

Investeringsrapport augusti med prognos
AB Stadsholmen

Bilaga 4

Belopp i tkr

Projekt	Utfall 202401-08	Årsbudget 2024	Löpande projekt- prognos 2024	Avvikelse budget- prognos 2024	Ursprunglig totalbudget/projektram	Aktuell total-prognos	Kommentar
Södermalm - Tofflan 1, Stambyte Bastugatan 12 A-D, Pryssgränd 3A-3B	2	0	20	-20	20 230	20 700	Samråd klart, men ännu ej underskrivet av samtliga hyresgäster. Produktionen av detta projekt är planerad till 2026. Totalprognos baseras på
Södermalm -Tofflan 4, Stambyte Bellmansgatan 1, Pryssgränd 3A-B	1 582	14 599	14 328	271	17 174	17 568	Produktion av stambyte pågår och beräknas bli klart i år. Totalbudget fastställd efter upphandling
Södermalm - Fotangeln 3, Stambyte Maria Trappgränd 5	10 934	16 000	14 254	1 746	17 555	18 177	Projektet avslutat, undantaget vissa trädgårdsarbeten. Saneringsproblematik blev mindre omfattande än befarat när budget 2024 fastställdes. Tilläggsbeställningar avseende golv och trädgård har tillkommit.
Södermalm -Trappan 5, Stambyte Bastug.5, 7A-C, Maria Trappgr. 4, Tavastg. 2A-B	2 819	16 697	17 416	-719	20 602	20 729	Produktion av stambyte pågår och beräknas bli klart i år. Totalbudget fastställd efter upphandling
Södermalm - Västergötland 24, Helrenovering Götgatan 28, Repslagargatan 13 A-D	49	0	206	-206			Förstudie pågår av grunden.Grundförstärkning kan bli aktuell. Produktion ny fjärrvärme genomfördes 2023r. Övrig produktion planerad till 2026. Beroende på utredning och i nuläget oklar omfattning av
Södermalm -Tofflan 3-7507-Bastugatan 14a-b-Stambyte	19	0	20	-20	20 612	19 100	Samrådsprojektering genomförd, samråd ännu ej underskrivna av samtliga hyresgäster. Produktionen av detta projekt är planerad till tidigast 2026. Totalprognos avser

Södermalm - Ormen mindre 1-7520: Bellmansgatan 18a-c/Hornsgatan 40-Stambyte	0	488	0	488	19 388	17 600	Samrådsprojektering genomförd, samråd klart. Produktionen av detta projekt är planerad till 2025.
Södermalm - Ormen Mindre 9, Hornsgatan 50 A-C, grundförstärkning o stambyte lokal	30	0	50	-50	12 000	18 405	Produktion av grundförstärkning och stambyte genomförd 2023. Ökning av produktionskostnad främst ökade kostnader efter rivning kopplat till bef huskonstruktion och mark. Vissa installationer debiteras lokalhyresgäst som hyrestillägg.
Diverse mindre projekt < 10 mnkr	3 865	24 921	25 378	-457			
Slutsumma	19 300	72 705	71 672	1 033			

Not

Större projekt >10 mnkr med planerad produktion fram till 2026 anges var för sig.

Ursprunglig totalbudget avser flera år gamla uppgifter utom för Trappan 5 och Tofflan 4 där totalbudget tagits fram efter upphandling.