



Handläggare: Fredrik Juhnell  
Telefon: 08-508 365 55

Till styrelsen

## **Tertialrapport jämte prognos 1**

### **VD:s förslag till beslut**

Styrelsen för AB Stadsholmen beslutar följande.

1. Bokslut och prognos för tertial 1 godkänns.

Vällingby den 23 maj 2022

Stefan Sandberg  
VD

### **Ärendet**

Stadsholmens bokslut för 2022-04-30 visar ett resultat efter finansiella poster om 30,9 mnkr vilket är 7,9 mnkr bättre än gällande Prognos. Det positiva resultatet beror främst på att planerade reparationer ännu inte har kommit igång. Stadsholmen har många fönster-, fasad-, och takmålningsprojekt som kommer att genomföras under sommarhalvåret.

Helårsprognosen indikerar ett operativt resultat om 66,9 mnkr att jämföra med budgeten som var 63,6 mnkr. Årets intäkter beräknas till 375,6 mnkr, vilket är en ökning med 2,6 mnkr, vilket bland annat förklaras av att hyreshöjningen för bostäder blev något högre än budgeterat och minskad vakans på lokalsidan.

De totala driftkostnaderna beräknas till 204,3 mnkr, att jämföra med budgeten som var 205,6 mnkr. Förändringen är till största delen hänförlig till lägre kostnader för taksrottning och värme.

Investeringsprognos för helåret 2022, uppgår till 62,9 mnkr vilket är 9,0 mnkr lägre än budet. Den sänkta investeringsvolymen beror på att en planerad grundförstärkning skjuts till nästa år.

### **Bilagor**

1. Tertialrapport april 2022
  2. Resultaträkning och prognos för helåret 2022
  3. Balansräkning per 2022-04-30
  4. Investeringsrapport tertial 1 2022
-