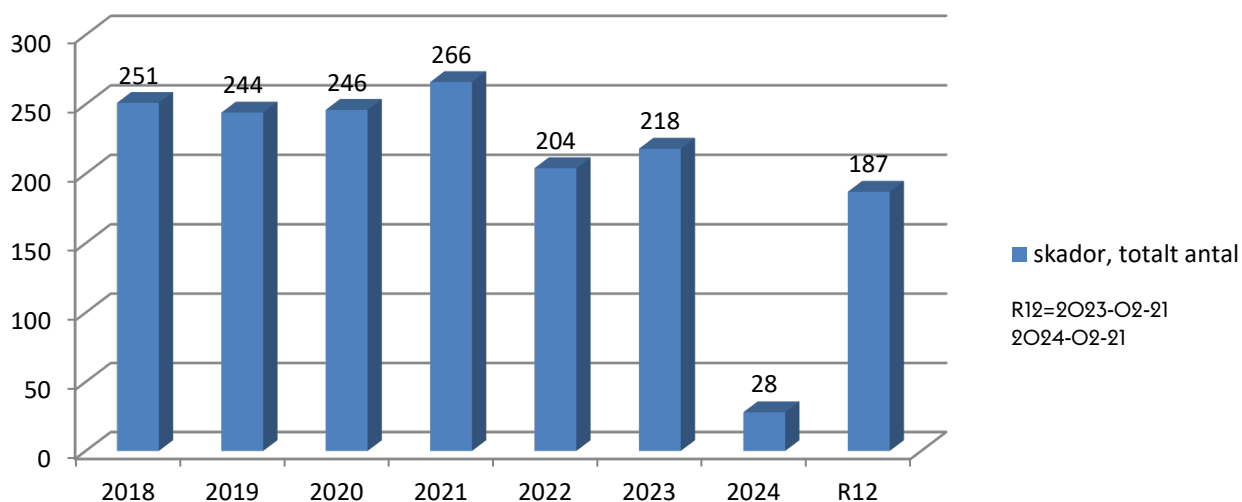


Skaderapport

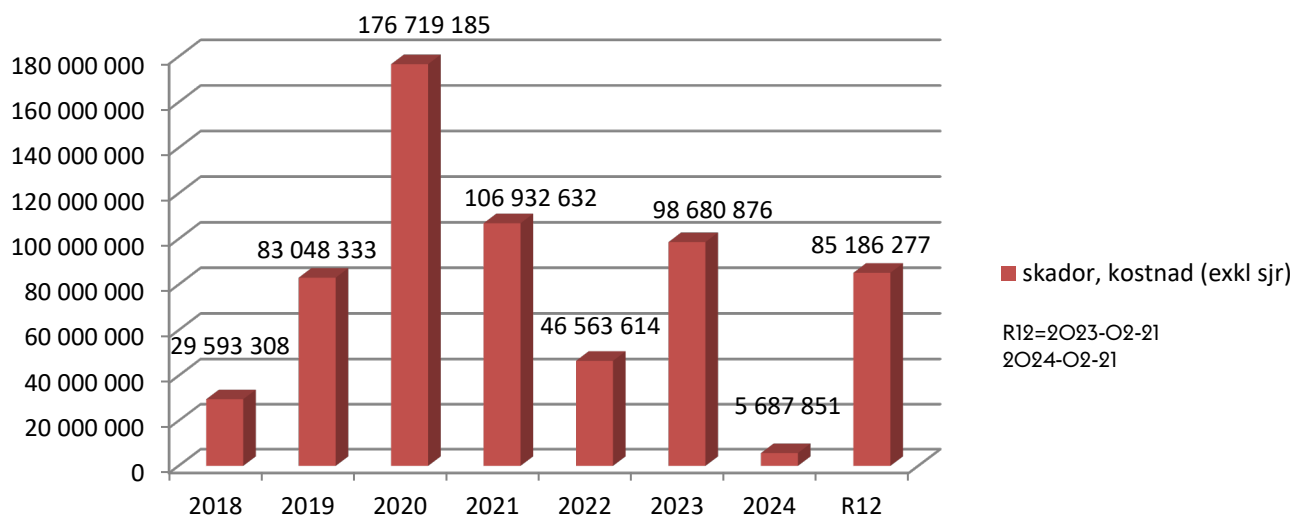
Skadestatistik t o m 2024-02-21

Översikt Ansvar, Egendom

Totalt antal skador

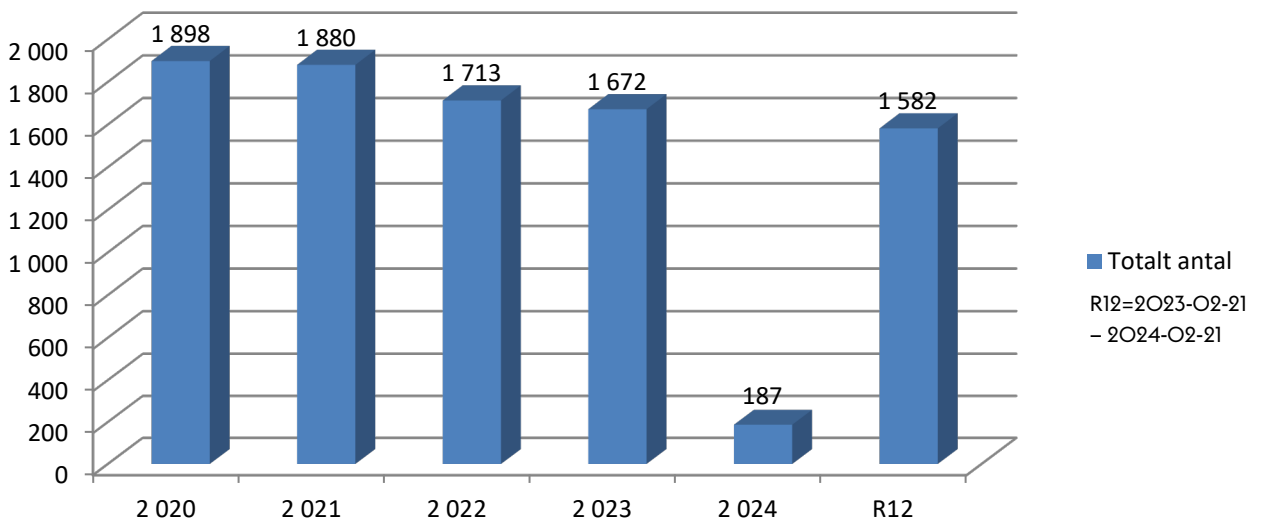


Total kostnad (exklusive självrisk)

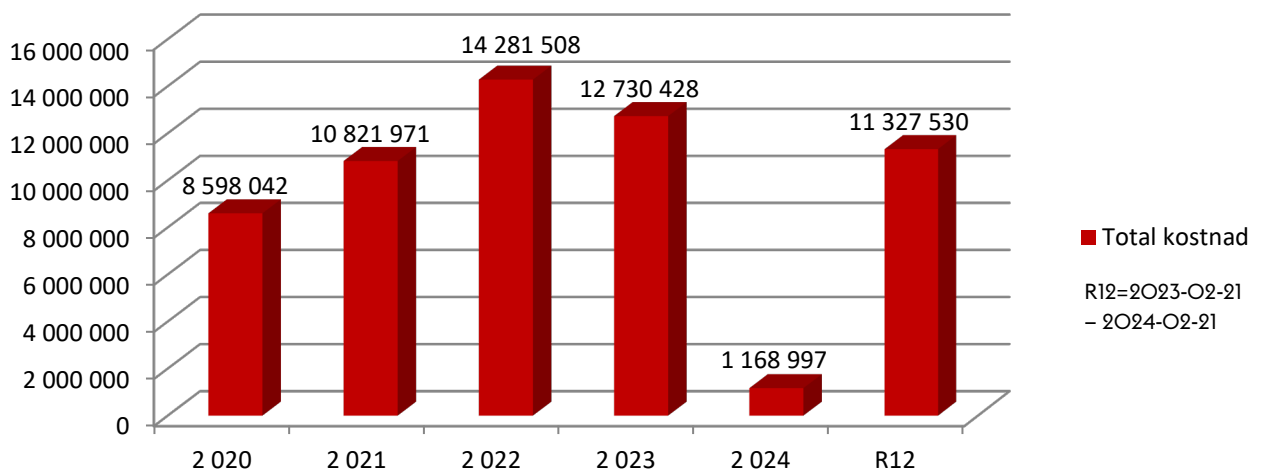


Översikt Olycksfall

Totalt antal olycksfallsskador



Total kostnad för olycksfallsskador inklusive reserver och reglerad kostnad



Övrigt

Inga avbrott eller fel har inträffat i vårt verksamhetssystem sedan förra styrelsemötet. Sedan årsskiftet har vi de nya skadereglerarna på plats och arbetet löper på som vi planerat.

Nya inträffade storskador

Sedan föregående uttag av skadeunderlag till styrelsen i november, har det anmälts in fem nya skador som överstiger 1 miljon kronor i skadekostnad.

Egendom- Vatten - E23-O176

Läckage i slits på våning 3. Vatten har runnit ned till källarvåning. Avfuktning och återställning av berörda delar i minst två lägenheter.

Kund: AB Stockholmshem

Skadedatum: 2023-10-06

Skadekostnad: ca 2 000 000 kronor

Egendom- Vatten-E24-0007

Läckage från varmvattenrör. Minst två berörda lägenheter måste avfuktas och delvis återställas.

Kund: AB Stockholmshem

Skadedatum: 2024-01-02

Skadekostnad: ca 2 000 000 kronor

Egendom- Stöld-E24-0020

Stöld av koppartak vid skogskrematoriet. Vid kontroll upptäcktes att kopparplåten blivit stulen, yta ca 600 kvm.

Kund: Kyrkogårdsförvaltningen

Skadedatum: 2024-02-16

Skadekostnad: ca 1 600 000 kronor

Till styrelsen

Mars 2024

Egendom- Vatten-E23-O181

Under en pågående ombyggnation av skolbyggnad har man identifierat en fuktskada. Skadan riskerar att ha påverkat konstruktionens bärförmåga som till stor del består av lättbetong. I skrivande stund oklart om orsak till fuktproblemet.

Kund: AB SISAB

Skadedatum: 2023-10-18

Skadekostnad: ca 2 000 000 kronor

Egendom- Vatten-E23-O171

Vattenskada orsakad av hyresgäst som har öppnat upp samtliga luftnipplar på radiatorerna. Vattenskada på golv, vatten i underliggande lägenhetstak. Rivning och avfuktning är i gång satt.

Kund: AB Stockholmshem

Skadedatum: 2023-12-22

Skadekostnad: ca 1 000 000 kronor

Öppna skador över 1 miljon kronor per 2024-02-21

Bolag	Skadedatum	Skadenummer	Skadeplats	Skadetyper	Skadeorsak	Självrisk	Beskrivning	Total Reserv	Status
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB	3-23-2020	E20-0032	Bredäng	Egendom & Avbrott	Brand	1 419 000	Gymnastikhall	36 000 000	Öppen - Ej Utredd
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB	5-28-2023	E23-0060	Bandhagen,	Egendom & Avbrott	Brand	1 575 000	Förskola	14 992 164	Öppen - Ej Utredd
AB Stockholmshem	1-3-2022	E22-0001	Bagarmossen	Egendom & Avbrott	Brand	483 000	Garage	14 973 161	Öppen - Ej Utredd
AB Stockholmshem	9-25-2023	E23-0113	Hässelby	Egendom & Avbrott	Skadegörelse	525 000	Flerfamiljsbostad	14 489 262	Öppen - Ej Utredd
AB Svenska Bostäder	9-24-2023	E23-0111	Skärholmen	Egendom & Avbrott	Brand	525 000	Flerfamiljsbostad	8 995 093	Öppen - Ej Utredd
Stockholm Vatten Holding AB	6-12-2021	A21-0011		Allmänt ansvar	Vatten	5 000 000	Skyfall	7 504 300	Öppen - Ej Utredd
Stockholm Vatten Holding AB	5-25-2021	A21-0012		Allmänt ansvar	Vatten	5 000 000	Skyfall	7 502 680	Öppen - Ej Utredd
Stockholm Vatten Holding AB	6-12-2021	A21-0010		Allmänt ansvar	Vatten	5 000 000	Skyfall	5 018 210	Ateröppnad - Ej utredd
AB Stockholmshem	2-25-2023	E23-0021	Årsta	Egendom & Avbrott	Brand	525 000	Flerfamiljsbostad	4 480 498	Öppen - Ej Utredd
AB Svenska Bostäder	6-30-2021	E21-0092	Husby	Egendom & Avbrott	Brand	476 000	Flerfamiljsbostad	4 015 324	Öppen - Ej Utredd
Fastighetskontoret	6-14-2023	E23-0064	Stockholm	Egendom & Avbrott	Brand	525 000	Parklek	4 004 820	Öppen - Ej Utredd
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB	7-19-2021	E21-0124	Bandhagen, Snösätterskolan	Egendom & Avbrott	Brand	1 428 000	Skola	3 969 866	Öppen - Ej Utredd
AB Svenska Bostäder	8-18-2022	E22-0067	Bagarmossen	Egendom & Avbrott	Brand	483 000	Flerfamiljsbostad	3 491 835	Öppen - Ej Utredd
AB Stockholmshem	12-2-2022	E22-0106	Årsta	Egendom & Avbrott	Brand	483 000	Flerfamiljsbostad	3 002 080	Öppen - Ej Utredd
AB Stockholmshem	8-19-2023	E23-0090	Skarpnäck	Egendom & Avbrott	Skadegörelse	525 000	Flerfamiljsbostad	2 495 142	Öppen - Ej Utredd
AB Svenska Bostäder	11-20-2022	E22-0102	Gärdet	Egendom & Avbrott	Brand	483 000	Flerfamiljsbostad	2 007 660	Öppen - Ej Utredd
AB Stockholmshem	10-6-2023	E23-0176	Stockholm	Egendom & Avbrott	Vatten	525 000	Flerfamiljsbostad	2 007 000	Öppen - Ej Utredd
AB Stockholmshem	2-19-2023	E23-0074	Skärholmen	Egendom & Avbrott	Vatten	525 000	Flerfamiljsbostad	2 001 630	Öppen - Ej Utredd
AB Svenska Bostäder	9-5-2020	A20-0027	Stockholm	Allmänt ansvar	Vatten	47 300		1 987 980	Ateröppnad - Ej utredd
AB Stockholmshem	1-2-2024	E24-0007	Stockholm	Egendom & Avbrott	Vatten	575 000	Flerfamiljsbostad	1 906 825	Öppen - Ej Utredd
Stockholms Kyrkogårdsförvaltning	2-16-2024	E24-0020	Enskede	Egendom & Avbrott	Stöld	171 900	Övrig byggnad	1 607 000	Öppen - Ej Utredd
AB Svenska Bostäder	3-11-2023	E23-0037	Spånga	Egendom & Avbrott	Brand	525 000	Flerfamiljsbostad	1 501 430	Öppen - Ej Utredd
AB Familjebostäder	9-20-2022	E22-0080	Farsta	Egendom & Avbrott	Brand	483 000	Flerfamiljsbostad	1 497 426	Öppen - Ej Utredd
AB Familjebostäder	8-2-2023	A23-0015	Stockholm	Allmänt ansvar	Vatten	52 500		1 455 590	Öppen - Ej Utredd
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB	10-18-2023	E23-0181	Enskede	Egendom & Avbrott	Vatten	1 575 000	Skola	1 007 000	Öppen - Ej Utredd
AB Stockholmshem	12-22-2023	E23-0171	Hägersten	Egendom & Avbrott	Vatten	525 000	Flerfamiljsbostad	1 004 725	Öppen - Ej Utredd
S:t Erik Markutveckling AB	7-31-2023	E23-0083	Bromma	Egendom & Avbrott	Vatten	525 000	Kontor	1 003 980	Öppen - Ej Utredd
AB Stockholmshem	5-24-2023	E23-0059	Skarpnäck	Egendom & Avbrott	Vatten	525 000	Flerfamiljsbostad	1 003 250	Öppen - Ej Utredd
AB Svenska Bostäder	5-1-2023	E23-0052	Rinkeby	Egendom & Avbrott	Brand	525 000	Flerfamiljsbostad	1 003 025	Öppen - Ej Utredd
Totalt:								155 928 956 kronor	
29 stycken									