

Stockholm Globe Arena Fastigheter AB

Granskning av årsbokslut per
2023-12-31

21 februari 2024



Building a better
working world



Till VD, ledning, styrelse och lekmannarevisorer
Stockholm Globe Arena Fastigheter AB

Vi har i denna rapport sammanfattat våra väsentliga iakttagelser från vår revision av Stockholm Globe Arena Fastigheter AB.

Vår revision är anpassad till företagets/koncernens verksamhet och är primärt utformad för att vi ska kunna avge en revisionsberättelse avseende företagets/koncernens årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Denna rapport är primärt avsedd för information till koncernrevisionsteamet, lekmannarevisorerna samt för VD/företagsledningen/styrelsen.

Med vänlig hälsning

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg
Huvudansvarig revisor

Sammanfattning

Genomfört arbete

Granskning av årsbokslutet

- ▶ Vi har genomfört vår granskning i enlighet med vår revisionsplan för räkenskapsår 2023. Revisionen har omfattat granskning av bolagets/koncernens resultat- och balansräkning, intern kontroll samt styrelsens förvaltning.

Följande aktiviteter kvarstår:

- ▶ Inhämta uttalande från företagsledningen
- ▶ Granska slutlig version av årsredovisning
- ▶ Granska händelser efter balansdagen
- ▶ Avge revisionsberättelse

Slutsats

Preliminär slutsats

- ▶ Vi har i vår revision till dags datum inte noterat väsentliga avvikelser.
- ▶ Under förutsättning att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller några väsentliga fel och om inget ytterligare som kan påverka vårt uttalande kommer till vår kännedom vid slutförandet av revisionen är vår bedömning att vi kommer att kunna lämna en omodifierad (ren) revisionsberättelse.

	Tidplan	Dokumentation	Justeringar	Årsredovisning
Sammanfattande bedömning av årsbokslutet	●	●	●	●

- Omedelbara åtgärder behöver vidtas för att förbättra processen
- Processen kan förbättras
- Bedöms tillfredsställande



CONTENTS

Agenda

- 01 Riskbedömning och fokusområden
- 02 Årsbokslutsgranskning
- 03 Uppföljning av tidigare lämnade rekommendationer
- 04 Nyheter

01

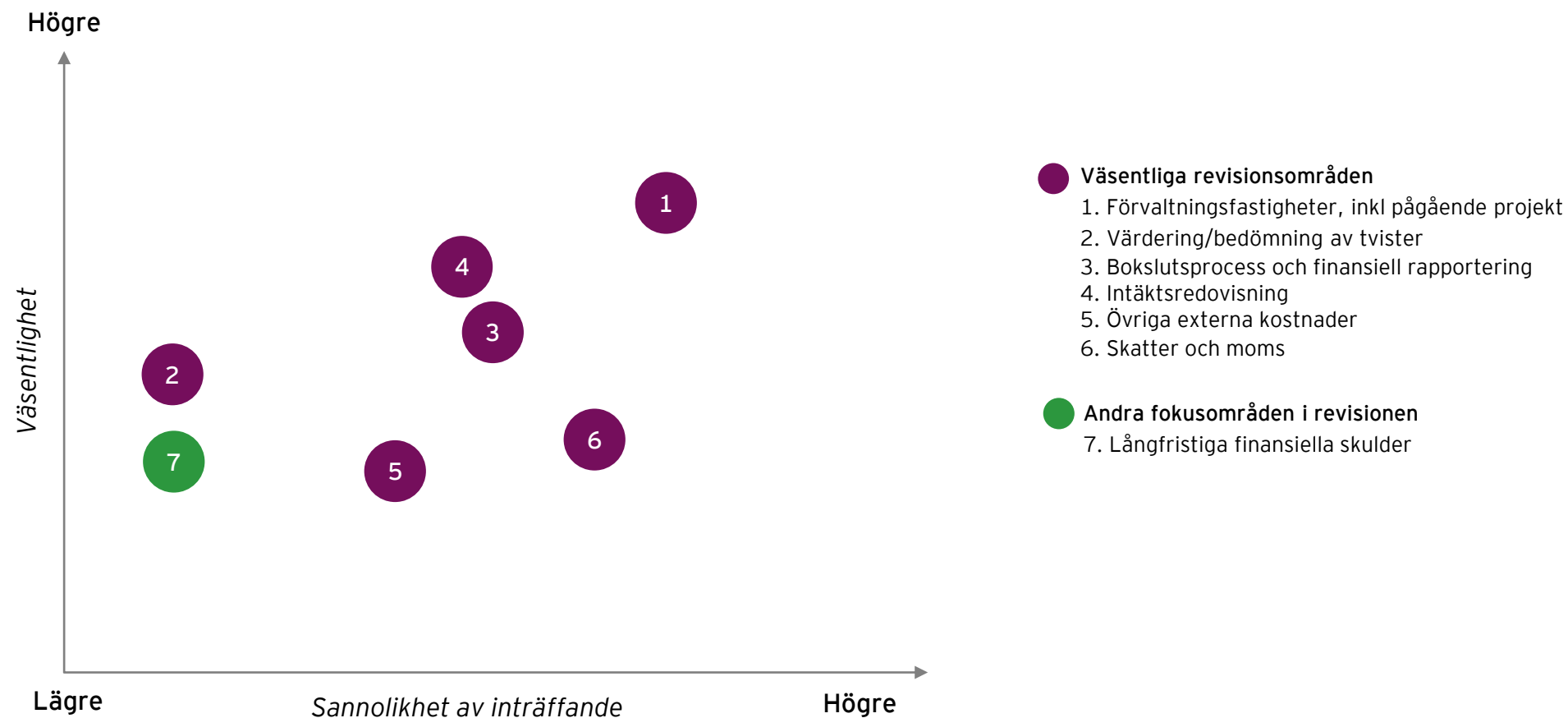
Riskbedömning och fokusområden



Revisionsrisker och fokusområden

Riskbedömning

Vi har uppdaterat vår förståelse för väsentliga risker och fokusområden och vår bedömning av risker och fokusområden är oförändrade. I vår revision läggs störst vikt på områden markerade i lila eftersom dessa bedöms ha störst påverkan på det finansiella resultatet.



02

Årsbokslutsgranskning

Analys av resultat- och balansräkning



Resultaträkning

Område	2023-12-31	2022-12-31	Skillnad i %	Budget
Intäkter	96 007	81 662	18%	90 893
Driftskostnader	-7 365	-7 996	-8%	-8 385
Reparations- och underhållskostnader	-35 933	-38 102	-6%	-34 095
Driftnetto	52 709	35 564	48%	48 413
Personalkostnader och administrationskostnader	-61 449	-33 267	85%	-34 675
Av- och nedskrivningar	-80 672	-79 205	2%	-79 095
Rörelseresultat	-89 412	-76 908	16%	-65 357
Resultat från finansiella poster	-63 098	-23 764	166%	-57 379
Årets resultat innan skatt	-152 510	-100 672	51%	-122 736

Resultaträkning

Område	Iakttagelser och kommentarer
Intäkter	Intäkterna uppgår till 96 mkr (81,7mkr) och har ökat med 14,3 mkr eller +18% jämfört med föregående år. Hyresintäkterna uppgår till 82,8 mkr (68,9 mkr) och har ökat med 13,9 mkr eller +20 %. Övriga intäkter uppgår till 13,2 (12,7) och har ökat med 0,4 mkr eller +3%. De ökade intäkterna förklaras främst av att det nya hyresavtalet med Stockholm Live som började gälla 1 mars 2022 har gällt hela året 2023. Samtidigt har det inte varit några Covid-restriktioner under 2023 som det var i början av 2022 vilket har lett till att fler evenemang kunde hållas i inledningen av 2023 jämfört med början av 2022.
Driftskostnader	Driftskostnader uppgår till - 7,4 mkr (-8 mkr) vilket är en minskning med 0,6 mkr eller -8%. Utfall är 1 mkr lägre än budget.
Reparations- och underhållskostnader	Kostnader för reparation och underhåll uppgår till -35,9 mkr (-38,1 mkr) och har minskat med 2 mkr eller -6% jämfört med föregående år. Utfall är 1,8 mkr högre jämfört med budget.
Avskrivningar	Avskrivningar uppgår till -80,7 mkr (-79,2 mkr) vilket är en ökning med 1,5 mkr eller 2%. Avskrivningar har ökat då avskrivningsunderlaget för byggnader har ökat med 23,7 mkr under året.
Personalkostnader/ Administrationskostnader	Personal- och administrationskostnader uppgår till -61,4 mkr (-33,3 mkr) vilket är en ökning med 28,1mkr eller +85%. Posten inkluderar en kostnad om 24,8 mkr hänförlig till förgävesprojektering av tidigare förslag till moderniseringsprojekt för Avicii Arena. Kostnaderna avser konsultarbeten upparbetade innan år 2020 som avsåg projektering av Avicii Arena med en lösning som inte var möjlig att genomföra ur ett rad aspekter. Bolaget har sedan dess gjort ett omtag och dessa förgäveskostnader har inte bedömts användbara eller värdehöjande i det nuvarande moderniseringsprojektet.
Resultat från finansiella poster	Finansnettot uppgår till -63,1 mkr (-23,8 mkr) vilket är en ökning med 39,3 mkr eller 166% och förklaras främst av ökad snittränta. Snitträntan under året har kontrollberäknats till 2,19% (0,83%). Samtliga räntekostnader avser koncernintern ränta till Stockholm Stadshus AB.

Balansräkning

Område	2023-12-31	2022-12-31	Förändring i %	Budget
Materiella anläggningstillgångar	3 334 280	3 263 746	+2%	3 290 233
Finansiella anläggningstillgångar	25 062	142 818	-82%	147 321
Omsättningstillgångar	779 575	133 685	+483%	83 421
Summa tillgångar	4 138 917	3 540 249	+17%	3 520 975
Eget kapital	-969 971	-506 771	91%	-277 161
Avsättningar	-164 108	-168 163	-2%	-219 412
Långfristiga skulder	-2 932 182	-2 828 895	4%	-2 833 158
Kortfristiga skulder	-40 437	-26 052	55%	-161 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-32 219	-10 368	211%	-29 615
Summa skulder och eget kapital	-4 138 917	-3 540 249	-17%	-3 520 975

Kortfattad balansanalys - årsbokslutet

Område	lakttagelser och kommentarer
Byggnader och mark/ Materiella anläggningstillgångar	Förvaltningsfastigheter uppgår till 2 713,7 mkr (2 729,0 mkr). Förändringen sedan föregående år om -0,4% avser ett netto av periodens avskrivningar och aktiveringar. Under 2023 har bolaget aktiverat pågående projekt om 23,7 mkr (11,7 mkr) som byggnader.
Pågående projekt/ Materiella anläggningstillgångar	Pågående projekt uppgår per balansdagen till 251,9 mkr (130,6 mkr). Nedlagda investeringar under året uppgår till 176 mkr, samtidigt som -23,7 mkr har aktiverats som byggnad och -6 mkr som byggnadsinventarier i samband med färdigställande. -24,8 mkr av tidigare nedlagda investeringar hänförlig till tidigare förslag till moderniseringsprojekt för Avicii Arena har kostnadsförts som förgävesprojektering under året (se vidare sid 9). Största investeringarna 2023 rör projekt modernisering Globen 2.0 om 151,8 mkr, vilket främst avser projekteringskostnader och konstruktion.
Maskiner och inventarier/ Materiella anläggningstillgångar	Maskiner och Inventarier uppgår till 368,7 mkr (404,1 mkr). Förändringen sedan föregående år, om -35,4 mkr eller -9%, är ett netto av årets avskrivningar och att bolaget har aktiverat byggnadsinventarier om 6,2 mkr (6,6 mkr).
Finansiella anläggningstillgångar	Finansiella anläggningstillgångar uppgår till 25,1 mkr (142,9 mkr). Förändringen sedan föregående år om -117,8 mkr förklaras främst av minskad uppskjuten skattefordran på skattemässiga underskott till följd av erhållna koncernbidrag.
Omsättningstillgångar	Omsättningstillgångar uppgår till 779,6 mkr (133,7 mkr). Förändringen sedan 2022-12-31, en ökning om 645,9 mkr eller +483% avser främst ökad fordran mot koncernföretag efter uppbokade koncernbidrag om 741,4 mkr. Bolaget har en momsfordran som redovisas som en omsättningstillgång likt föregående år.
Eget kapital	Eget kapital uppgår till -970 mkr (-506,8 mkr). Förändringen sedan 2022-12-31, en ökning om 463,2 mkr förklaras i sin helhet av årets resultat.
Avsättningar	Avsättningar uppgår till -164,1 mkr (-168,2 mkr). Förändringen sedan 2022-12-31, en minskning om -4,1 mkr eller 2%, är ett netto av att man nyttjat ca 12 mkr av tidigare avsättning avseende färdigställande av Tele2Arena, och att uppskjuten skatteskuld har ökat med ca 7,8 mkr som följd av ökade temporära skillnader.
Långfristiga skulder	Långfristiga skulder uppgår till -2 932,2 mkr (-2 828,9 mkr). Förändringen sedan 2022-12-31 om 4% förklaras främst av ökad nyttjande av checkräkningskrediten mot Stockholm Stad.
Kortfristiga skulder	Kortfristiga skulder uppgår till -40,4 mkr (-26 mkr). Förändringen sedan 2022-12-31, en ökning om 14,4 mkr eller 55 %, förklaras främst av en ökning av leverantörsskulder, vilka är hänförliga till pågående projekt.
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter uppgår till -32,2 mkr (-10,4 mkr). Förändringen sedan 202-12-31, en ökning om 21,8 mkr eller 211%. Ökningen avser främst att övriga upplupna kostnader har ökat, vilka är hänförliga till pågående projekt.

Redovisnings- och revisionsfrågor årsbokslut

Område	Iakttagelse och kommentar
Bokslut och finansiell rapportering	<ul style="list-style-type: none">▶ Vi har under vår granskning genomfört följande granskningsåtgärder kopplat till bokslut och finansiell rapportering:<ul style="list-style-type: none">▶ Genomgång av bokslutsprocess för att identifiera rutiner och nyckelkontroller.▶ Granskning av bokslut för tertial 2.▶ Granskning av årsbokslut per 2023-12-31▶ Vi bedömer att processen för bokslut och finansiell rapportering är välfungerande och ändamålsenlig.
Framtida försäljning byggrätter	<ul style="list-style-type: none">▶ Försäljningarna av den Norra byggrätten (Söderstadion) och den Södra byggrätten utgör liksom tidigare en betydande osäkerhetsfaktor. Byggrättsintäkterna var bland annat en viktig del i kalkylen och finansieringen av Tele2 arena-projektet.▶ Byggrätterna ska användas för att bygga bostäder, kontor handel. Värdet på de båda byggrätterna beror på typ av byggrätt som beslutas, detaljplan, antalet våningar som får byggas, fördelning kontor/bostäder etc. Enligt aktuell värdering föreligger inte något nedskrivningsbehov på byggrätterna.▶ Det rådande marknadsläget påverkar det uppskattade marknadsvärdet på de byggrätter som avses försälas. Enligt företagsledningen har bolaget inte rådighet över utvecklingen av byggrätterna eller tidpunkt för försäljningen av dessa. Tidpunkten för försäljning av den norra byggrätten är ännu inte fastställd då den bland annat beror på framtagande av ny detaljplan (förväntad 2028). Tidpunkten för försäljning av den södra byggrätten är inte heller fastställd då den beror utvecklingen av Slakthusområdets utveckling.<ul style="list-style-type: none">▶ Efter många diskussioner med konsortiet (köpare av Norra byggrätten) tillsammans med Stadshus AB konstateras att det föreligger ett antal svårigheter med tomten, såsom t.ex. angöring samt Trafikverkets vägtunnel, som innebär att ett markanvisningsavtal inte kan tecknas för närvarande. Istället har bolaget tecknat ett samarbetsavtal med konsortiet och tillsammans med dem och Stadsbyggnadskontoret startat ett arbete för att utreda dessa frågor under 12 månader. Detta arbete ska klargöra förutsättningarna att därefter teckna ett markanvisningsavtal.▶ Arbetet med kommande avyttring av den södra byggrätten fortsätter i tät dialog med Stadshus AB. Frågan bevakas även i det pågående arbetet med utvecklingen av Slakthusområdet.▶ Förskjutningar i tidplanen för försäljningarna påverkar bolagets resultaträkning de närmaste åren i form av räntekostnader. Uppskattningsvis innebär en förskjutning i tiden av försäljning av byggrätterna ökade räntekostnader om ca 70 mkr årligen med rådande snittränta (2,19%) men dessa ökar givetvis i ett läge där koncernens snittränta stiger, beroende på ränteläget.

Redovisnings- och revisionsfrågor årsbokslut

Område	Iakttagelse och kommentar
Globen 2.0	<ul style="list-style-type: none">▶ Moderniseringsprojektet i Avicii Arena startade i januari 2024. Arenan stängdes helt den 10 januari 2024. Projektet innebär att Avicii Arena kommer att hållas stängd under 2024 och evenemangen hanteras i Bolagets övriga arenor av arenahyresgästen.▶ NCC är totalentreprenör i projektet.
Hyresnedsättning på grund av renovering Globen 2.0	<ul style="list-style-type: none">▶ Avicii Arena är stängd för modernisering under hela år 2024 och Stockholm Live kan då inte använda arenan. Bolaget har avtalat med hyresgäst om hyresrabatt avseende den fasta delen av hyran uppgående till 20 mkr exklusive index som kompensation för uteblivna hyresintäkter.▶ Ytterligare en ersättning om 30 mkr kommer enligt avtal att betalas ut till hyresgäst som kompensation för intrång i nyttjanderätten gällande Avicii Arena. Detta kommer, som tillägg till den fasta hyran återbetalas genom hyreshöjningar under en tidsperiod fram till 2035.
Extern värdering	<ul style="list-style-type: none">▶ Senaste externa marknadsvärdering av fastigheterna genomfördes per 2023-12-31, av Forum Fastighetsekonomi.▶ Vid en första anblick synes det föreligga ett nedskrivningsbehov i den totala värderingen av de båda fastigheterna om ca 170 mkr. Det kan dock konstateras att Forum i sin värdering av (byggnaden) Avicii Arena dels lägger på ett riskpåslag på kvarvarande investering om ca 10%, dels inte beaktar några ökade hyresintäkter från arenan efter färdigställande av moderniseringsprojektet, dvs från år 2025 och framåt. Detta bedöms vara i försiktighets-syfte och en ny bedömning kommer enligt värderarna att göras i nästa värdering per 2024-12-31. Då moderniseringsprojektet just har startat och det är för tidigt att bedöma ett antal osäkra parametrar i värderingen gör vi ingen annan bedömning i dagsläget. Uppdaterad bedömning kommer att göras per T2 2024 och per T3 2024.▶ Vid vår granskning har, liksom tidigare år, konstaterats att Globen-arenan har fortsatt negativ lönsamhet, vilket i sig indikerar nedskrivningsbehov. I enlighet med vår slutsats från tidigare år anser vi det dock möjligt att argumentera för att ägaren, Stockholms Stadshus AB, årligen täcker upp underskottet samt att samhälleliga positiva effekter bör beaktas. Framför allt bör vid en bedömning beaktas vilket värdet skulle vara vid en alternativ användning av arenan, t ex för exploatering av marken för bostadsändamål. Utifrån detta resonemang har vi ansett att det redovisade värdet på fastigheterna kan försvaras utan nedskrivning.▶ Det är av stor vikt att en fortsatt dokumenterad uppföljning och bedömning löpande görs avseende hyresintäkterna från arenorna, dels för säkerställande av intäkterna, dels som grund till värdering och nedskrivningsprövning av värdet på fastigheterna. Vi rekommenderar även, likt tidigare, att bolaget tillser att utvärdering avseende hyresgästen Stockholm Live rutiner och ekonomiadministration fortsätter, för att säkerställa att rapportering och prognoser från hyresgästen är tillförlitliga.

Redovisnings- och revisionsfrågor årsbokslut

Område	Iakttagelse och kommentar
Slutkostnad Tele2 Arena	<ul style="list-style-type: none">▶ Slutkostnad Tele2 arena<ul style="list-style-type: none">▶ Under slutet av 2014 enades Bolaget med Peab om en slutkostnad för arenan. Under november 2017 träffade SGAF och Peab en överenskommelse där SGAF åtog sig ansvaret för kvarvarande fel exklusive taktäckning där ansvaret låg kvar på Peab. SGAF erhöll ersättning från Peab för detta på 20 mkr samt tidigare innehållna medel. SGAF övertog ansvaret för taktäckning när garantitiden löpt ut per årsskiftet 2020/2021.▶ Bolagets bästa bedömning är fortsatt att totala kostnaderna för att återställa de kvarvarande felen och bristerna totalt uppgår till 91,5 mkr. Under året uppgår anspråkstagna medel till 12,1 mkr, därmed återstår ca 10,7 mkr av reserven.
Skatter och avgifter	<ul style="list-style-type: none">▶ Vi har i vår förvaltningsrevision genomfört granskningsåtgärder för att säkerställa att skatter och avgifter i allt väsentligt är korrekt redovisade, samt att skatter och avgifter redovisas och betalas i rätt tid till Skatteverket.▶ Vår bedömning är att skatter och avgifter i allt väsentligt är rimliga och har betalats i rätt tid under året.

Identifierade avvikelser

Nedan beskrivs väsentliga avvikelser som vi har noterat under vår årsbokslutsgranskning samt dess påverkan på det redovisade resultatet.

Avvikelser	Korrigering ökar (minskar) redovisat resultat (MSEK)
Korrigerade avvikelser	0
Faktiska, ej korrigerade avvikelser	0
Bedömda ej korrigerade avvikelser	0
Summa ej korrigerade avvikelser före skatteeffekt	0
<i>Skatteeffekt</i>	0
Summa ej korrigerade avvikelser efter skatteeffekt	0




03

Uppföljning av tidigare
lämnade
rekommendationer



Uppföljning av tidigare års rekommendationer

Område	Kortfattad beskrivning av iakttagelse	Rekommendation	Uppföljning	Bedömning	Bolagets kommentarer
N/A	▶ Inga	▶ N/A	▶ N/A		▶ N/A

-  Omedelbar åtgärd behövs för att förbättra den interna kontrollen
-  Fortsatta förbättringsmöjligheter finns
-  Rekommendation åtgärdad

04

Nyheter



Lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m.

Bakgrund

Lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m. ("Transparenslagen") syftar till att ge Europeiska kommissionen insyn i de finansiella förbindelserna mellan det allmänna och offentliga företag samt i vissa företags ekonomiska verksamhet. I praktiken omfattas alla kommunalägda företag som något av de två senaste åren har omsatt mer än 40 MEURO.

Redovisning och rapportering

- ▶ Bolag som överstiger gränsvärden ska upprätta en öppen redovisning enligt 3 § i lagen och vissa bolag behöver även upprätta en så kallad separat redovisning av olika verksamheter enligt 4 § i lagen.
- ▶ Redovisningen lämnas till revisor för granskning.
- ▶ Revisorn avger ett yttrande i enlighet med ISAE 3000.
- ▶ Revisors yttrande ska lämnas till styrelse och stämma på samma sätt och inom samma tid som föreskrivs för revisionsberättelsen (dvs årsstämman ska behandla denna rapport).
- ▶ Styrelsen bör besluta om rapporteringen på samma möte som man beslutar om årsredovisningen.

Nya regler om hållbarhetsredovisning

CSRD-direktivet trädde i kraft i januari 2023 och just nu arbetar medlemsländerna med att införliva CSRD i respektive lands lagstiftning. I juni publicerades slutbetänkandet från utredningen om hållbarhetsredovisning, som redogör för hur det CSRD-direktivet ska genomföras i Sverige.

- ▶ En utgångspunkt är att rapporteringskraven för svenska företag inte ska vara mer långtgående än för andra europeiska företag.
- ▶ Enbart aktieföretag och handelsbolag i vilket samtliga direkta eller indirekta delägare är begränsat ansvariga ska skyldiga att upprätta hållbarhetsrapport. Rapporteringskravet ska däremot gälla för kreditinstitut och försäkringsföretag oavsett deras juridiska form.

Rapportering med krav på granskning...

- ▶ Hållbarhetsinformationen ska lämnas som en del av årsredovisningens förvaltningsberättelse
- ▶ Krav på digital märkning införs
- ▶ Informationen ska granskas av en auktoriserad revisor
- ▶ Europeiska standarder för hållbarhetsrapportering införs

... mot obligatoriska standarder för hållbarhetsrapportering (ESRS)

- ▶ Rapportering baserat på det dubbla väsentlighetsbegreppet:
 - Påverkan på samhälle och miljö
 - Risker och möjligheter för bolaget
- ▶ Mer framåtriktad information (mål)
- ▶ Sammanlänkning mellan finansiell rapportering och hållbarhetsrapportering

- ▶ Stockholms Stadshus AB har under hösten 2023 startat ett arbete kring CSRD tillsammans med en konsult och berörda bolag. Arbetet fortskrider under 2024.

Införande och övergångsregler

De nya rapporteringskraven införs successivt...

1 januari 2024 rapportering 2025

Stora bolag/koncerner av allmänt intresse med mer än 500 anställda.

1 januari 2025 rapportering 2026

Andra stora bolag, dvs. bolag och koncerner som uppfyller mer än ett av följande villkor:

- medelantalet anställda > 250
- balansomslutningen > 175 mkr
- nettoomsättningen > 350 mkr

1 januari 2026 rapportering 2027

Små och medelstora bolag på reglerad marknad. För dessa bolag finns en möjlighet att förskjuta införandet med 2 år till 2028.

1 januari 2028 rapportering 2029

Bolag utanför EU med filialer/dotterbolag av viss storlek.

...och infasning av upplysningskrav i enlighet med de europeiska rapporteringsstandarderna introduceras

Rapporteringsskyldiga med genomsnittligt antal anställda i koncernen < 750 under räkenskapsåret får utelämna följande



- **Första året:** Datapunkterna om utsläpp inom scope 3 och de totala växthusgasutsläppen
- **Första året:** information som anges i upplysningskraven för ESRS S1 Den egna arbetskraften
- **De två första åren:** den information som anges i upplysningskraven i ESRS E4 Biologisk mångfald och ekosystem
- **De två första åren:** den information som anges i upplysningskraven i ESRS S2 Arbetstagare i värdekedjan, S3 Påverkade samhällen och S4 Konsumenter och slutanvändare

Samtliga rapporteringsskyldiga får utelämna följande

- **Första året:** Viss information som anges i sociala nyckeltal (funktionsnedsättning, socialt skydd, balans mellan arbete och privat liv)
- **Första året:** Kvalitativ data om förväntade finansiella effekter relaterat till miljö
- **De tre första åren:** Kvantitativ data om förväntade finansiella effekter relaterat till miljö
- **De tre första åren:** Om en del av informationen om värdekedjan inte är tillgänglig kan företaget förklara de insatser som gjorts för att erhålla informationen, anledningarna till att den informationen inte kunde anskaffas samt planer för att skaffa sådan information i framtiden.

Rapporteringskrav, ej noterade företag

Räkenskapsår	2023	2024	2025
Aktiebolag, handelsbolag i vilka samtliga direkta eller indirekta delägare är begränsat ansvariga, kreditinstitut, försäkringsföretag			
Stora företag, enskild juridisk person	Lagstadgad hållbarhetsrapport (nuvarande regler)	Lagstadgad hållbarhetsrapport (nuvarande regler)	Hållbarhetsrapport enligt nya regler (CSRD)
	Ej krav på rapport	Ej krav på rapport	Fullständig taxonomirapportering
Stora företag, moderföretaget överstiger inte tröskelvärdena, men koncernen gör det	Ej krav på rapport	Ej krav på rapport	Hållbarhetsrapport enligt nya regler (CSRD)
	Ej krav på rapport	Ej krav på rapport	Fullständig taxonomirapportering
Andra handelsbolag, föreningar och stiftelser (icke finansiella företag)			
Andra handelsbolag, föreningar och stiftelser, enskild juridisk person som överstiger tröskelvärdena för stora företag	Lagstadgad hållbarhetsrapport (nuvarande regler)	Ej krav på rapport	Ej krav på rapport
	Ej krav på rapport	Ej krav på rapport	Ej krav på rapport
Andra handelsbolag, föreningar och stiftelser, moderföretaget överstiger inte tröskelvärdena för stora företag	Ej krav på rapport	Ej krav på rapport	Ej krav på rapport
	Ej krav på rapport	Ej krav på rapport	Ej krav på rapport

 = Hållbarhetsrapportering
 = Taxonomirapportering

Definition av **stora företag** i enlighet med förslaget i utredningen "Nya regler om hållbarhetsredovisning SOU 2023:35"
 Företag som uppfyller mer än ett av följande villkor:

1. medelantalet anställda i bolaget har under vart och ett av de två senaste räkenskapsåren uppgått till mer än 250
2. bolagets redovisade balansomsättning har för vart och ett av de två senaste räkenskapsåren uppgått till mer än 175 mkr
3. bolagets redovisade nettoomsättning har för vart och ett av de två senaste räkenskapsåren uppgått till mer än 350 mkr

Lokala regulatoriska uppdateringar

Bokföringsnämnden (BFN)

Bokföringsnämnden (BFN) Revidering av K2 och K3	Hänvisning
<p>Ändringar i K2 och K3. BFN har tagit fram en rapport med förslag till revideringar i K2- och K3-regelverken, som föreslås gälla för räkenskapsår som börjar efter den 31 december 2024. Den anmärkningsvärda förändringen gäller vilka företag som får tillämpa K2, där t.ex. Bostadsrättsföreningar (BRF), Företag med utländska dotterbolag och Företag med vissa väsentliga transaktioner såsom uppskjuten skatt ska tillämpa K3.</p>	<p>Länk: BFN</p>
<p>Digitala årsredovisningar. BFN har tillsammans med andra myndigheter fortsatt arbetet med att ta fram en tjänst för digital inlämning av årsredovisningar.</p>	<p>Länk: BFN</p>
Pågående utredningar	Hänvisning
<p>Förenklingar för mikroföretag och modernisering av bokföringslagen.</p>	<p>PÅ 2021:60</p>
<p>Inkomstskatterapporter och vissa redovisningsfrågor (Implementering av EU-direktiv om offentlig land-för-land-rapportering och några frågor om årsredovisning och koncernredovisning 2021:46).</p>	<p>PÅ 2022:29</p>
<p>Implementering av CSRD i Sverige & Vad som krävs för att en årsredovisning ska anses vara klar.</p>	<p>Länk: FAR</p>

Skatteutveckling

Ämne	Uppdatering												
Höjt prisbasbelopp	<ul style="list-style-type: none"> På grund av den höga inflationen kommer beräkningsunderlaget för flera skatterelaterade poster att öka väsentligt från 52 500 kronor till 57 300 kronor. Detta kan få flera skattekonsekvenser; Ur ett direkt skatteperspektiv har det en direkt inverkan på Ej avdragsgilla pensionskostnader. 												
Höjd statslåneränta	<ul style="list-style-type: none"> Den svenska statslåneräntan är för närvarande 2,75 % och styrräntan är 4 % (detta kan komma att höjas framöver) vilket får konsekvenser för nedanstående skatteposter: <ul style="list-style-type: none"> Periodiseringsfond - ökad årlig "kostnad" framöver Ränta på skattekontot (ej avdragsgill/ej skattepliktig) - ränta är inte statslåneräntan, utan den används som grund för beräkningen i kalkylen. För närvarande är räntan enligt diagrammet nedan <table border="1"> <thead> <tr> <th>Period</th> <th>Base rate</th> <th>Revenue interest</th> <th>Low cost interest rate</th> <th>Intermediate interest rate</th> <th>High cost interest rate</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>230801-</td> <td>5 %</td> <td>2,25 %</td> <td>5 %</td> <td></td> <td>20 %</td> </tr> </tbody> </table>	Period	Base rate	Revenue interest	Low cost interest rate	Intermediate interest rate	High cost interest rate	230801-	5 %	2,25 %	5 %		20 %
Period	Base rate	Revenue interest	Low cost interest rate	Intermediate interest rate	High cost interest rate								
230801-	5 %	2,25 %	5 %		20 %								

EY | Assurance | Tax | Transactions | Advisory

About EY

EY is a global leader in assurance, tax, transaction and advisory services. The insights and quality services we deliver help build trust and confidence in the capital markets and in economies the world over. We develop outstanding leaders who team to deliver on our promises to all of our stakeholders. In so doing, we play a critical role in building a better working world for our people, for our clients and for our communities.

EY refers to the global organization, and may refer to one or more, of the member firms of Ernst & Young Global Limited, each of which is a separate legal entity. Ernst & Young Global Limited, a UK company limited by guarantee, does not provide services to clients. Information about how EY collects and uses personal data and a description of the rights individuals have under data protection legislation are available via ey.com/privacy. For more information about our organization, please visit ey.com.

@2022 Ernst & Young AB
All Rights Reserved.

ey.com/se