

Motion om att återköpa Sättra centrum

Svar på remiss (SSAB 2024/45)

Bolagets synpunkter

Sättra centrum Fastighets AB, ägaren till Sättra centrum är försatt i konkurs. Sättra centrum har stora trygghetsutmaningar och kraftigt eftersatt underhåll. Tillgången till t-banestation Sättra förutsätter passage genom centrum som därutöver har för stadsdelen angelägen närservice.

På initiativ av Sättra centrum fastighets AB ägare till Sättra centrum har en ny detaljplan tagits fram. Planförslaget innebär att centrumbyggnaden rivs och ersätts med cirka 550 bostäder samt lokaler i bottenplanet mot ett nytt torg.

Efter att konkursen blivit känd har S:t Erik Markutveckling informerat sig om Sättra centrum och projektet. Projektet är komplicerat och riskfyllt. Bolaget kan dock se att ett förvärv av Sättra centrum på kort sikt kan vara ett sätt för staden eller annan långsiktig fastighetsägare/utvecklare att kunna hantera utmaningar i form av trygghetsproblem och eftersatt underhåll. På lång sikt – i en förbättrad bostads- och finansieringsmarknad och ett vidareutvecklat planförslag - anser bolaget att det kan vara ett strategiskt objekt för stadens framtida utveckling i området.

Enligt bolaget har både Sättra centrum och stadsutvecklingen utmaningar som är svåra att möta utifrån bolagets nuvarande uppdrag och organisation. Detta betraktat både som förvaltningsobjekt (kort sikt) och stadsutvecklingsprojekt (lång sikt). Bolaget saknar de egna resurser såväl gällande lokal samverkan och trygghetsskapande åtgärder som projektutveckling och genomförande som platsen och planförslaget kommer att kräva.

Magnus Thulin
tf VD

S:t Erik Markutveckling