

Balansräkning (Tkr)

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2 965 599	2 859 624
Maskiner och inventarier	368 681	404 122
Övriga tillgångar	804 637	276 503
Summa tillgångar	4 138 917	3 540 249
Eget kapital	-969 971	-506 771
Långfristiga skulder	-2 932 182	-2 828 895
Övriga skulder	-236 764	-204 583
Summa skulder	-4 138 917	-3 540 249

Kommentarer till balansräkning per 2023-12-31

Tillgångar:

Byggnader och mark har ökat under året främst till följd av moderniseringsprojektet Sammanlagt 151,9 mnkr är nerlagt och den totala volymen för pågående arbeten stiger från 130,6 mnkr till 251,9 mnkr under året.

Förändringen av mark och inventarier beror på årets avskrivningar

Övriga tillgångar ökar markant under året främst beroende på en stor uppbokad koncernfodran som utbetalas 2024-02-01. Denna fodran på 588,4 mnkr rör St Erik markutveckling och fastigheten Grosshandlarvägen.

Skulder

Eget kapital för bolaget har ökat till följd av årets resultat

Den stora skillnaden mot föregående år beror på hanteringen av koncernbidraget St Erik markutveckling

Långfristiga skulder stiger främst beroende på projektet modernisering Avicii Arenas inköper effekt på vårt koncernvalutakonto.

Viss ökning av övriga skulder beroende på ökade leverantörsskulder projekt modernisering.