

Resultat Tertial 2 2025 (tkr)	Utfall 250831	Budget 250831	Utfall 240831	Budget 2025	Prognos 1 2025	Prognos 2 2025
Hyra samt parkering	65 914	65 516	40 802	97 625	100 725	101 486
Ers. Energi & vidarefakturerings	13 597	7 840	8 622	12 409	12 759	17 491
Totala intäkter	79 511	73 356	49 424	110 034	113 484	118 977
Mark, drift och service	-15 775	-15 459	-19 452	-23 188	-22 996	-23 578
Underhållskostnader	-9 835	-18 000	-14 928	-27 000	-27 000	-27 000
Lokalkostnader, konsulter etc	-8 064	-9 275	-41 240	-13 913	-13 912	-13 883
Löner, personalkostnader	-14 942	-16 456	-15 444	-24 684	-24 684	-24 036
Totala verksamhetskostnader	-48 616	-59 190	-91 064	-88 785	-88 592	-88 497
Driftnetto(vår definition)	30 895	14 166	-41 640	21 249	24 892	30 480
Avskrivningar	-72 412	-70 931	-52 397	-106 396	-106 396	-109 507
Räntekostnader	-53 227	-50 734	-47 473	-76 101	-78 097	-79 751
Resultat före skatt	-94 744	-107 499	-141 510	-161 248	-159 601	-158 778

Kommentarer till utfall och prognos Tertialboksut 2:

Se även "analys ekonomisk utveckling" som finnes i inskickad ILS-rapporteringen.

De totala intäkterna för perioden överträffar periodens budget främst beroende på ökad vidarefakturerings arenahyresgäst till följd av utförda beställningar i samband med moderniseringsprojektet Avicii Arena.

Bolaget erhåller även något högre hyresintäkter från arenahyresgäst till följd av ökad omsättning

Vidare ger en ökad energidebitering gentemot hyresgäst effekter på intäkterna.

Dock ökar även våra energikostnader i samma omfattning då dessa är kommunicerande kärl.

Bolagets kostnader för mark, drift och service harmoniserar totalt väl med lagd budget.

Underhållskostnaderna i perioden är fortsatt lägre än budgeterade nivå. Under den sista tertialen genomförs en rad åtgärder vilket gör att bedömningen kvarstår om att behålla lagd ram i prognos 2.

För kategorin kontor, administration är kostnadskontrollen god och följer uppsatt budget väl. Jämförelsen med motsvarande period 2024 behöver man ta i beaktande de 30 msek gällande ersättning till arenahyresgäst för ej nyttjanderätt till Avicii Arena.

Personalkostnaderna är lägre än budgeterad nivå beroende på minskad personalstyrka inom administration samt en pensionering där ersättningsrekrytering ännu ej är på plats.

Räntekostnaderna är på en högre nivå än budgeterat främst beroende på att räntenivåerna är något högre än budgeterat. Vi utgår från den ränteprognos vi erhåller av finansavdelningen inför budgetarbete.

Avskrivningarna är något högre än budgeterat och klart högre än 2024. Det är invärdering av modernisering Avicii Arena som främst ger ökningen. Avskrivningarna är ofta svårbedömda i ett budgetske de då vetenskapen om hur fördelningarna mellan olika komponenter kommer se ut ännu inte är detaljerade.

Sammanfattningsvis så är 2025 ett år där både Bolagets intäkter och kostnader är mer normaliserade. Glädjande nog har evenemagsverksamhetens omsättning överträffat lagd budgetnivå vilket ger effekt 2025 samt förhoppningsvis även framledes.

Prognos 2 för året indikerar på ett resultat som överträffar lagd budget

Kommentarer projekt

Under första kvartalet färdigställdes moderniseringen av Avicii Arena och arenan kunde tas i bruk.

Det som återstår är att reglera projektet gentemot projektets totalentreprenör.

Dialog pågår och ambitionen är att underskriven överenskommelse är på plats under hösten 2025.

Eftersom dialog pågår angående slutkostnad är den totala projektkostnaden modernisering respektive utfall och prognos helår 2025 för investeringar osäker i dagsläget.

Projekt SGA Fastigheter	Utfall 250831	Budget helår	Prognos 2 helår
Modernisering Avicii Arena	51,9	26	63
Övriga investeringsprojekt	20,7	19,3	22
Summa	72,6	45,3	85

Anders Ranefall
SGA Fastigheter AB

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Sara Billing Feinberg, T.f. VD	2025-10-07