



# STADSHOLMEN

## Protokoll

Fört vid Kulturhusrådets sammanträde den 27 januari 2021

Plats: Digitalt

Justeras:

.....  
Sven Lorentzi

Ann-Charlotte Backlund

Elektroniskt undertecknad  
av Ann-Charlotte Backlund  
Datum: 2021.03.22  
10:01:24 +01'00'

.....  
Ann-Charlotte Backlund

ordf.

### Närvarande:

#### *Kulturhusrådets medlemmar:*

Sven Lorentzi, ordf.

Marianne Råberg

Fredrik von Feilitzen

Göran Söderström

Lena Simonsson

Stephan Fickler

Ann-Charlotte Backlund

Torun Hammar

Fredrik Linder

### *Stadsholmen:*

Fredrik Juhnell

Förhinder:

Henrik Nerlund

## § 1 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

## § 2 Val av justerare av dagens protokoll

Ann-Charlotte Backlund utsågs att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

## § 3 Presentation nya ledamöter

Rådets nya ledamöter, Torun Hammar och Fredrik Linder hälsades välkomna.



# STADSHOLMEN

## § 4 Verksamhetsplan 2021, årsrapport 2020 Kulturhusrådet

Sven gick igenom kulturhusrådets verksamhetsplan. Verksamhetsplanen uppdateras utifrån inkomna synpunkter och bifogas med protokollet.

## § 5 Verksamhetsplan och budget 2021 Stadsholmen

Fredrik presenterade kortfattat Stadsholmens verksamhetsplan och budget för 2021.

Fokusområden utöver det kulturhistoriska uppdraget är bl. a ökad trygghet, hållbarhet och ordning o reda. Verksamhetsplanen bifogas protokollet.

## § 6 Årsbokslut

Fredrik presenterade årsbokslutet, årsrapporten bifogas till protokollet.

I den årliga kundenkäten når vi vårt högsta resultat genom tiderna både vad gäller service & produkt för både lokal och bostad. Områden som sticker ut positivt är den upplevde värmekomforten och utemiljö.

Det operativa resultatet för helåret är 65,2 mkr, 2,2 mkr högre än budget.

Investeringsvolymen uppgick till 85 mkr, 18 mkr lägre än budget. Några projekt har blivit billigare men framförallt beror det på förskjutningar pga covid-19.

De flesta aktiviteterna är genomförda, några har dock flyttats fram till 2021.

Genomlysning ”ett hållbart och effektivt Stadsholmen” pågår.

## § 7 Pågående projekt

Mariabergslyftet – 2 projekt inom Mariabergslyftet är genomförda under 2020. Kv. Lilla Pryssan, Tavastgatan 6 färdigställdes efter sommaren och kv. Fotangeln 5 – färdigställdes i december. I ytterligare ett projekt, Fotangeln 1 är samråd genomfört och hyresgästerna har godkänt åtgärderna. Genomförande är framflyttat till efter sommaren pga Covid-19.

Ytterligare 4 fastigheter inom Mariabergslyftet är inventerade, samråden är flyttade till efter sommaren.

Västergötland 28 (Götgatan 29)– totalombyggnad med evakuering ska genomföras. Inventering och förstudie är inledd.

Mariedal – två lägenheter är tillskapade. Lägenheterna är klara och inflyttade under december. Lokalen i huvudbyggnaden är klar och uthyrd. Annex och ny komplementbyggnad färdigställs under våren.

Kristineberg slott – lägenheten är färdigrenoverad och inflyttning skedde under december.



# STADSHOLMEN

Daedalus – efter 4 års omfattande renovering och grundförstärkning i Gamla stan är lägenheterna återflyttade. Ett par kommersiella lokaler är under uthyrning.

Både kv. Daedalus och Mariedal är nominerade till årets ombyggnad av Byggindustrin (byggsveriges ledande branschtidning)

## **§8 Diskussionspunkt inriktning/ideologi**

Med utgångspunkt från rådets verksamhetsplan för 2021, fördes samtal om ideologi/inriktning vid Stadsholmens upprustningar av bostäder och kommersiella lokaler avseende begrepp som ”karaktär”, ”kultur- och byggnadshistoriskt värde”, ”upplevelsevärde” och ”bevarandets betydelse”, ”hållbarhet” mm.

Rådets arbete med dessa frågor avses kunna bidra till förståelsen av den kulturpolitiska uppgiften och den praktiska tillämpningen inom Stadsholmen. Bolagets och hyresgästernas erfarenheter och värderingar, bland annat av utformningen av de genomförda första etapperna i det sk Mariabergslyftet, kan bidra till diskussionen.

Rådets medlemmar uppmanas att inledningsvis bidra med sina nedskrivna tankar, som rådet vidare under året kan diskutera i en öppen seminarieform.

## **§9 Övriga frågor**

Lena Simonsson avtackades för sin tid i kulturhusrådet. Digitalt diplom delades ut. Blommogram är skickat. Tack för ett bra samarbete.

## **§10 Kommande möte**

Särskild kallelse kommer att utgå.

Vid anteckningarna

Fredrik Juhnell