

Handläggare
Anders Ranefall, 08-508 353 52

Till
Styrelsen

Tertialbokslut 2 2025 samt prognos 2 2025

Förslag till beslut

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutar att
godkänna Tertialbokslut 2 jämte prognos 2 för år 2025

Ärendet

Koncernen SGA Fastigheter har lämnat tertialbokslut för perioden januari-augusti 2025 samt prognos 2 på utfall år 2025.

Sammanfattning tertialbokslut 2/2025, före bokslutsdispositioner och skatt:

	SGA Fastigheter	Vilande bolag*	Koncernen**
Resultat tertial 2	-94 744 tkr	5 tkr	-94 739 tkr
Budget tertial 2	-107 498 tkr	-0 tkr	-107 498 tkr
Balansomslutning 25-08-31	4 031 714 tkr	428 tkr	4 032 139 tkr

Sammanfattning Prognos 2/2025:

	SGA Fastigheter	Vilande bolag*	Koncernen**
Prognos årsutfall 2025	-158 778 tkr	7 tkr	-158 771 tkr
Budget 2025	-161 248 tkr	0 tkr	-161 248 tkr
Prognostiserad investeringsvolym 2025	-85 000 tkr	0 tkr	-85 000 tkr
Budgeterad investeringsvolym 2025	-45 000 tkr	0 tkr	-45 000 tkr

Bolagets resultat för perioden uppgår till -94,7 mkr, jämfört med -141,5 mkr för motsvarande period föregående år. Resultatförbättringen beror till största del på effekter av att Avicii Arena var stängd till följd av modernisering.

Prognos 2 för 2025 uppgår till -158,8 mkr, att jämföra med utfall helår 2024 som uppgick till -201,9 mkr. Bolagets resultat förbättras avsevärt av att Avicii Arena åter är öppnad under 2025. Lagd prognos överträffar även lagd årsbudget något.

SGA Fastigheter AB

-en del av Stockholms stad
info@sgafastigheter.se
www.sgafastigheter.se

Adress

Arenatorget 1
Box 100 26
121 26 Stockholm-Globen

En mer utförlig beskrivning finns i bifogad ILS-rapport gällande både utfall i perioden och lagd prognos.

Årets investeringar prognostiseras till 85 mkr, jämfört med budgeterade 45 mkr.

Utfallet för perioden uppgår till 72,6 mkr, jämfört med 306,3 mkr för samma period föregående år.

Under första kvartalet 2025 slutfördes moderniseringen av Avicii Arena med gott resultat. Bolaget genomför förhandlingar med totalentreprenören gällande slutkostnaden och denna förhandling är ännu ej slutförd vid inlämnandet av tertialrapport 2. Slutkostnaden för projektet beräknas kunna hanteras under hösten 2025. Bolaget har en kontinuerlig dialog med Bolagets ägare, Stadshus AB gällande slutförandet av projektet.

De vilande bolagen, Arenan 9 Norra Fastigheten AB, Stockholm Entertainment District AB och Södra Byggrätten Globen AB, har inte haft någon verksamhet under perioden.

Mer information framgår av bifogade underlag.

Sara Billing Feinberg

Tf. Verkställande direktör

Bilagor

1. Uppföljningsrapport i stadens Integrerade Lednings System (ILS)
2. Utfall tertial 2 med jämförelsetal och kommentarer

* Avser Arenan 9 Norra Fastigheten AB, Stockholm Entertainment District AB samt Södra Byggrätten Globen AB.

** Resultat och balansomslutning efter koncernjusteringar och koncernelimineringar.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Sara Billing Feinberg, Tf. VD	2025-10-07