
Miljöstation, sopkomprimator, papperpress, sopkärl	x	X			
Mörkläggningsgardin				X	
Overheadduk				X	
Papperskorg, inomhus				X	
Plantering och trädgård inomhus				X	
Platsbelysning			X	X	
Radiatorskydd, fasta radiatorer		X			
Skrapmattor, lösa mattor				X	
Skrivtavlor				X	
Skötbord, även motoriserade (i besöks-WC)			X	X	
Slang, samtliga, in- och utvändiga	x	x			Spolmöjlighet i miljöstuga
Speglar		X		X	Fasta speglar ingår i projekt (hammarglas)





