



STADSHOLMEN

Styrelseärende

Styrelsen 2026-10-22

Ärende 3

Dnr SB 2026/954

Handläggare: Fredrik Juhnell

Telefon: 08-508 365 55

Till styrelsen

Tertialrapport 2

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Stadsholmen beslutar följande.

1. Tertialrapport 2 jämte prognos 2026 godkänns.

Stefan Sandberg
VD

Monica Häger
Avdelningschef

Ärendet

Stadsholmens resultat efter finansiella poster för 2026 beräknas uppgå till 80,0 mnkr, vilket är 0,8 mnkr högre än budgeterat resultat på 79,2 mnkr. Den positiva avvikelsen förklaras främst av en engångseffekt om 5,4 mnkr avseende återbetald moms för 2019 samt lägre finansiella kostnader till följd av ett mer fördelaktigt ränteläge än budgeterat. Detta motverkas framför allt av högre reparationskostnader. Intäkterna beräknas uppgå till 443,6 mnkr (budget 442,8 mnkr). Lokalintäkterna överstiger budget, medan intäksreduktionerna beräknas uppgå till 9,1 mnkr (budget 6,2 mnkr), främst till följd av högre hyresbortfall och hyresnedsättningar i samband med ombyggnationer. Investeringarna beräknas uppgå till 69 mnkr (budget 52 mnkr). Avvikelsen förklaras bland annat av att stambytet i Ormen Mindre 1 inte färdigställdes under 2025 och därmed belastar 2026 med cirka 4,5 mnkr, samt av tillkommande ändrings- och tilläggsarbeten i pågående stambytesprojekt och renoveringar av tomställda lokaler.

Bilagor

1. Verksamhetsrapport
 2. Resultat – och balansräkning, investeringar och nyckeltal.
-

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>

Signerad av
Stefan Sandberg

Signaturdatum
2026-10-13 06:46:21

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se

Signerad av
Monica Häger

Signaturdatum
2026-10-13 16:23:50

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se