

**Koncernen S:t Erik Markutveckling**

<b>RESULTATRÄKNING (TKR)</b>	<b>UTFALL 2022</b>	<b>BUDGET 2022</b>	<b>AVVIKELSE 2022</b>	<b>PROGNOS 2022</b>	<b>UTFALL 2021</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>					
<b>Summa intäkter</b>	<b>352 124</b>	<b>421 531</b>	<b>-69 407</b>	<b>355 249</b>	<b>357 938</b>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-168 137</b>	<b>-198 766</b>	<b>30 629</b>	<b>-171 113</b>	<b>-158 554</b>
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-53 047</b>	<b>-78 528</b>	<b>25 481</b>	<b>-53 110</b>	<b>-71 691</b>
<b>Koncernjusteringar</b>	<b>-19 164</b>	<b>-30 240</b>	<b>11 076</b>	<b>-19 164</b>	<b>-19 740</b>
<b>Summa kostnader inkl avskrivningar</b>	<b>-240 348</b>	<b>-307 534</b>	<b>67 186</b>	<b>-243 387</b>	<b>-249 985</b>
<b>Resultat efter avskrivningar</b>	<b>111 776</b>	<b>113 997</b>	<b>-2 221</b>	<b>111 862</b>	<b>107 953</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>					
Ränteintäkter	0	0	0	0	0
Räntekostnader	-16 246	-23 011	6 765	-14 861	-19 064
<b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-16 246</b>	<b>-23 011</b>	<b>6 765</b>	<b>-14 861</b>	<b>-19 064</b>
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>95 530</b>	<b>90 986</b>	<b>4 544</b>	<b>97 001</b>	<b>88 889</b>
Rearesultat fsg anläggningstillgångar	729 624	0	729 624	728 426	0
Lämnat koncernbidrag	-93 000	0	-93 000	0	-50 000
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>732 154</b>	<b>90 986</b>	<b>641 168</b>	<b>825 427</b>	<b>38 889</b>
Skatt	-2 754	-25 712	22 958	-24 587	-7 607
Justeringar hänförliga till fg år	-16	0	-16	-16	-13 662
Uppskjuten skatt	-740	5 271	-6 011	3 344	12 372
<b>Årets resultat</b>	<b>728 644</b>	<b>70 545</b>	<b>658 099</b>	<b>804 168</b>	<b>29 992</b>

**Investeringar**

Total investeringsvolym: 30,3 mnkr

Fastighets AB G-mästaren: 13,7 mnkr

*Fastighets AB Palmfelt Center: 9,6 mnkr*  
*Fastighets AB Grosshandlarvägen: 3,4 mnkr*  
*Fastighets AB Charkuteristen: 1,9 mnkr*  
*Langobardia AB: 1,5 mnkr*  
*Fastighets AB Godsfinkan: 0,2 mnkr*

**Koncernen S:t Erik Markutveckling**

<b>BALANSRÄKNING (TKR)</b>	<b>UTFALL 2022-12-31</b>	<b>UTFALL 2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>		
Mark och fallrätter	391 957	391 957
Hysesfastigheter	2 546 685	3 409 630
Inventarier	2 933	5 209
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 941 575</b>	<b>3 806 796</b>
<b><u>Finansiella anläggningstillgångar</u></b>		
Uppskjuten skattefordran	8 131	13 902
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>8 131</b>	<b>13 902</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 949 706</b>	<b>3 820 698</b>
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar	7 720	14 037
Aktuell skattefordran	10 956	13 764
Övriga fordringar	40 567	55 172
Förutbetalda kostnader / upplupna intäkter	12 046	13 137
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>71 289</b>	<b>96 110</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Likvida medel exkl koncernkonto	0	0
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>71 289</b>	<b>96 110</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 020 995</b>	<b>3 916 808</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>EGET KAPITAL</b>		

<b>Eget kapital</b>		
Aktiekapital	100	100
Reservfond	20	20
Balanserat resultat	239 963	209 975
Årets resultat	728 644	29 992
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>968 727</b>	<b>240 087</b>
<b>Avsättningar</b>		
Avsättning till pensioner	665	462
Uppskjuten skatteskuld	332 299	390 408
<b>Summa avsättningar</b>	<b>332 964</b>	<b>390 870</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	6 512	2 424
Aktuell skatteskuld	3 141	2 037
Checkräkningsskuld	1 505 839	3 134 428
Övriga kortfristiga skulder	100 112	52 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	103 700	94 605
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 719 304</b>	<b>3 285 851</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>3 020 995</b>	<b>3 916 808</b>