

Handläggare  
Anders Ranefall, 08-508 353 52

Till  
Styrelsen

## Tertialbokslut 1 2023 samt prognos 1 2023

### Förslag till beslut

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutar att

godkänna Tertialbokslut 1 jämte prognos 1 för år 2023

### Ärendet

Koncernen SGA Fastigheter har lämnat årets första tertialbokslut för perioden januari-april samt prognos på utfall år 2023.

Sammanfattning tertialbokslut 1/2023, före bokslutsdispositioner och skatt:

	SGA Fastigheter	Vilande bolag*	Koncernen**
Resultat tertial 1	-40 410 tkr	-4 tkr	-40 414 tkr
Budget tertial 1	-40 912 tkr	-0 tkr	-40 912 tkr
Balansomslutning 23-04-30	3 447 843 tkr	416 tkr	3 448 259 tkr

Sammanfattning Prognos 1/2023:

	SGA Fastigheter	Vilande bolag*	Koncernen**
Prognos årsutfall 2023	-129 179 tkr	-7 tkr	-129 186 tkr
Budget 2023	-122 736 tkr	0 tkr	-122 736 tkr
Budgeterad investeringsvolym 2023	-115 300 tkr	0 tkr	-115 300 tkr
Prognos 1 investeringsvolym 2023	-224 000 tkr	0 tkr	-224 000 tkr

\* Avser Arenan 9 Norra Fastigheten AB, Stockholm Entertainment District AB samt Södra Byggrätten Globen AB.

\*\* Resultat och balansomslutning efter koncernjusteringar och koncernelimineringar.

### SGA Fastigheter AB

-en del av Stockholms stad  
info@sgafastigheter.se  
www.sgafastigheter.se

### Adress

Arenatorget 1  
Box 100 26  
121 26 Stockholm-Globen

Bolagets resultat för perioden ligger i paritet med budget för perioden. Vissa differenser finns, vilka tar ut varandra resultatmässigt. En mer utförlig beskrivning finns i bifogad ILS-rapport samt i bilaga resultatjämförelse. En ny prognos görs i samband med tertialrapport 2.

Årets investeringar prognostiseras till 224 000 tkr, jämfört med budgeterade 115 300 tkr. Utfallet för perioden uppgår till 28 100 tkr, jämfört med 17 030 tkr för samma period föregående år. Den stora differensen mellan budget och prognos gällande investeringar beror på de omfördelningar mellan år 2023 och 2024 som blivit nödvändiga för att kunna genomföra projektet modernisering Avicii Arena. En mer utförlig beskrivning finnes i bifogad ILS-rapportering.

De vilande bolagen, Arenan 9 Norra Fastigheten AB, Stockholm Entertainment District AB och Södra Byggrätten Globen AB, har inte haft någon verksamhet under perioden.

Mats Viker  
Verkställande direktör

**Bilagor**

1. Uppföljningsrapport i stadens Integrerade Lednings System (ILS)
2. Utfall tertial 1 med jämförelsetal och kommentarer

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Mats Viker, Verkställande direktör	2023-05-23