

## Bolagspolicy för verksamheten

### Bakgrund och inledning

Svenska Bostäder och dess dotterbolag (nedan kallat bolaget) har ett ledningssystem som heter Verksam. Verksamhetspolicyn beskriver övergripande principer.

### Syfte

Syftet med policyn är att ge vägledning kring förhållningssätt och en gemensam utgångspunkt för att förstå, följa och förbättra verksamheten.

### Definitioner

Verksamhetspolicyn sammanfattar policyområdena kvalitet och miljö/hållbarhet.

### Omfattning och avgränsning

Samtliga chefer och medarbetare ska förstå och följa innebörden i Verksamhetspolicyn.

### Genomförande

Följande principer är vägledande i vårt arbete:

- Vårt ledningssystem är grunden i bolagets systematiska kvalitetsarbete. Ledningssystemet, där vi beskriver och utvecklar våra gemensamma arbetssätt, är enkelt att förstå, följa och främjar ständiga förbättringar. Ledningssystemet uppdateras regelbundet för att ständigt förbättras.
- Utifrån faktabaserade underlag formulerar vi ambitiösa mål för att utveckla vårt arbete och vi följer upp och analyserar våra prestationer
- Vi efterlever lagkrav, föreskrifter och andra krav. Vi söker aktivt nya kunskaper, jämför oss med de bästa, och tar del av utvecklingen i vår strävan att ligga steget före.
- Vi skyddar miljön och människors hälsa genom att arbeta systematiskt främst med att minimera vår klimatpåverkan, göra bra materialval, skapa en sund inomhusmiljö och erbjuda effektiva avfallslösningar.
- Vi bidrar till ett ekologisk, ekonomiskt och socialt hållbart samhälle genom att utgå från ett hållbarhetsperspektiv. Vi är affärsmässiga och använder resurser effektivt. Vi arbetar förebyggande med omvärldsbevakning och riskanalyser.
- Vi arbetar aktivt med kompetensutveckling av chefer och medarbetare, samt utmanar våra samarbetspartners att ständigt utveckla sig.

**Kopplingar till andra interna dokument**

Denna bolagspolicy och dess tillämpning beskrivs närmare genom nedanstående interna reglerande och planerande dokument.

<b>Ämnesområde</b>	<b>Dokumentnamn</b>
Kvalitet och miljö	Manual för Svenska Bostäders ledningssystem
Kvalitet och miljö	Rutin för Ledningens genomgång

  

Ansvarig	Stefan Sandberg
Handläggare	Jannike Siljan
Senaste översyn	2024 april
Godkänd i styrelsen	