

Finansavdelningen
Inköpsenheten
Dajana Juric

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Upphandlingsärende – Service och underhåll samt nyanskaffning och installation av luftavfuktare

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

att bemyndiga verkställande direktören att, efter genomförd upphandling, teckna ramavtal.

Christian Rockberger
Verkställande direktör

Johanna Ansker
Avdelningschef
VA-avdelningen

Sammanfattning

Detta ärende avser service och underhåll samt nyanskaffning och installation av luftavfuktare. SVOA har historiskt köpt in dessa tjänster genom separata upphandlingar då behovet har uppstått. Med ca 200 luftavfuktare som behöver årlig service och förebyggande underhåll ser SVOA ett behov av att upphandla ett ramavtal för att underlätta beställningar, avtala om bättre priser och ha ett likadant tillvägagångssätt för hela verksamheten som har behov av service samt nyanskaffning av avfuktare.

Ramavtalets maximala giltighetstid föreslås till åtta år. SVOA har efter 18 månader rätt att säga upp avtalet med sex månaders uppsägningstid.

Det beräknade totala kontraktsvärdet uppskattas uppgå till cirka 15 mnkr för en ramavtalsperiod om åtta år.

ÄRENDET

Bakgrund och nuläge

Detta ärende avser service och underhåll samt nyanskaffning och installation av luftavfuktare. SVOA har historiskt köpt in dessa tjänster genom separata upphandlingar då behovet har uppstått. Med ca 200 luftavfuktare som behöver årlig service och förebyggande underhåll ser SVOA ett behov av att upphandla ett ramavtal för att underlätta beställningar, avtala om bättre priser och ha ett likadant tillvägagångssätt för hela verksamheten som har behov av service samt nyanskaffning av avfuktare.

Luftavfuktarna finns både i renings- och vattenverken samt i pumpstationer där hög luftfuktighet och en varierande temperatur förekommer. Luftavfuktarna ser till att det inte bildas för mycket kondens och på så sätt motverkas också att mögel bildas.

Mål och syfte

Upphandlingens mål och syfte är att tillgodose SVOA:s behov av service, underhåll, samt nyanskaffning och installation av luftavfuktare med en hög kvalitet samt förenkla för de interna beställarna att beställa dessa tjänster.

Omfattning

Upphandlingen föreslås omfatta service och förebyggande underhåll av bolagets luftavfuktare. Luftavfuktarna behöver servas minst en gång per år för att fungera felfritt. Ramavtalet föreslås även omfatta nyanskaffning och installation av nya luftavfuktare som verksamheten har behov av. Upphandlingen föreslås delas upp i två delområden.

Område 1.

- Service och underhåll på befintliga luftavfuktare.

Service och förebyggande underhåll ska ske en gång per år och ska utföras enligt aggregatets serviceplan.

Område 2.

- Nyanskaffning och installation av luftavfuktare vid behov.

Beställaren ska vid behov snabbt och enkelt kunna beställa reservdelar till befintliga aggregat samt kunna avropa nya aggregat inklusive installation från leverantörens produktlista.

Avtalstid

Ramavtalets maximala giltighetstid föreslås till åtta år. SVOA har efter 18 månader rätt att säga upp avtalet med sex månaders uppsägningstid.

Möjligheten att säga upp avtalet efter den inledande perioden gör att avtalet, om det fungerar bra, kan löpa på hela den totala avtalstiden men det ger oss stor flexibilitet att kunna säga upp avtalet i förtid för att kunna göra en ny upphandling om marknaden förändras som gör att vi gynnas av att konkurrensutsätta på nytt.

Kravställning

I samband med upphandlingen kommer kontroll av leverantörerna göras avseende bland annat generella uteslutningsgrunder. Dessa syftar till att utesluta leverantörer som begått vissa typer av brottslighet såsom exempelvis, mutbrott, bedrägeri, penningtvätt och terroristbrott. I detta ingår även kontroll av betalning av skatt och socialavgifter samt att inte tidigare allvarliga avtalsbrott begåtts. Utöver uteslutningsgrunderna kommer även kontroll av att sanktionerna mot Ryssland upprätthålls av leverantörerna.

Krav kommer att ställas på leverantörens ekonomiska ställning, kompetens, kapacitet och erfarenhet samt kvalitetsledningssystem.

Hållbarhet

SVOA har inom inköpsområdet tre olika hållbarhetsperspektiv som vi utgår ifrån i vårt inköpsarbete. Det är ekonomisk hållbarhet, miljömässig hållbarhet och social hållbarhet. Under strategifasen av en upphandling görs en bedömning av aktuell upphandlings påverkan på våra olika hållbarhetsperspektiv.

Ekonomiskt hållbar upphandling innebär en effektiv användning av skattemedel, sund konkurrens, samt ekonomisk tillväxt som inte sker på bekostnad av människor eller miljö. Inom området miljömässig hållbarhet utgår kraven i våra upphandlingar från Stockholms stads miljöprogram och tillhörande riktlinjer. Inom området social hållbarhet utgår kraven i våra upphandlingar från Stockholms stads program för inköp. Enligt programmet ska bolaget, där det bedöms lämpligt i förhållande till upphandlingens art och omfattning, ställa krav inom följande områden:

- Arbetsmiljö
- Särskilda arbetsrättsliga kontraktsvillkor
- Etisk hänsyn
- Sysselsättningsfrämjande åtgärder
- Antidiskriminering

Särskilt om arbetsrättsliga kontraktsvillkor

Enligt Stockholms stads program för inköp ska stadens leverantörer inte få konkurrensfördelar genom bristande anställningsvillkor för sina anställda. Sedan den 1 juni 2017 är det enligt lag i vissa fall obligatoriskt att använda särskilda arbetsrättsliga kontraktsvillkor avseende lön, semester och arbetstid. De särskilda arbetsrättsliga kontraktsvillkoren syftar till att motverka "social dumpning" genom att säkerställa att arbete som utförs inom ramen för offentliga kontrakt sker med skäliga anställningsvillkor.

För att göra bedömningen om krav ska ställas på arbetsrättsliga villkor utgår SVOA från Upphandlingsmyndighetens bedömning i första hand och i andra hand görs egna bedömningar enligt den modell som Upphandlingsmyndigheten rekommenderar.

Om bedömningen visar att det är behövt med arbetsrättsliga villkor för det aktuella avtalet utgår SVOA från de villkor som finns framförhandlade mellan centrala arbetstagar- och arbetsgivarorganisationer och upphandlingsmyndigheten. Om sådana villkor inte finns framförhandlade tas villkor fram om förutsättningarna i den aktuella upphandlingen medger detta.

Om arbetet utförs i andra länder, där svensk rätt inte är tillämplig, ska de arbetsrättsliga villkoren ställas i enlighet med den internationella arbetsorganisationens (ILO) så kallade kärnkonventioner om grundläggande rättigheter i arbetslivet.

Hållbarhetskrav i aktuell upphandling

I aktuell upphandling av service, underhåll samt nyanskaffning och installation av luftavfuktare ställs krav kopplat till miljömässig hållbarhet bland annat krav inom följande områden:

- Fordonskrav
- Drivmedelskrav
- Systematiskt miljöarbete

Inom området social hållbarhet ställs krav inom områdena:

- Arbetsmiljö
- Sysselsättningsfrämjande åtgärder
- Antidiskriminering
- Arbetsrättsliga villkor (ILO:s kärnkonventioner)

Tidsplan

Arbete pågår med framtagande av upphandlingsunderlag. Avtal beräknas kunna tecknas under kvartal 3, 2024.

Ekonomi

Den årliga avropsvolymen av service och underhållstjänster av luftavfuktare har uppgått till cirka 800 tkr/år. Då avtalet även kommer att omfatta nyanskaffning och installation av luftavfuktare gör vi en bedömning att avtalets totala värde kommer att uppgå till cirka 15 mnkr för en ramavtalsperiod om åtta år.

Risker

Vi bedömer att det inte finns några större risker för denna upphandling..

Uppföljning

För att säkerställa god avtalsefterlevnad krävs kontinuerlig uppföljning av ingångna avtal.

Under avtalstiden sker löpande uppföljning av bland annat ekonomi, leverans och kvalitet. Regelbundna kontroller genomförs även av kreditvärdighet samt att leverantören betalar skatter och sociala avgifter.

SVOA har därutöver en modell för fördjupade uppföljning av avtal som bygger på att avtalet först klassificeras av inköpsenheten utifrån parametrarna betydelse, värde, risk samt komplexitet. Därefter görs en hållbarhetstagging med en färgkod baserat på hur stor inverkan avtalet har på SVOA:s hållbarhetsmål. Hållbarhetsenheten gör en bedömning av avtalets påverkan utifrån ett ekonomisk-, socialt- och miljömässigt hållbarhetsperspektiv. Resultatet av klassificeringen och hållbarhetstaggingen styr hur det enskilda avtalet som ett minimum följs upp.

Klassificeringen görs utifrån följande indelning:

- A. **Standardavtal** - standardiserade varor/tjänster/entreprenader till ett lägre värde där det finns många leverantörer och därmed hög konkurrens.
- B. **Hävstångsavtal** - standardiserade varor/tjänster/entreprenader till ett högre värde där det finns många leverantörer och därmed hög konkurrens.
- C. **Flaskhalsavtal** - svårtillverkade/specialvaror/-tjänster, med osäkra leveranser, till ett lägre värde där det finns en eller få leverantörer och därmed låg konkurrens.
- D. **Verksamhetskritiskt avtal** - svårtillverkade/specialvaror/-tjänster, med osäkra leveranser, till ett högre värde där det finns en eller få leverantörer och därmed låg konkurrens.

Hållbarhetstagning görs utifrån följande indelning:

- **Grön** – låg påverkan utifrån hållbarhetsaspekter
- **Gul** - medelstor påverkan utifrån hållbarhetsaspekter
- **Röd** - särskilt viktiga utifrån hållbarhetsaspekter

Avtalet för Service, underhåll samt nyanskaffning och installation av luftavfuktare har klassificerats som ett standardavtal, med grön hållbarhetstagning. Avtalet följs utifrån detta och utöver den löpande uppföljningen endast upp vid behov.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av inköpsenheten i nära samarbete med representanter från VA-avdelningen.

SLUT