

Handläggare

Investering
Exploateringsprojekt
Sebastian Whittaker

Till

Styrelsen för Stockholm Vatten

Projekt 410198 Götgatan – Reviderat inriktningsbeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för projekt 410198 Götgatan fatta reviderat inriktningsbeslut och bevilja utökning med 3,9 mnkr till en total om upp till 4,6 mnkr för planeringsfasen, med en indikativ totalbudget om 70 mnkr.
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram.

Jenny Bengtsson
Tf verkställande direktör

Eva Wilmin
Tf avdelningschef Investering

Sammanfattning

Projektet initierades till följd av Region Stockholms samverkansprojekt för renovering av tunnelbanans tätskikt längs Götgatan mellan Folkungatan och Ringvägen, en sträcka på cirka 800 meter. Projektet påverkar samtliga ledningslag och ledningsägare längs sträckan eftersom renoveringen sker ovanifrån och kräver att hela sträckan schaktas.

Stockholm Vatten och Avfalls ledningar som går längs med eller korsar sträckan behöver läggas om, flyttas eller renoveras för att möjliggöra renoveringen av tätskiktet.

Projektet söker nu ett reviderat inriktningsbeslut på 4,6 mnkr för planeringsfasen, med en indikativ totalbudget om 70 mnkr.

Bakgrund

Projektet har uppkommit i samband med Region Stockholms planerade tätskiktsrenovering av tunnelbanans tunneltak mellan stationerna Medborgarplatsen och Skanstull. Tunneln öppnade för trafik 1933 och det tätskikt som ligger ovanpå tunneln har passerat den beräknade tekniska livslängden. Arbetet med tätskiktet sker ovanifrån och innebär att de delar av Götgatan som ligger ovanpå tunneln måste schaktas bort. Stockholm Vatten och Avfall (SVOA) har flertalet ledningar som kommer påverkas av dessa schaktarbeten. Renoveringen av tätskiktet är planerat att utföras i sex etapper.

Inriktningsbeslut i projektet fattades 2017 med planerad produktionsstart 2019 och avslut 2022, men på grund av Region Stockholms tillkommande utredningar och utökningar har tidplanen förskjutits. I dagsläget är entreprenadstart planerad till Q4 2025 och avslut till Q4 2031 för hela projektet. Den förskjutna tidplanen och den ökade omfattningen har bidragit till att kostnaderna ökat betydligt.

Tidigare beslut

- Inriktningsbeslut 2017-05: Projektering 0,7 mnr, totalprognos 5,7 mnr

ÄRENDET

Ärendet avser ett reviderat inriktningsbeslut för att slutföra projekteringen och ta fram förfrågningsunderlag. Budgeten har ökat på grund av förseningar och ändrad samt utökad omfattning inom projektet. Den ursprungliga budgeten togs fram i ett väldigt tidigt skede då projektets omfattning ännu inte var känd.

Inom projektområdet finns SVOA:s lokala VA-ledningar, huvudvattenledningar och större spillvattenledningar, varav majoriteten är från tidigt 1900-tal. De ledningar som går längs med eller korsar den cirka 800 meter långa sträckan (*figur 1*) behöver läggas om, flyttas eller renoveras för att möjliggöra renoveringen av tätskiktet.

I tidigare inriktningsbeslut har projektet beviljats en budget på 0,7 mnr för projektering, men på grund av bland annat förseningar och förändringar krävs utökad och delvis ny projektering. Detaljprojekteringen planeras vara klar i april 2024.

Projektet söker med detta ärende ett reviderat inriktningsbeslut på 4,6 mnr för planeringsfasen, med en indikativ totalbudget om 70 mnr.



Figur 1. Den cirka 800m långa sträckan som projektet innefattar

Dagvatten

Projektets omfattning påverkar inte dagvattensituationen i området. Däremot kommer Trafikkontoret, i samband med renoveringen, förlägga nya växtbäddar för att hantera dagvatten och minska risken för översvämningar i tunnelbanan.

Alternativa lösningar**Nollalternativ**

SVOA är en avgörande part i möjliggörandet av tätskiktsrenoveringen. Projektet kommer inte vara möjligt om inte åtgärder genomförs på SVOA:s ledningssystem.

Alternativ 1

Alternativet innebär omläggning, flytt och renovering av de ledningar som kommer i konflikt eller blir framschaktade under arbetet med tätskiktet.

Detta innefattar ett tiotal ledningar som korsar schakten, samt cirka 920 meter vattenledningar och cirka 500 meter spillvattenledningar som går längs med schakten. Provisoriska lösningar måste tillämpas för att ledningsnätet ska fungera som vanligt under arbetets gång.

Kostnaden för alternativ 1 uppskattas till 70 mnkr, varav 4,6 mnkr för projektering.

Förordat förslag till beslut

Projektet förordar alternativ 1 vilket innebär planering och utförande av omläggning, flytt och renovering av de ledningar som kräver åtgärd för att möjliggöra renoveringen av tunnelbanans tätskikt.

Åtgärder

SVOA har i tidigare skede tagit fram systemhandlingar i projektet som nu måste kompletteras på grund av förändringar och utökningar. Dessa kompletteringar sker i detaljprojekteringen. Begärd budget krävs för att slutföra detaljprojekteringen i projektet.

De åtgärder som i dagsläget ser ut att behöva utföras är:

- Omläggning av cirka 200 meter V500-huvudvattenledning.
- Omläggning av cirka 720 meter vattenledningar.
- Omläggning av cirka 100 meter spillvattenledningar.
- Infodring av cirka 400 meter spillvattenledningar.
- Omläggning av ett tiotal ledningar som korsar schakten.

Provisoriska ledningar måste läggas vid samtliga åtgärdsställen eftersom ledningsnätet alltid måste vara i drift. Trafikförvaltningen står för kostnader för provisorier.

Projektet utförs i sex etapper som styrs av trafikavstängningsplaner. Dessa etappindelningar gör produktionsplaneringen av VA-omläggningarna svår och tidskrävande. Med så pass många etapper blir endast korta sträckor åtgärdade per etapp, vilket leder till mycket tillfälliga anordningar och åtgärder.

Organisation och ansvarsfördelning

Projektet genomförs av avdelning Investerings enhet Exploateringsprojekt inom Stockholm Vatten och Avfall, i samråd med Region Stockholm.

Tidplan

Planering och projektering Q3 2023 – Q2 2024
Genomförande Q4 2025 – Q4 2031
Avslut Q1 2032

Tidplanen har ändrats sedan senaste inriktningsbeslut på grund av förseningar och ändrad omfattning inom projektet. SVOA berörs under hela projektets tidplan.

Ekonomi

Projektet är av avancerad karaktär med osäkerhetsfaktorer och riskfyllda moment, vilket beaktas i posterna "kända risker" och "oförutsett".

Utgifter

Planeringsbudget:

Moment	Beslutad planeringsbudget	Förändring	Beräknad planeringsbudget
Projektledning	100 000 kr	1 100 000 kr	1 200 000 kr
Projektering	600 000 kr	1 800 000 kr	2 400 000 kr
Oförutsett	kr	1 000 000 kr	1 000 000 kr
Summa:	700 000 kr	3 900 000 kr	4 600 000 kr

Den tidigare indikativa budgeten finns inte specificerad, därav lämnas den kolumnen samt kolumnen för förändring tom.

Indikativ totalbudget, inklusive ovannämnda planeringsbudget:

Moment	Tidigare indikativ totalbudget	Förändring	Ny indikativ totalbudget
Projektledning	kr	kr	2 900 000 kr
Projektering	kr	kr	2 400 000 kr
Byggledning	kr	kr	2 700 000 kr
Slutbesiktning	kr	kr	200 000 kr
Entreprenadkostnad	kr	kr	36 000 000 kr
Materialkostnad	kr	kr	800 000 kr
Kända risker	kr	kr	18 000 000 kr
Oförutsett	kr	kr	7 000 000 kr
Summa:	5 700 000 kr	64 300 000 kr	70 000 000 kr

Kalkylen är framtagen i prisnivå 2023-09.

Inkomster

Projektet genererar inkomster i form av omläggning av ledningsnät. Diskussion pågår med Trafikförvaltningen om kostnadsfördelning, vilket påverkar de slutliga inkomsterna.

Risker

I detta stycke listas de risker som finns upptagna i kalkylen som "Kända risker".

Risk	Påverkan på projekt	Förslag på åtgärd
Utökad schakt om tunnelväggarna visar sig vara i sämre skick än väntat.	Ytterligare ledningar behöver läggas om eller säkras upp. Ytterligare 200 meter V500 kan drabbas.	Ett tätt samarbete mellan SVOA och Trafikförvaltningen. Byggledaren deltar aktivt.
Trafikavstängningsplanerna styr genomförande av omläggningar och åtgärder. Skapar tidspress utan utrymme för förseningar.	Försening och ökade kostnader.	Löpande avstämningar för att säkra tidplanen.
Okända ledningar och kablar kan försvåra eller förhindra utförandet enligt plan.	Försening och ökade kostnader.	Löpande avstämningar inom projektet för att säkra tidplanen.
Tidplanen för projektet förlängs.	Försening och ökade kostnader.	Noggranna och kontinuerliga undersökningar.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Stockholm Vatten och Avfalls Investeringsavdelning, enhet Exploateringsprojekt i samverkan med Region Stockholm.

SLUT