

Bilaga 2 - Resultaträkning 2022

Resultaträkning - AB Stadsholmen	Ackumulerat			Helår
	202200-202212			202200-202212
Period: 202201-202212	Utfall	Löpande prognos	Avvikelse Utfall - Löp P	Budget
Hyra bostäder	161 200	161 220	-20	159 500
Avgår outhyrda bostäder	-77	-75	-2	-145
Hyresintäkter bostäder	161 122	161 145	-23	159 355
Hyra lokaler	223 756	223 850	-94	215 765
Avgår outhyrda lokaler	-1 964	-1 950	-14	-1 675
Hyresintäkter lokaler	221 792	221 900	-108	214 090
Hyra bilplatser	2 421	2 398	23	2 398
Avgår outhyrda bilplatser	-8	0	-8	0
Hyresintäkter bilplatser	2 414	2 398	16	2 398
Intäktssreduktioner	-4 652	-4 675	23	-4 343
Intäktssreduktioner	-4 652	-4 675	23	-4 343
Serviceintäkter	340	395	-55	620
Övriga intäkter	3 475	1 754	1 721	900
Övriga förvaltningsintäkter	3 815	2 149	1 666	1 520
Intäkter	384 491	382 917	1 574	373 020
Material	-685	-807	122	-807
Köpta tjänster	-27 822	-28 064	242	-29 460
Personalkostnader FA	-5 784	-5 955	171	-5 858
Fastighetsskötsel	-34 290	-34 826	536	-36 125
Reparationer akuta	-22 144	-18 700	-3 444	-21 000
Reparationer planerade	-58 168	-56 946	-1 222	-63 397
Reparationer	-80 311	-75 646	-4 666	-84 397
El/Kyla/Gas	-7 429	-7 477	48	-6 847
Värme	-25 533	-25 000	-533	-26 720
Vatten	-6 292	-6 100	-192	-5 990
Sophantering	-4 904	-4 710	-194	-4 998
Taxebundna kostnader	-44 158	-43 287	-871	-44 555
Personalkostn tjm	-12 015	-11 575	-440	-12 089
Kontors & lokalkostnader	-6 258	-6 342	84	-6 918
Övriga adm kostnader	-20 332	-19 326	-1 006	-21 341
Avskrivningar M/I	-120	-112	-8	-191
Administration	-38 725	-37 355	-1 370	-40 539
Driftkostnader	-197 485	-191 114	-6 372	-205 616
Driftnetto exkl markavg. o fastighetsskatt	187 006	191 803	-4 797	167 404
Markavgifter	-34 307	-34 601	294	-34 162
Markavgifter	-34 307	-34 601	294	-34 162
Fastighetsskatt	-21 233	-21 200	-33	-21 147
Fastighetsskatt	-21 233	-21 200	-33	-21 147
Markavgifter och fastighetsskatt	-55 540	-55 801	261	-55 309
Driftnetto	131 466	136 002	-4 536	112 095
Fastighetsavskrivning	-42 369	-42 400	31	-42 998
Fastighetsavskrivning	-42 369	-42 400	31	-42 998
Fastighetsavskrivningar	-42 369	-42 400	31	-42 998
Bruttoresultat	89 097	93 602	-4 506	69 097
Finansiella intäkter	643	565	78	515
Finansiella kostnader	-6 960	-7 200	240	-6 000
Finansiella poster	-6 317	-6 635	318	-5 485
Finansiella poster	-6 317	-6 635	318	-5 485
Operativt resultat	82 779	86 967	-4 188	63 612
Förändring p-fond	-10 000	0	-10 000	0
Förändring överavskrivningar	-3 358	0	-3 358	0
Koncernbidrag	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	-13 358	0	-13 358	0
Aktuell skatt	-6 803	0	-6 803	0
Skatt tidigare taxeringar	0	0	0	0
Uppskjuten skatt	-7 202	0	-7 202	0
Skatter	-14 005	0	-14 005	0
Bokslutsdispositioner och skatter	-27 363	0	-27 363	0
Årets resultat	55 416	86 967	-31 551	63 612