

Resultaträkning

Mkr	2024-01-01 -2024-12-31	Budget 2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Hysesintäkter bostäder	174	172	166
Hysesintäkter lokaler	239	238	228
Hysesintäkter bilplatser	3	3	3
Övriga förvaltningsintäkter	2	2	4
Intäkter	418	415	401
Fastighetsskötsel	-37	-40	-39
Reparationer	-73	-84	-81
Taxebundna kostnader	-58	-56	-51
Övriga driftkostnader	-40	-39	-37
Driftkostnader	-209	-219	-208
Tomträttsavg. och arrendavg	-41	-40	-38
Fastighetsskatt	-21	-22	-21
Driftnetto	147	134	133
Central adm och försäljningskostnader	0	0	0
Operativt resultat	147	134	133
Av- och nedskrivning av fastigheter	-43	-43	-43
Resultat vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	0	0	0
Finansnetto	-20	-24	-16
Resultat efter finansnetto	84	66	74

Balansräkning

Mkr	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Anläggningstillgångar	1 516	1 496
Övriga omsättningstillgångar	24	28
Summa tillgångar	1 540	1 524
Eget kapital	567	530
Avsättningar/minoritet etc	139	129
Kortfristiga skulder, lån koncernföretag	724	763
Kortfristiga skulder, övriga	111	102
Summa skulder o eget kap.	1 540	1 524

Investeringar

Mkr	2024-01-01 -2024-12-31	Budget 2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nyproduktion			
Ombyggnad & Ersättningsinvesteringar	61	73	38
Summa investeringar	61	73	38

Nyckeltal

Mkr	2024-01-01	Budget	2023-01-01
	-2024-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	-2023-12-31
Driftnetto kr/m2	734	672	666
Driftkostnad kr/m2	1 045	1 094	1 042
Vakansgrad bostäder %	0,0	0,0	0,0
Vakansgrad lokaler %	1,3	0,7	1,6