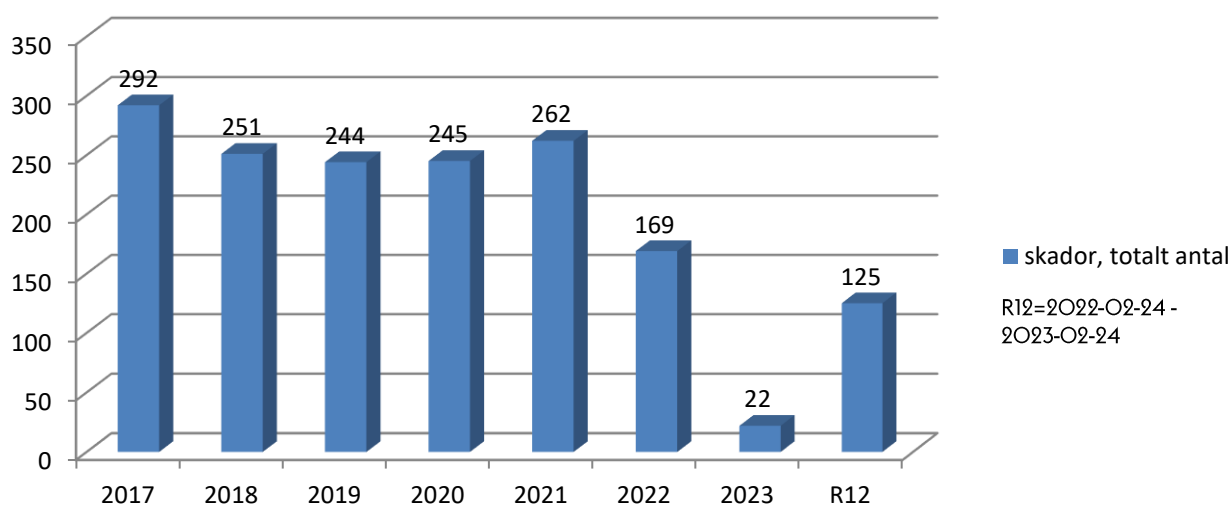


Skaderapport

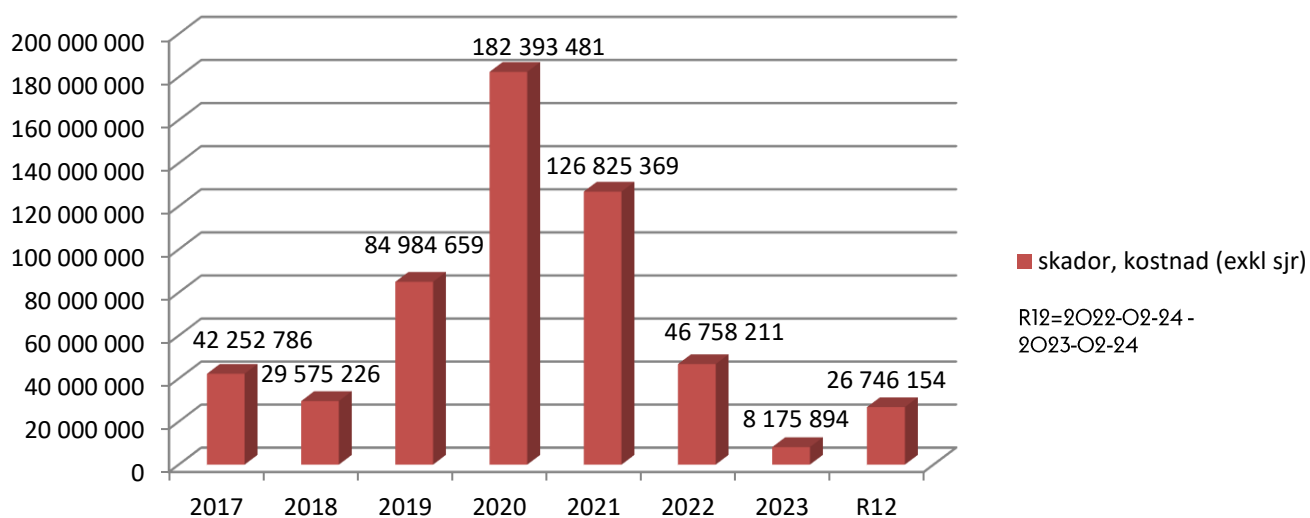
Skadestatistik t o m 2023-02-24

Översikt Egendom, Ansvar och Egendom SISAB

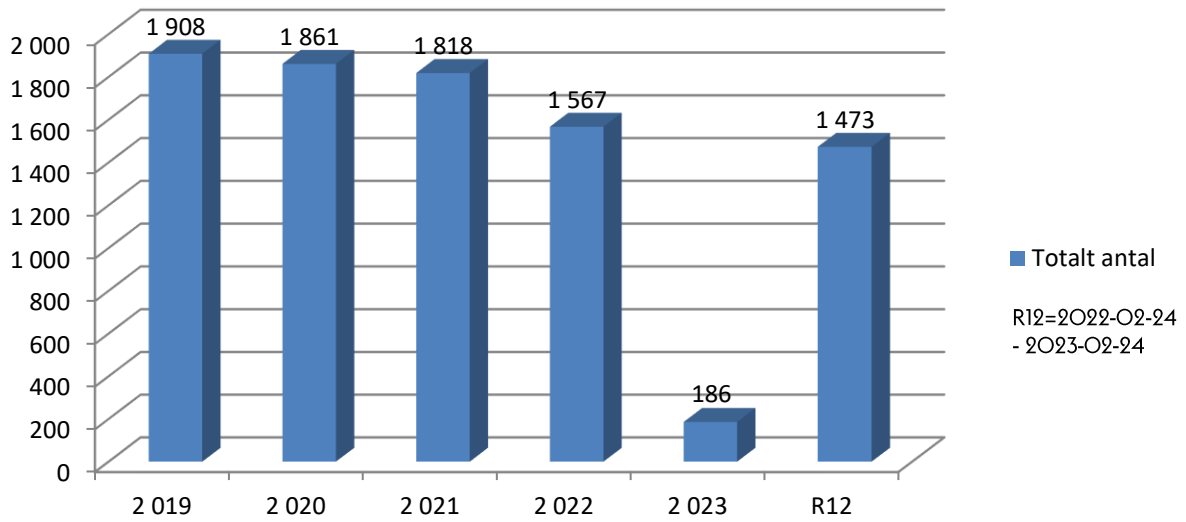
Totalt antal skador



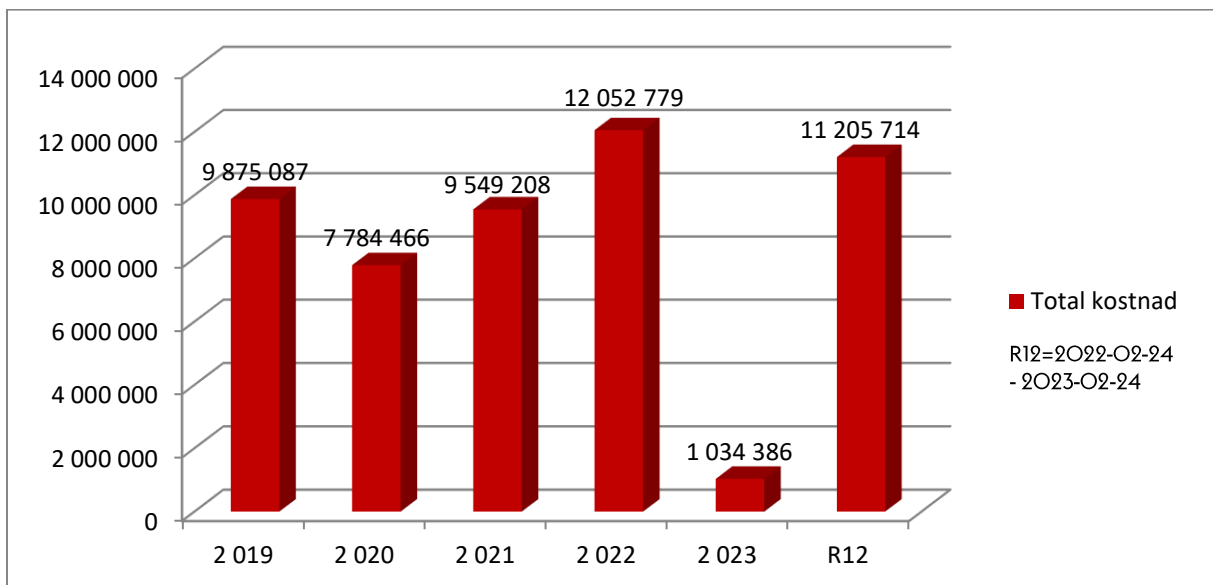
Total kostnad (exklusive självrisk)



Totalt antal olycksfallsskador



Total kostnad för olycksfallsskador inklusive reserver och reglerad kostnad



Övrigt

Inga avbrott eller fel har inträffat i vårt verksamhetssystem sedan förra styrelsemötet. Under perioden har vi fått in ett klagomål gällande en olycksfallsskada. Klagomålet bestod i att vårdnadshavare efterfrågade en tydligare förklaring till bedömning av ärrersättning. Inom kort kommer vi koppla på den utökade integrationen mellan ekonomisystem och verksamhetssystem, när det är igång kommer vi ha liknande utbetalningsprocesser i alla typer av skador.

Nya inträffade storskador

Sedan föregående uttag av skadeunderlag i början på november, har det anmälts in fyra nya skador som överstiger 1 miljon kronor i skadekostnad.

Egendom- Vatten- E22-0098

Läckage från maskinrum på våning sex i flerbostadshus. Fuktskador på våning fem och sex. Vilket har medfört att badrum har rivits, kök demonterats och kapning av väggar efter uppsug har utförts.

Kund: AB Stockholmshem

Skadedatum: 2022-08-29

Skadekostnad: ca 1 500 000 kronor



Till styrelsen

Mars 2023

Egendom- Brand- E22-0102

Brand i flerbostadshus som startat i kök högst upp i huset på våning 8. Stora brandskador i brandlägenheten på 80 kvm, sotskador i fyra lägenheter på samma våningsplan.

Kund: AB Svenska Bostäder

Skadedatum: 2022-11-20

Skadekostnad: ca 2 000 000 kronor



Egendom- Brand- E22-0106

Brand i källare. Flera brandhärdar vilket tyder på att branden var anlagd. Sot och brandskador i källaren samt rökskador i trapphus. Ett 50-tal källarförråd är berörda.

Kund: AB Stockholmshem

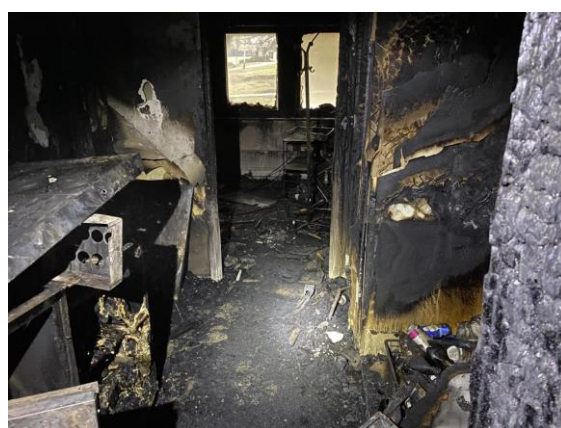
Skadedatum: 2022-12-02

Skadekostnad: ca 1 500 000 kronor

**Egendom- Brand- E23-0003**

Brand i flerbostadshus på bottenvåningen, troligtvis i anslutning till kök. Orsaken är inte utredd, brandlägenheten var utbränd. Även en angränsande lägenhet har stora brandskador, ytterligare 5-6 lägenheter är påverkade av sot/rök. Trapphus är påverkat av sot/rök.

Kund: AB Stockholmshem
Skadedatum: 2023-01-08
Skadekostnad: ca 4 000 000 kronor



Till styrelsen

Mars 2023

Öppna skador över 1 miljon kronor per 2023-02-24

Bolag	Skadedatum	Skadenummer	Skadeplats	Skadetyper	Skadeorsak	Beskrivning	Total Reserve	Status
AB Familjebostäder	8-19-2021	E21-0125	Rinkeby	Egendom & Avbrott	Brand	Flerfamiljsbostad	50 004 600	Öppen - Ej Utredd
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB	3-23-2020	E20-0032	Bredäng	Egendom & Avbrott	Brand	Gymnastikhall	36 000 825	Öppen - Ej Utredd
AB Stockholmshem	1-3-2022	E22-0001	Bagarmossen	Egendom & Avbrott	Brand	Garage	14 971 451	Öppen - Ej Utredd
Stockholm Vatten Holding AB	5-25-2021	A21-0012		Allmänt ansvar	Vatten	Skyfall	7 516 900	Öppen - Ej Utredd
Stockholm Vatten Holding AB	6-12-2021	A21-0011		Allmänt ansvar	Vatten	Skyfall	7 516 450	Öppen - Ej Utredd
AB Stockholmshem	1-8-2023	E23-0003	Östermalm	Egendom & Avbrott	Brand	Flerfamiljsbostad	5 491 124	Öppen - Ej Utredd
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB	7-19-2021	E21-0124	Bandhagen	Egendom & Avbrott	Brand	Gymnastikhall	3 965 886	Öppen - Ej Utredd
AB Svenska Bostäder	8-18-2022	E22-0067	Bagarmossen	Egendom & Avbrott	Brand	Flerfamiljsbostad	3 487 214	Öppen - Ej Utredd
AB Svenska Bostäder	9-24-2022	E22-0082	Södermalm	Egendom & Avbrott	Brand	Flerfamiljsbostad	2 969 368	Öppen - Ej Utredd
AB Svenska Bostäder	6-30-2021	E21-0092	Rinkeby	Egendom & Avbrott	Brand	Flerfamiljsbostad	2 007 804	Öppen - Ej Utredd
AB Svenska Bostäder	11-20-2022	E22-0102	Gärdet	Egendom & Avbrott	Brand	Flerfamiljsbostad	2 003 250	Öppen - Ej Utredd
AB Svenska Bostäder	9-5-2020	A20-0027		Allmänt ansvar	Vatten	Skyfall	1 990 725	Återöppnad - Ej utredd
AB Stockholmshem	5-6-2021	E21-0047	Skarpnäck	Egendom & Avbrott	Brand	Flerfamiljsbostad	1 988 297	Öppen - Ej Utredd
AB Svenska Bostäder	9-10-2021	E21-0140	Liljeholmen	Egendom & Avbrott	Brand	Flerfamiljsbostad	1 981 372	Öppen - Ej Utredd
Enskede-Årsta-Vantör sdf	10-16-2021	E21-0162	Enskede Gärd	Egendom & Avbrott	Brand	Förskola	1 973 324	Öppen - Ej Utredd
AB Stockholmshem	6-12-2021	E21-0078	Hökarängen	Egendom & Avbrott	Vatten	Flerfamiljsbostad	1 969 819	Öppen - Ej Utredd
AB Svenska Bostäder	6-2-2021	E21-0077	Hägersten	Egendom & Avbrott	Vatten	Flerfamiljsbostad	1 506 675	Öppen - Ej Utredd
AB Stockholmshem	8-29-2022	E22-0098	Södermalm	Egendom & Avbrott	Vatten	Flerfamiljsbostad	1 504 375	Öppen - Ej Utredd
AB Stockholmshem	6-28-2019	E19-0110	Skärholmen	Egendom & Avbrott	Vatten	Flerfamiljsbostad	1 503 662	Öppen - Ej Utredd
AB Stockholmshem	11-12-2021	E21-0190	Skärholmen	Egendom & Avbrott	Vatten	Flerfamiljsbostad	1 502 975	Öppen - Ej Utredd
Stockholmshem Fastighetskontoret	3-23-2021	E21-0048	Bromma	Egendom & Avbrott	Vatten	Stor läcka i marken och arbete pågår för att laga denna.	1 501 450	Öppen - Ej Utredd
AB Familjebostäder	9-20-2022	E22-0080	Farsta	Egendom & Avbrott	Brand	Flerfamiljsbostad	1 501 116	Öppen - Ej Utredd
AB Stockholmshem	5-25-2022	E22-0100	Södermalm	Egendom & Avbrott	Vatten	Flerfamiljsbostad	1 500 775	Öppen - Ej Utredd
AB Stockholmshem	12-2-2022	E22-0106	Årsta	Egendom & Avbrott	Brand	Flerfamiljsbostad	1 473 499	Öppen - Ej Utredd
AB Familjebostäder	5-7-2022	E22-0050	Hägersten	Egendom & Avbrott	Brand	Flerfamiljsbostad	1 194 759	Öppen - Ej Utredd
Socialförvaltningen	9-15-2020	E20-0142	Lönner	Egendom & Avbrott	Brand	Flerfamiljsbostad	1 000 275	Öppen - Ej Utredd

Antal: 26 stycken

160 027 970 kronor