

Handläggare
Anders Ranefall, 08-508 353 52

Till
Styrelsen

Tertialbokslut 2 2023 samt prognos 2 2023

Förslag till beslut

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutar att godkänna Tertialbokslut 2 jämte prognos 2 för år 2023

Ärendet

Koncernen Stockholm Globe Arena Fastigheter AB ("SGA Fastigheter") har lämnat tertialbokslut för perioden januari-augusti 2023 samt prognos 2 på utfall år 2023.

Sammanfattning tertialbokslut 2/2023, före bokslutsdispositioner och skatt:

	SGA Fastigheter	Vilande bolag*	Koncernen**
Resultat tertial 2	-77 523 tkr	-3 tkr	-77 526 tkr
Budget tertial 2	-81 824 tkr	-0 tkr	-81 824 tkr
Balansomslutning 23-08-31	3 540 548 tkr	417 tkr	3 540 965 tkr

Sammanfattning Prognos 2/2023:

	SGA Fastigheter	Vilande bolag*	Koncernen**
Prognos årsutfall 2023	-126 090 tkr	-5 tkr	-126 095 tkr
Budget 2023	-122 736 tkr	0 tkr	-122 736 tkr
Prognostiserad investeringsvolym 2023	-171 300 tkr	0 tkr	-171 300 tkr
Budgeterad investeringsvolym 2023	-115 300 tkr	0 tkr	-115 300 tkr

Bolagets resultat för perioden uppgår till -77,5 mkr, jämfört med -62,0 mkr för motsvarande period föregående år. Trots avsevärt högre intäkter under 2023 så gör de ökade räntekostnaderna i perioden (38,1 mkr 2023 att jämföra med 12,6 mkr 2022) att resultatet i perioden är sämre än föregående år

Prognos 2 för 2023 uppgår till -126,1 mkr, att jämföra med utfall 2022 som uppgick till -100,7 mkr. Trots avsevärt högre intäkter för prognos 2 2023 än utfall intäkter 2022 så gör de ökade räntekostnaderna (62,5 mkr prognos 2 2023 att jämföra med 23,8 mkr 2022) att årsresultatet

SGA Fastigheter AB

-en del av Stockholms stad
info@sgafastigheter.se
www.sgafastigheter.se

Adress

Arenatorget 1
Box 100 26
121 26 Stockholm-Globen

blir sämre än föregående år. En mer utförlig beskrivning finns i bifogad ILS-rapport gällande både utfall i perioden och lagd prognos.

Årets investeringar prognostiseras till 171,3 mkr, jämfört med budgeterade 115,3 mkr. Utfallet för perioden uppgår till 98,4 mkr, jämfört med 51,4 mkr för samma period föregående år. Prognosen för investeringar 2023 ökar beroende omfördelning mellan år gällande projektet Modernisering av Stockholm Globe Arena/Avicii Arena. På grund av långa leveranstider för material som ej gick att förutse vid budgettillfälle så ökar investeringarna 2023 från budgeterade 92 mnkr till idag prognostiserade 148 mnkr för 2023. Denna omfördelning innebär att investeringsvolymen för 2024 sjunker och därmed inte förändrar den totala kostnaden för projektet som bedöms hållas inom beslutad ram. Denna omfördelning är kommunicerad med bolagets ägare, Stockholms Stadshus AB.

De vilande bolagen, Arenan 9 Norra Fastigheten AB, Stockholm Entertainment District AB och Södra Byggrätten Globen AB, har inte haft någon verksamhet under perioden.

Mer information framgår av bifogade underlag.

Mats Viker
Verkställande direktör

Bilagor

1. Utfallsrapport Tertiäl 2 2023 i stadens Integrerade Lednings System (ILS)
2. Resultat Tertiäl 2 2023, med jämförelsetal och kommentarer

* Avser Arenan 9 Norra Fastigheten AB, Stockholm Entertainment District AB samt Södra Byggrätten Globen AB.

** Resultat och balansomslutning efter koncernjusteringar och koncernelimineringar.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Mats Viker, Verkställande direktör	2023-10-03