

**Handläggare**  
Moa Edin  
Telefon: 0850818122**Till**  
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

## **Boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2021 – 2031**

Underlag till den stadsövergripande boendeplaneringen

### **Förslag till beslut**

Stadsdelsnämnden godkänner boendeplanen för region västerort avseende de delar som berör Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

### **Sammanfattning**

Stadsdelsförvaltningarna i region västerort (Spånga-Tensta, Rinkeby-Kista, Hässelby-Vällingby och Bromma) har i samarbete tagit fram en plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning. Planen avser perioden 2021-2031. Boendeplanen utgör ett underlag till den stadsövergripande boendeplanen som tas fram av socialförvaltningen. Boendeplanen omfattar flera delar, varav de huvudsakliga är befintliga boenden, pågående nybyggnationsprojekt och uppskattat behov av boenden fram till 2031. Swecos prognos över behovet av bostäder med särskild service för perioden 2021-2030 utgör ett viktigt underlag i boendeplanen.

### **Bakgrund**

Med hjälp av en stadsövergripande boendeplan kan Stockholms stad öka möjligheterna att bättre planera och tillgodose alla brukares behov och önskemål vad gäller bostäder med särskild service inom valfrihetssystemet. Möjligheten att skapa variation i utbudet av bostäder, planera för utbyggnad av särskilda profilbostäder och tillsäkra den geografiska placeringen av bostäder över hela staden ökar.

Målen med den stadsövergripande boendeplanen är att tillgodose behoven av bostäder med särskild service samt att minska antal icke verkställda beslut och antal placeringar utanför valfrihetssystemet avseende dessa bostäder.

Boendeplanen som tas fram i stadens fyra regioner; innerstaden, västerort, västra söderort och östra söderort utgör underlag till den stadsövergripande boendeplanen.

**Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning**Fagerstagatan 15  
Box 4066  
16304 Spånga  
Växel 08-50803000  
Fax  
spanga-tensta@stockholm.se  
www.stockholm.se/spanga-tensta

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts i samarbete mellan stadsdelsförvaltningarna Spånga-Tensta, Rinkeby-Kista, Hässelby-Vällingby och Bromma. Tjänsteutlåtandet har beretts inom avdelning ekonomi och kvalitet i samarbete med avdelning för äldre, funktionsnedsättning och psykisk ohälsa.

### **Ärendet**

I boendepplanen redovisas befintliga bostäder med särskild service enligt SoL och LSS för personer med funktionsnedsättning, pågående och planerade nybyggnadsprojekt samt uppskattade behov fram till 2031. Sweco har på uppdrag av socialförvaltningen tagit fram en rapport med prognos över behovet av bostäder med särskild service fram till 2030. I rapporten redovisas det samlade behovet för staden samt behovet uppdelat per region.

Den samlade bedömningen i västerort är att det finns ett underskott av bostäder med särskild service inom verksamhetsområde funktionsnedsättning fram till 2031 utifrån det prognosticerade behovet av bostäder med särskild service. Det kommer framförallt finnas underskott av gruppboende enligt LSS med normal tillgänglighetsanpassning och serviceboende.

Region västerort bedömer att det kommer att behövas cirka 230 nya lägenheter i bostäder med särskild service inom området funktionsnedsättning fram till 2031. Regionens bedömning är högre än Swecos prognos som anger att det finns ett behov av 194 nya lägenheter fram till 2030. Region Västerort bedömer även att det kommer finnas ett större behov av boende med särskild service inom verksamhetsområdet socialpsykiatri än vad som framgår i Swecos prognos. Regionen bedömer att det kommer behövas cirka 40 lägenheter fram till 2031. Swecos prognostiserar ett minskat inflöde till bostad med särskild service enligt SoL fram till 2030. Swecos prognos baserar sig på att en hög andel åldras ut ur målgruppen vilket bidrar till en lägre utvecklingstakt i region Västerort än i de övriga regionerna.

Regionen har flera pågående och planerade nybyggnadsprojekt under planperioden. Cirka 60 procent av dem prognosticeras vara klara fram till år 2026. Dock behöver ett antal bostäder i regionen ersättas med nybyggnation, vilket gör att de nyproducerade lägenheterna inte kan gå till förmedling. Spånga-Tensta har två projekt som är i genomförandeskedet och som planeras att vara färdigställda under 2022. Projekten innebär ett tillskott av totalt 20 lägenheter i boende med särskild service för socialpsykiatriens målgrupp. Övriga projekt är på inriktnings- eller idéstadiet. I

#### **Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning**

Fagerstagatan 15  
Box 4066  
16304 Spånga  
Växel 08-50803000  
Fax  
spanga-tensta@stockholm.se  
stockholm.se

Spånga-Tensta finns även en gruppbostad som inte har fullvärdig standard. Nämnden planerar för en renovering av gruppboستaden vilket kommer att innebära behov av evakueringsbostäder.

### **Synpunkter och förslag**

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner upprättad boendeplan för bostad med särskild service för personer med funktionsnedsättning inom region västerort 2021-2031 avseende de delar som berör Spånga-Tensta stadsdelsnämnd.

Toni Mellblom  
Stadsdelsdirektör

Avdelningschef

### **Bilagor**

1. Boendeplan för bostäder med särskild service enligt LSS och SoL 2021 – 2031 inom region västerort
2. Prognos över behovet av bostäder med särskild service 2021-2031, rapport från Sweco

#### **Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning**

Fagerstagatan 15  
Box 4066  
16304 Spånga  
Växel 08-50803000  
Fax  
spanga-tensta@stockholm.se  
stockholm.se

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Toni Mellblom, Stadsdelsdirektör	2021-02-19