



Handläggare: Fredrik Juhnell
Telefon: 08-508 365 55

Till styrelsen

Tertialbokslut 2 jämte prognos

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för AB Stadsholmen beslutar följande.

1. Bokslut och prognos för tertial 2 godkänns.

Vällingby den 10 oktober 2022

Stefan Sandberg
VD

Ärendet

Stadsholmens bokslut för 2022-08-31 visar ett resultat efter finansiella poster om 68 mnkr vilket är 12,6 mnkr bättre än gällande prognos. Det positiva resultatet beror främst på att många planerade reparationer (fönster-, fasad- och takmålningsprojekt) genomförs under sommarhalvåret.

Helårsprognosen indikerar ett operativt resultat om 73 mnkr att jämföra med budgeten som var 63,6 mnkr. Årets intäkter beräknas till 382,6 mnkr, vilket är en ökning med 9,6 mnkr, som främst förklaras av att hyreshöjningen för bostäder blev högre än budgeterat och ökade hyresintäkter för lokaler.

De totala driftkostnaderna beräknas till 203,4 mnkr, att jämföra med budgeten som var 205,6 mnkr. Förändringen är till största del hänförlig till lägre kostnader för taksrottning och värme. Investeringsprognos för helåret 2022 uppgår till 56,6 mnkr, vilket är 15,4 mnkr lägre än budet. Den sänkta investeringsvolymen beror på att en planerad grundförstärkning skjuts till nästa år.

Bilagor

1. Stadsholmen tertialrapport
 2. Resultaträkning och prognos för helåret
 3. Balansräkning per 2022-08-31
 4. Investeringsrapport tertial 2
-