

**Handläggare**  
Christoffer Lindh  
Telefon: 0850803360

**Till**  
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

## Vägledning för jordbruksmark i den fysiska planeringen i Stockholms län

Svar på remiss från kommunstyrelsen, KS 2022/48

### Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande godkänns som svar på remissen.

### Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningen är generellt sett positiv till en vägledning kring vad Länsstyrelsen anser vara jordbruksmark som ska skyddas för exploatering. Det är därför positivt med ett kartunderlag och ett värderingverktyg för jordbruksmarken. Stadsdelsförvaltningen berörs dock i mycket liten utsträckning då ansvaret för de aktuella marktyperna nästan uteslutande hör till fackförvaltningarna.

### Bakgrund

Länsstyrelsen Stockholm har sänt ut ärendet ”Vägledning för jordbruksmark i den fysiska planeringen” på remiss till bland annat samtliga kommuner i länet. Kommunstyrelsen i Stockholm har sänt ärendet vidare på remiss till Stadsledningskontoret, Exploateringsnämnden, Miljö- och hälskyddsnämnden, Stadsbyggnadsnämnden, Trafiknämnden och stadsdelsnämnderna i Hässelby-Vällingby, Skarpnäck samt Spånga-Tensta.

### Ärendet

Vägledningen är rådgivande och ska, enligt Länsstyrelsen, fungera som ett stöd samt underlätta för kommunerna i deras hantering av jordbruksmarken i den kommunala planeringen. Genom förtydliganden och kunskapshöjning ska vägledningen bidra till att hållbara och väl avvägda beslut fattas för jordbruksmarken i den kommunala planeringen.

#### Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning

Fagerstagatan 15  
Box 4066  
16304 Spånga  
Växel 08-50803000  
Fax  
spanga-tensta@stockholm.se  
www.stockholm.se/spanga-tensta

Vägledningen är uppdelad i två delar. Den första delen fungerar som en vägledning i den lagstiftning och de vägledande regionala ställningstaganden och förhållningssätt som berör jordbruksmarken i den fysiska planeringen. Den andra delen är ett kunskapsunderlag över jordbruksmarken och jordbrukets förutsättningar. I denna del redovisas jordbruksmark globalt, nationellt och regionalt och

kopplingen till relevanta mål. Till vägledningen hör också ett kartunderlag samt ett digitalt verktyg för att användas vid värdering av jordbruksmark.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av kansliavdelningen.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Stadsdelsförvaltningen är av åsikten att vägledningen för stadens del i första hand vänder sig till Stadsbyggnadskontoret, Trafikkontoret och Exploateringskontoret då den kopplar främst till den regionala utvecklingsplanen, översiktsplanering samt byggnation. Ansvaret för dessa områden ligger inte på stadsdelsförvaltningarna.

Stadsdelsnämnderna har i allmänhet väldigt lite av den typ av mark som vägledningen syftar till, såsom åkermark, betesmark och slätteräng. För Spånga-Tenstas del finns sådan mark främst inom Järvafältet, vilket skyddas av fältets skydd och som därtill ligger inom Trafikkontorets ansvarsområde.

Stadsdelsförvaltningen har inga synpunkter på, det i vägledningen föreslagna, sättet att värdera jordbruksmark på och anser att det är positivt att det förtydligas vad Länsstyrelsen avser vara väsentliga samhällsintressen som kan komma ifråga vid ianspråktagande av jordbruksmark för exempelvis bostadsbyggande.

Stadsdelsförvaltningen har i övrigt inga synpunkter på förslaget, då det i väldigt liten utsträckning, berör förvaltningens ansvarsområden.

Victoria Callenmark  
Stadsdelsdirektör

Jonas Eliasson  
Avdelningschef

### **Bilagor**

1. Remiss –Vägledning för den fysiska planeringen i Stockholms län. ST 2022/43-1.2
2. Vägledning för jordbruksmark i den fysiska planeringen i Stockholms län. ST 2022/43-1.3

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Victoria Callenmark, tf. Stadsdelsdirektör	2022-02-09
Jonas Eliasson, Avdelningschef	2022-02-09