



Handläggare: Fredrik Juhnell  
Telefon: 08-508 365 55

Till styrelsen

## **Verksamhetsrapport för 2020**

### **VD:s förslag till beslut**

Styrelsen för Stadsholmen beslutar följande.

1. Verksamhetsrapport för 2020 godkänns.

Vällingby den 15 februari 2021

Stefan Sandberg  
VD

### **Sammanfattning**

Det operativa resultatet för helåret 2020 uppgick till 65,2 mnkr, vilket är 2,2 mnkr bättre än budget. Trots att bolaget har lämnat hyresrabatter med 7,1 mnkr till lokalhyresgäster vars verksamhet har drabbats hårt av covid-19, har vi kunnat överträffa budgeten. Detta har varit möjligt genom en kombination av höjda lokalhyror vid nyuthyrning samt besparingar på driftkostnader, framför allt på taksottning och uppvärmning samt extra debiteringar för överslitage i lokaler.

Driftnetto exklusive markavgifter och fastighetsskatt blev 160,6 mnkr, vilket är 7,4 mnkr högre än budget. Investeringsvolymen var 84,9 mnkr, vilket är 18,4 mnkr lägre än budget. Den låga investeringsvolymen är en effekt av de förseningar som har uppstått i flera projekt till följd av covid-19.

### **Bilagor**

1. Årsrapport 2020
  2. Resultat- och balansräkning 2020
  3. Projektrapport 2020
-