

AB Stadsholmen

Investeringar per 2023-04-30

Belopp i tkr

Projekt	Utfall 202301-04	Årsbudget 2023	Löpande projekt- prognos 2023	Avvikelse budget- prognos 2023	Ursprunglig totalbudget/ projektkram	Aktuell total- prognos	Kommentar
Södermalm - Tofflan 1, Stambyte Bastugatan 12 A-D, Pryssgränd 3A-3B	0	300	369	-69	20 230	22 200	Samrådsprojektering genomförd, samråd pågår. Produktionen av detta projekt är planerad till 2024, men projektstart är oklar. Aktuell totalprognos preliminär, baseras på erfarenhet från genomfört projekt Fotangeln 1
Södermalm -Tofflan 4, Stambyte Bellmansgatan 1, Pryssgränd 3A-B	0	300	365	-65	18 320	19 500	Samrådsprojektering genomförd, samråd pågår. Produktionen av detta projekt är planerad till 2025, men projektstart är oklar. Aktuell totalprognos preliminär. Baseras på erfarenhet från genomfört projekt Fotangeln 1
Södermalm - Fotangeln 1, Stambyte Bastugatan 1A-B, Brännkyrkagatan 10A-B	-216	0	126	-126	23 846	26 632	Projektet är klart. Prognosökningen beror på indexuppräknning då projektet senarelagts samt för liten budget för förstudie och projektering
Södermalm -Trappan 5, Stambyte Bastug.5, 7A-C, Maria Trappgr. 4, Tavastg. 2A-B	6	20 000	20 672	-672	19 375	23 943	Samrådsprojektering genomförd. Samrådet överklagat till hovrätten, produktionen uppskjuten. Osäkert om det blir 2023 som tidigare planerat . Kan bli 2024. För viss del behövs sannolikt omprojektering, därav ökning 2023
Södermalm - Västergötland 24, Helrenovering Götgatan 28, Repslagargatan 13 A-D	23	500	1 470	-970	19 198	19 198	Förstudie pågår, prel start projektering hus våren 2023, samt produktionsstart ny fjärrvärme 2023. Budgetbelopp 2023 omfattade ej fjärrvärme. Övrig produktion, bl.a stambyte planerad till 2026. Omfattningen av projektet ännu ej klar. <u>Angiven totalprognos äldre uppgift.</u>
Södermalm -Tofflan 3-7507-Bastugatan 14a-b-Stambyte	38	299	371	-72	20 612	22 900	Samrådsprojektering genomförd, samråd pågår. Produktionen av detta projekt är planerad till 2025, men projektstart är osäker. Aktuell totalprognos preliminär, baseras på erfarenhet från genomfört projekt Fotangeln 1
Södermalm - Ormen mindre 1-7520-Bellamansgatan 18a-c/Hornsgatan 40-Stambyte	124	300	366	-66	19 388	21 300	Samrådsprojektering genomförd, samråd pågår. Produktionen av detta projekt är planerad till 2026, men projektstart är osäker. Aktuell totalprognos preliminär, baseras på erfarenhet från genomfört projekt Fotangeln 1
Södermalm - Ormen Mindre 9, Hornsgatan 50 A-C, grundförstärkning o stambyte lokal	133	12 000	12 721	-721	12 000	13 122	Upphandling klar. Överenskommelse med hyresgäst har träffats. Produktion har startats. Beräknas klart i år. Ökning av produktionskostnad relaterad till byte av grundförstärkningsmetod som nu överensstämmer med tidigare projekt inom Stadsholmen och SB.
Diverse mindre projekt < 10 mnkr	3 249	28 774	24 752	4 022			
Slutsumma	3 357	62 473	61 212	1 261			

Not

Större projekt >10 mnkr med planerad produktion fram till 2026 anges var för sig.