

## AB Stadsholmen

### Investeringar prognos 2

#### Belopp i tkr

Projekt	Utfall 202301-08	Årsbudget 2023	Löpande projekt-prognos 2023	Avvikelse budget-prognos 2023	Ursprunglig totalbudget/projektram	Aktuell total-prognos	Kommentar
Södermalm - Tofflan 1, Stambyte Bastugatan 12 A-D, Pryssgränd 3A-3B	0	300	369	-69	20 230	22 200	Samrådsprojektering genomförd, samråd pågår. Produktionen av detta projekt är planerad till tidigast 2025, Men projektstart är oklar. Aktuell totalprognos preliminär, baseras på erfarenhet från genomfört projekt Fotangeln 1.
Södermalm - Tofflan 4, Stambyte Bellmansgatan 1, Pryssgränd 3A-B	39	300	365	-65	18 320	19 500	Samrådsprojektering genomförd, samråd klart. Produktionen av detta projekt är planerad till 1:a halvåret 2024. Aktuell totalprognos preliminär. Baseras på erfarenhet från genomfört projekt Fotangeln 1. Behöver uppdateras utifrån produktionskalkyl från entreprenör när projektering är slutförd.
Södermalm - Fotangeln 1, Stambyte Bastugatan 1A-B, Brännkyrkagatan 10A-B	-212	0	126	-126	23 846	26 632	Projektet är klart. Prognosökningen beror på indexuppräknning då projektet senarelagts samt för liten budget för förstudie och projektering
Södermalm - Fotangeln 3, Stambyte Maria Trappgränd 5	26	0	17 258	-17 258	17 555	17 555	Fastigheten innehåller endast lokaler. Större lokal tomställd varför projektet prioriterats upp jämfört med tidigare bedömningar. Produktion beräknas starta och genomföras under hösten 2023. Produktionskostnadsprognos från entreprenör ännu ej erhållen. Varför produktionskostnaden ännu är relativt osäker.
Södermalm - Trappan 5, Stambyte Bastug.5, 7A-C, Maria Trappgr. 4, Tavastg. 2A-B	6	20 000	10	19 990	19 375	23 987	Samrådsprojektering genomförd. Samrådet överklagat till hovrätten, produktionen uppskjuten och blir inte av 2023 som tidigare antagits. Produktionsstart osäker, tidigast 2024.
Södermalm - Västergötland 24, Helrenovering Götgatan 28, Repslagargatan 13 A-D	50	500	971	-471			Förstudie pågår av grunden. Projektering hus pausad Produktion ny fjärrvärme 2023 klar. Osäker tidplan och omfattning för övriga delar. Avvikelse mot budget 23 beror på försening och flytt av produktion fjärrvärme till 23. Beroende på utredning och i nuläget oklar omfattning av projektet redovisas ingen totalkostnadsprognos.

Södermalm - Tofflan 3-7507- Bastugatan 14a- b-Stambyte	103	299	371	-72	20 612	22 900	Samrådsprojektering genomförd, samråd pågår. Produktionen av detta projekt är planerad till tidigast 2025. Projektstart är osäker. Aktuell totalprognos preliminär, baseras på erfarenhet från genomfört projekt Fotangeln 1.
Södermalm - Ormen mindre 1- 7520- Bellamansgatan 18a- c/Hornsgatan 40- Stambyte	127	300	127	173	19 388	21 300	Samrådsprojektering genomförd, samråd klart. Produktionen av detta projekt är planerad till andra halvan 2024 eller 2025. Aktuell totalprognos preliminär, baseras på erfarenhet från genomfört projekt Fotangeln 1. Behöver uppdateras utifrån produktionskalkyl från entreprenör.
Södermalm - Ormen Mindre 9, Hornsgatan 50 A-C, grundförstärknin g o stambyte lokal	4 924	12 000	18 531	- 6 531	12 000	18 932	Produktion pågår. Beräknas klar i år. Överenskommelse med hyresgäst har träffats. Ökning av produktionskostnad främst ökade kostnader efter rivning kopplat till bef. Huskonstruktion och mark. Vissa installationer debiteras lokalhyresgäst som hyrestillägg.
Diverse mindre projekt < 10 mnr	6 309	28 774	24 320	4 454			
<b>Slutsumma</b>	<b>11 372</b>	<b>62 473</b>	<b>62 448</b>	<b>25</b>			

Not  
Större projekt >10 mnr med  
planerad produktion fram till 2026  
anges var för sig.