

Handläggare  
Anders Ranefall, 08-508 353 52

Till  
Styrelsen

## Tertialbokslut 1 2022 samt prognos 1 2022

### Förslag till beslut

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutar att godkänna Tertialbokslut 1 jämte prognos 1 för år 2022

### Ärendet

Koncernen SGA Fastigheter har lämnat årets första tertialbokslut för perioden januari-april samt prognos på utfall år 2022.

Sammanfattning tertialbokslut 1/2022, före bokslutsdispositioner och skatt:

	SGA Fastigheter	Vilande bolag*	Koncernen**
Resultat tertial 1	-33 888 tkr	-0 tkr	-33 888 tkr
Budget tertial 1	-33 383 tkr	-0 tkr	-33 383 tkr
Balansomslutning 22-04-30	3 594 287 tkr	419 tkr	3 594 706 tkr

Sammanfattning Prognos 1/2022:

	SGA Fastigheter	Vilande bolag*	Koncernen**
Prognos årsutfall 2022	-102 522 tkr	-1 tkr	-102 523 tkr
Budget 2022	-100 148 tkr	0 tkr	-100 148 tkr
Prognostiserad investeringsvolym 2022	-28 000 tkr	0 tkr	-28 000 tkr

Bolagets resultat för perioden uppgår till -33,9 mkr, jämfört med -53,0 mkr för motsvarande period föregående år. Prognos 1 för 2022 uppgår till -102,5 mkr, budget 2022 uppgår till -100,1 mkr. Differensen beror främst av något lägre intäkter än ett normalår samt ökade kostnader för avskrivningar. En mer utförlig beskrivning finns i bifogad ILS-rapport. En ny prognos görs i samband med tertialrapport 2.

Årets investeringar prognostiseras till 28 mkr, jämfört med budgeterade 28 mkr. Utfallet för perioden uppgår till 17 mkr, jämfört med 12,4 mkr för samma period föregående år. I utfallet

### SGA Fastigheter AB

-en del av Stockholms stad  
info@sgafastigheter.se  
www.sgafastigheter.se

### Adress

Arenatorget 1  
Box 100 26  
121 26 Stockholm-Globen

för årets period finns en jämförelsestörande post på hantering av Storkök Tele2 Arena till följd av lösen leasingåtagande på 5,7 mkr.

De vilande bolagen, Arenan 9 Norra Fastigheten AB, Stockholm Entertainment District AB och Södra Byggrätten Globen AB, har inte haft någon verksamhet under perioden.

Mer information framgår av bifogade underlag.

Mats Viker  
Verkställande direktör

**Bilagor**

1. Utfallsrapport SGA Fastigheter Tertial 1 2022 ILS
2. Ekonomisk sammanställning Tertial 1 2022 samt Prognos 1 2022 med jämförelsetal

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Mats Viker, Verkställande direktör	2022-05-23