

Investering
Jenny Bengtsson

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Anmälan om fattade investeringsbeslut januari – juni 2026, 10 – 50 mnkr

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta
att godkänna anmälan

Christian Rockberger
Verkställande direktör

Jenny Bengtsson
Avdelningschef
Investering

Bilaga: Investeringsbeslut 10 - 50 mnkr 202601-202606_Stockholm Vatten AB.xlsx

Sammanfattning

Anmälan omfattar projekt som har beslutats av VD, efter ställningstagande i investeringsrådet, med en budget mellan 10 – 50 mnkr. Perioden avser januari – juni 2026.

Bakgrund

Styrelsen fattade beslut i maj 2024 om att verkställande direktören har rätt att besluta om investeringsbelopp upp till 50 mnkr.

Tidigare beslut ifrån december 2016 gäller angående att verkställande direktören har rätt att godkänna kostnadsökningar i, av styrelsen godkända, projekt upp till 15 procents avvikelse, maximalt 10 mnkr.

ÄRENDET

I bifogad lista presenteras av verkställande direktören beslutade investeringar 10 – 50 mnkr i Stockholm Vatten AB under perioden januari – juni 2026.

Listan inkluderar reviderade inriktningsbeslut där den reviderade indikativa totalbudgeten är inom VDs delegation, även om det tidigare inriktningsbeslutet fattats av bolagsstyrelsen.

Principen fastställd om rev inriktningsbeslut som ryms inom VDs delegation.

Styrelsen föreslås godkänna listan i sin helhet, samt principen om VDs beslutsrätt i reviderade inriktningsbeslut som ryms inom VDs delegation.

SLUT

Stockholm Vatten AB - Beslutade investeringar 10 - 50 mnkr utan styrelsebeslut + revideringar utöver gällande styrelsebeslut inom VD:s mandat

Period 2026-01-01 - 2026-06-30
Dnr: 26SVOA1006

Besluts-datum	Projekt-nummer	Projektnamn	Beslut	Indikativ projekt-budget vid BP2, mnkr	Beslutat belopp, mnkr	Tidigare beslut om rev, mnkr	Styrelse-beslut, mnkr	Information
2026-01-29	1847	Blommenbergsvägen	3.1 Inriktningsbeslut	27,0	2,6		n	n Exploateringsprojekt: Projektet Blommensbergsvägen har initierats av exploateringskontoret då Stockholms stad planerar cirka 215 nya bostäder vid Blommensbergsvägen i stadsdelen Aspudden. För Stockholm Vatten AB (bolaget) innebär projektet omläggning och nyläggning av VA-ledningar inom planområdet. Projektet omfattar även lösning för dagvattenfördröjning då befintligt ledningsnät nedströms planområdet har kapacitetshrist.
2026-01-29	410933	Nya Huddingehallen	4.1 Rev. Inriktningsbeslut	Rev BP2: 25,0 Första BP2: 20,0	4,3		1,4	n Exploateringsprojekt: Projektet har initierats av Huddinge kommun i och med en kommande exploatering på fastigheten Gymnasiet 4. En ny detaljplan för området är under framtagande och medger en planerad nybyggnad av kommunal sim- och idrottshall samt parkeringshus. För bolaget innebär projektet ledningsflytt av cirka 330 meter dricksvatten-, spillvatten- och dagvattenledningar. Sedan projektet fick sitt inriktningsbeslut år 2024 har flera förändringar gjorts som påverkar projektets omfattning, tidplan och kostnadsbild. Exempelvis hat fet planerade parkeringshuset flyttats till nytt läge inom planområdet, vilket innebär att cirka 100 meter spillvattenledning behöver läggas om i förhållande till tidigare planerad sträckning.
2026-02-16	1462	Bergslagsvägen	3.1 Inriktningsbeslut	44,0	5,5		n	n Projektet avser förnyelse av ledningsnätet både för dricksvatten och avloppsvatten i Norra Ångby. Behovet av förnyelse grundar sig i att det varit återkommande driftstörningar på ledningsnäten i området. Området är en del av ett område som av Stockholm Vatten och Avfall har pekats ut som ett prioriterat område för förnyelse av dricksvattenledningsnätet. Projektet ska genomföra förnyelse av distributionsledning på cirka 290 meter, förnyelse av avloppsledning på cirka 150 meter, förnyelse av servisledningar för 9 fastigheter samt reparation av avloppskulvertens invändiga skador. Trafikkontoret har behov av att återställa gatan, vilket möjliggör samordningsvinster.
2026-02-16	410869	Birkastan Röda Bergen etapp 4	4.2 Genomförandebeslut	31,0	31,0		n	n VA-ledningsnätet i området Birkastan–Röda Bergen i Vasastan har i dag konditionsbrister, återkommande driftstörningar och lågt vattentryck. Projektet har initierats med anledning av en planerad höjning av vattentrycket i området och utvidgning av en ny tryckzon för Hagastaden. Vid en tidigare tryckhöjning uppstod flera läckor på grund av det åldriga ledningsnätet från tidigt 1900-tal. För att möjliggöra tryckhöjningen på ett säkert sätt och minska risken för driftstörningar i befintligt ledningsnät behöver förnyelse av VA-ledningsnätet ske först. Denna etapp omfattar rörspräckning av vattenledningar och infodring av avloppsledningar längs en sträcka på 580 meter.
2026-02-16	410952	Flatenvägen HV6008t Permo	4.2 Genomförandebeslut	23,4	30,5		n	n Projektet har initierats för att byta ut en huvudvattenledning byggd i känslig spännarmerad betong som riskerar att spricka under explosionsartade förlopp. Projektets syfte är att bidra till att uppfylla ett strategiskt mål att fasa ut material på ledningsnätet som är förknippat med stora risker. En ledningssträcka på cirka 350 meter i Skarpnäck förordas att förnyas. Projektet ska byta ut betongledningen till en ställedning samt utöka dimensionen från 600 mm till 800 mm med syftet att uppnå förbättrad leveranssäkerhet och förebyggande undvika potentiella övervattningar som uppstår vid råchrott.
2026-02-16	1734	Ängtvätten	3.1 Inriktningsbeslut	10,0	1,5		n	n Exploateringsprojekt: Projektet Ängtvätten har initierats för att Stockholms stad planerar cirka 200 nya bostäder, verksamhetslokaler och en ny förskola söder om Alviksbron på Stora Essingen.
2026-03-19	410886	Tingshuset 1&2	4.3 Rev. Genomförandebeslut	10,5	28,0		22,0	n För Stockholm Vatten AB innebär projektet uthyggnad av VA-ledningsnätet i norra Sjögelåtsvägen. n Exploateringsprojekt: Huddinge kommun har påbörjat ett projekt för att exploatera fastigheterna Tingshuset 1 och 2, som är en del av Fullersta Gärd 1:170, i syfte att omvandla området till ett mer attraktivt bostadsområde. Inom ramen för detta projekt är det nödvändigt för bolaget att anlägga en ny avloppspumpstation med tillhörande vatten- och avloppsledningar. Denna investering är nödvändig för att möjliggöra inflyttning till de planerade 450 nya lägenheterna. Sedan tidigare genomförandebeslut har projekteringen visat att mark- och geotekniska förutsättningar är mer komplexa än vad som tidigare bedömts. Detta har medfört omprojektering av ledningssträckor, utökade markarbeten samt förstärkningsåtgärder kopplade till pumpstationens grundläggning. Dessa förändringar har sammantaget ökat projektets kostnadsprognos.
2026-04-16	410392	Blackebergs Centrum	4.2 Genomförandebeslut	5,1	10,0		n	n Exploateringsprojekt: Blackebergs Centrum är ett exploateringsprojekt som initierats av Stockholms stad och innebär upprättande av cirka 120 bostäder samt lokaler för centrumverksamheter, kontor och en ny vårdcentral. Vinjegatan rätas ut för att möjliggöra ny bebyggelse som ska stärka Blackebergs Centrum som är stadsdelens centrala mötesplats. För Stockholm Vatten AB innebär projektet omläggning av cirka 140 meter vatten- och kombinerade avloppsledningar för att ansluta nya fastigheterna till VA-ledningsnät inom planområdet.
2026-04-13	411001	Ledningsomläggning vid station Liljeholmen	4.2 Genomförandebeslut	19,8	25,0		n	n Exploateringsprojekt: Regionen planerar via Förvaltningen för utbyggd tunnelbanan (FUT) för utbyggnad av den Gula linjen mellan Fridhemsplan och Älvsjö. FUT skall bygga en ny uppgång för station Liljeholmen i Trekantsparken. Befintligt ledningsnät för spill- dag- och vatten hamnar i konflikt med ny stationsuppgång och behöver läggas om i nytt läge. Ledningsomläggning vid station Liljeholmen är ett delprojekt inom huvudprojektet 411001 FUT Älvsjögrenen.
2026-05-21	361402	Omläggning spill Kräpplavägen	4.3 Rev. Genomförandebeslut	9,0	28,9		25,0	n Befintlig spillvattenledning i Kräpplavägen i Huddinge kommun är i dåligt skick med kraftiga svackor och risk för utläckage av avloppsvatten. Ledningen kräver underhållsspolning varje månad. Trots detta uppstår avloppsstopp som drabbar bolagets kunder. Spillvattensystem ska förnyas i del av Kräpplavägen och Dalkarlsvägen på en sträcka om totalt 390 meter för att minimera risken för driftstörningar och skadeståndskrav. Kostnadsökningen härrör från att ett omtag behövt göras i planeringen och att berörd sträcka som ska schaktas ökat jämfört med tidigare föreslagen lösning. Vidare minskas omfattningen då en planerad omläggning av vattenledning inte bedöms behöva genomföras.
2026-05-21	410895	Mårtensdal 18 Stihl New 05-06	4.1 Rev. Inriktningsbeslut	Rev BP2 29,0 Första BP2: 18,5	2,3		1,1	n Exploateringsårojekt: Projektet avser omläggning av VA-ledningar inom delområdet Stihl 05 och 06 i utvecklingsområdet Stihl New i västra Hammarby Sjöstad. Åtgärderna är nödvändiga för att möjliggöra planerad exploatering enligt gällande detaljplan, eftersom befintliga ledningar hamnar i konflikt med ny bebyggelse. Den ökade kostnaden beror till största del på förändrade omfattoingen samt tekniska förutsättningar i
2026-06-17	2354	Åtgärder hypokloritsystem Norsborg	3.1 Inriktningsbeslut	37,0	4,3		n	n Befintliga lagringstankar för natriumhypoklorit vid Norsborgs Östra och Västra vattenverk har uppnått sin tekniska livslängd och har brister såsom sprickbildning, utfällningar och läckage till följd av långvarig kemikaliepåverkan och materialutmattnig. Vidare har invallningar, fundament och uppsamlingsutrymmen för natriumhypoklorit vid lagringstankarna besiktigats och bedöms vara i behov av reparation av betongskador och åtgärder mot armeringskorrosion för att säkerställa täthet, funktion och kemikalieskydd. Projektet syftar till att ersätta befintliga tankar med nya titantankar samt genomföra nödvändiga åtgärder på invallningar, fundament och uppsamlingsutrymmen.

2026-06-17	2602	Pelarsättning TC2 etapp 2	3.1 Inriktningsbeslut	16,0	2,4	n	n	I tunnel TC2 i Henriksdalsanläggningen finns bärande pelare, gjutna cirka 1960–1970. Tidigare undersökningar, från 2018, har konstaterat att pelarna har 0–10 års kvarvarande livslängd. Projektet ska ersätta befintliga pelare med ett nytt bärande system som lasterna förs över till, då befintliga pelare gradvis tar mindre last till följd av deras vittring.
2026-06-17	410984	Pilotprojekt omläggning av ledningar i SMÅA-kvarter	4.2 Genomförandebeslut	15,0	10,0	n	n	Projektet avser ett pilotprojekt för omläggning av VA-ledningar i två SMÅA-radhuskvarter i Stockholm, omfattande totalt nio fastigheter. Syftet är att skapa en långsiktigt hållbar lösning för drift och underhåll av VA-ledningar genom att anlägga nya förbindelsepunkter utanför fastigheterna och därmed avveckla ledningar i privat mark. Projektet omfattar förnyelse av cirka 80 meter och utbyggnad av cirka 30 meter VA i gatan samt installation av nya serviser. Fastighetsägarna ansvarar för arbeten på egen mark.
2026-06-17	2157	Fruängen Centrum	3.1 Inriktningsbeslut	36,0	4,0	n	n	Exploatering: Projektet Fruängen Centrum har initierats för att Stockholms stad planerar cirka 290 nya bostäder samt nya lokaler för centrumverksamhet vid Fruängen Centrum. För att möjliggöra anslutning av kommande fastigheter samt säkra en hållbar dagvattenavledning från planområdet planerar projektet följande åtgärder: flytt av ledningar (vatten, spillvatten och dagvatten), 250 meter, omläggning befintliga serviser, 100 meter samt nya serviser för anslutning av tillkommande bebyggelse, 50 meter.
2026-06-17	1549	Grenå 4	3.1 Inriktningsbeslut	17,5	1,5	n	n	Exploatering: Projektet har initierats till följd av ett detaljplaneförslag som tagits fram av Exploateringskontoret med syfte att möjliggöra för bostäder inom fastigheten. Nya byggnader planeras som rymmer cirka 280 lägenheter och möjliggör verksamhet i bottenvåningen. Inom fastigheten finns idag befintliga VA-ledningar som kommer i konflikt med planerad bebyggelse. För Stockholm Vatten AB innebär det att ledningarna behöver flyttas.
2026-06-17	410243	Rosenhill	4.1 Rev. Inriktningsbeslut	Rev BP2 18,0 Första BP2: 40,0	2,0	1,1	n	Ärendet avser reviderad inriktning med en totalt sett minskad omfattning och lägre indikativ total budget för projektet. Revideringen beror på ändrade förutsättningar och omfattning i kommunens exploateringsprojekt. Huddinge kommun tar fram en ny detaljplan för området som medger förtätning från dagens 7 fastigheter till totalt cirka 30 fastigheter genom avstyckning och viss exploatering av kommunens naturmark. Bebyggelsen består av villor och fritidshus. Området ingår idag inte i Stockholm Vatten AB (bolagets) verksamhetsområde och fastigheterna har idag enskilda VA-lösningar. Efter antagen detaljplan och genomförd exploatering kommer Rosenhill att ingå i verksamhetsområde för VA. För bolaget innebär projektet nyläggning av 200 meter VA-ledningar i kommunal gata samt nybyggnad av en pumpstation för spillvatten i kommunal naturmark. Projektets inriktningsbeslut från 2017 hade planeringsbudget om 1,1 mnkr och en total indikativ budget om 40 mnkr.